

Создано: 29.08.2025 в 12:31

Обновлено: 14.12.2025 в 03:44

Тюменская область, Тюмень, Уральская
улица, 74к1

11 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74к1

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

48 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

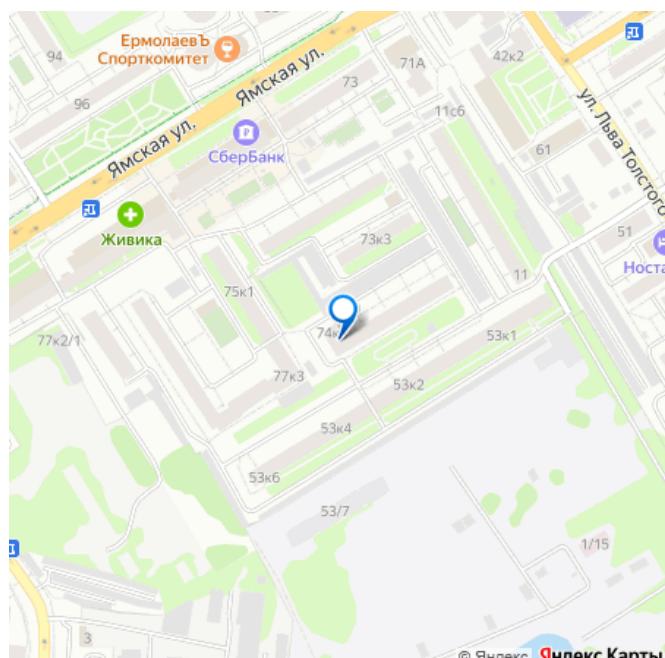
<https://tyumen.move.ru/objects/9284527212>

Елена Шабалина, Метрика

Недвижимость

79829633485

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

лифт

Описание

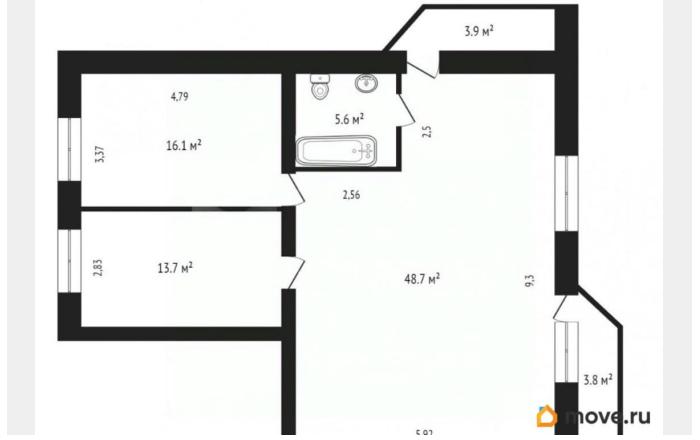
Видовая квартира в кирпичном доме в районе Дома Обороны! В 10 минутах до исторического центра Тюмени на машине.

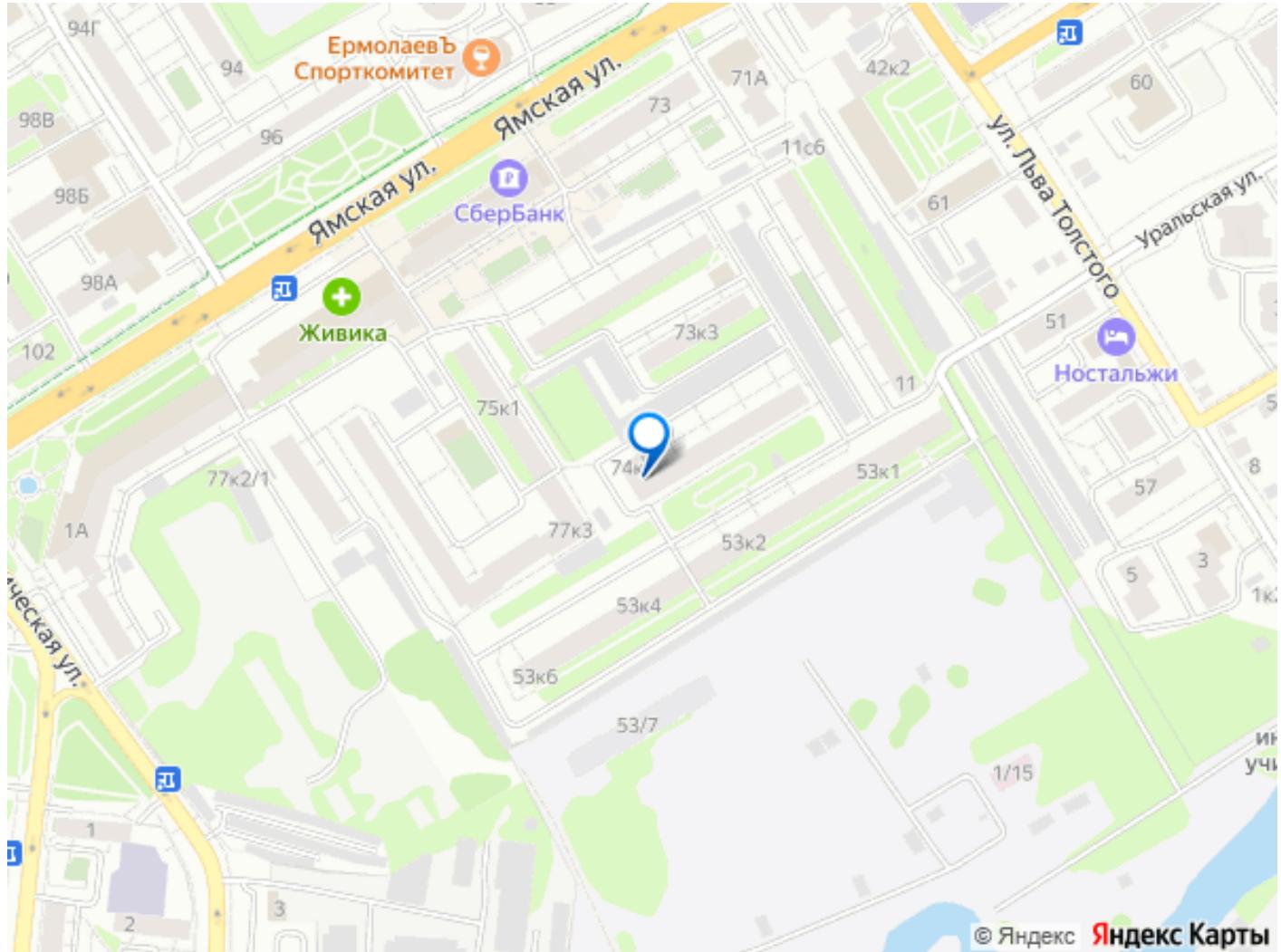
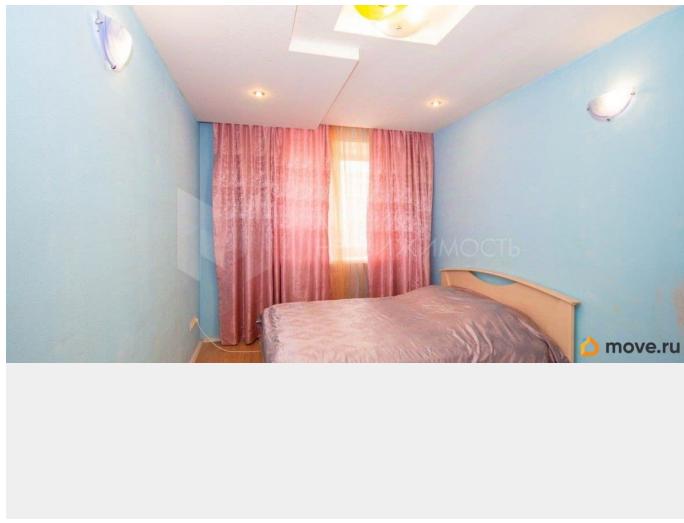
Транспортная доступность и социальная инфраструктура: - Тюменский индустриальный университет ТИУ (бывший строительный институт) на машине 6 минут, пешком 31 минута; - Колледж производственных и социальных технологий (бывший Лесотехникум) на машине 7 минут, пешком 27 минут; - Западно-Сибирский колледж на машине 9 минут, пешком 43 минуты; - школы Лира, 2, 26, 38 от 4 до 13 минут на машине; - детские сады 109,1,55 от 6 до 8 минут на машине; - частный детсад на территории ЖК. - рядом с ЖК автобусные остановки; - супермаркеты «Магнит у дома», «Пятерочка», «Метрополис», - знаменитый Эко парк «Затюменский» в 7 минутах на машине, автобусом 20 минут, пешком 40 минут. - Тюменское Военное Командное училище; - Тюменское Президентское училище; - Ипподром; - Академия культуры и искусств.

Дом расположен во дворе, шум машин не слышен, идеальная тишина, соседи хорошие.

В квартире: - современный ремонт; - надежная сейф-дверь; - в санузле - кафель , установлена пятиступенчатая система очистки питьевой воды, установлена система от протечек, водонагреватель; - экологически чистые подвесные гипсовые потолки; - подогрев пола лоджии и санузла; - большая кухня-гостиная 48 кв.м. и две комнаты; - новый кондиционер; - две лоджии-застеклены, утеплены. Распашонка, окна

выходят на три стороны. Остаётся вся
встроенная мебель. Собственник,
обременений нет Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Номер
объекта: 1255572





Move.ru - вся недвижимость России