

Создано: 29.08.2025 в 12:31

Обновлено: 14.12.2025 в 03:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9284527212>

**Елена Шабалина, Метрика**

**Недвижимость**

**79829633485**

**Тюменская область, Тюмень, Уральская  
улица, 74к1**

**11 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74к1

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

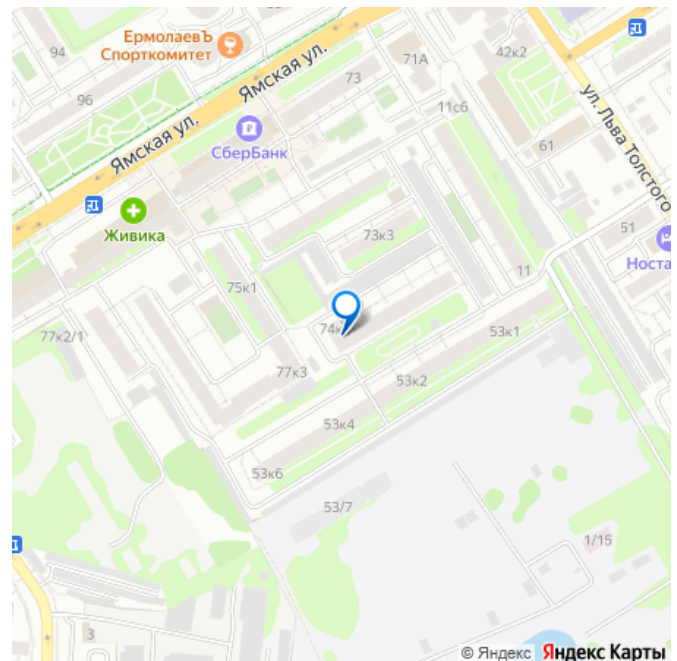
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



лифт

## Описание

Видовая квартира в кирпичном доме в районе Дома Обороны! В 10 минутах до исторического центра Тюмени на машине.

Транспортная доступность и социальная инфраструктура: - Тюменский индустриальный университет ТИУ (бывший строительный институт) на машине 6 минут, пешком 31 минута; - Колледж производственных и социальных технологий (бывший

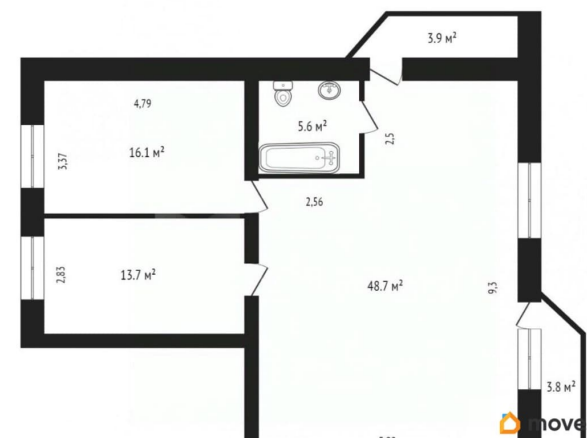
Лесотехникум) на машине 7 минут, пешком 27 минут; - Западно-Сибирский колледж на машине 9 минут, пешком 43 минуты; - школы Лира, 2, 26, 38 от 4 до 13 минут на машине; - детские сады 109,1,55 от 6 до 8 минут на машине; - частный детсад на территории ЖК.

- рядом с ЖК автобусные остановки; - супермаркеты «Магнит у дома», «Пятерочка», «Метрополис», - знаменитый Эко парк «Затюменский» в 7 минутах на машине, автобусом 20 минут, пешком 40 минут. - Тюменское Военное Командное училище; - Тюменское Президентское училище; - Ипподром; - Академия культуры и искусств.

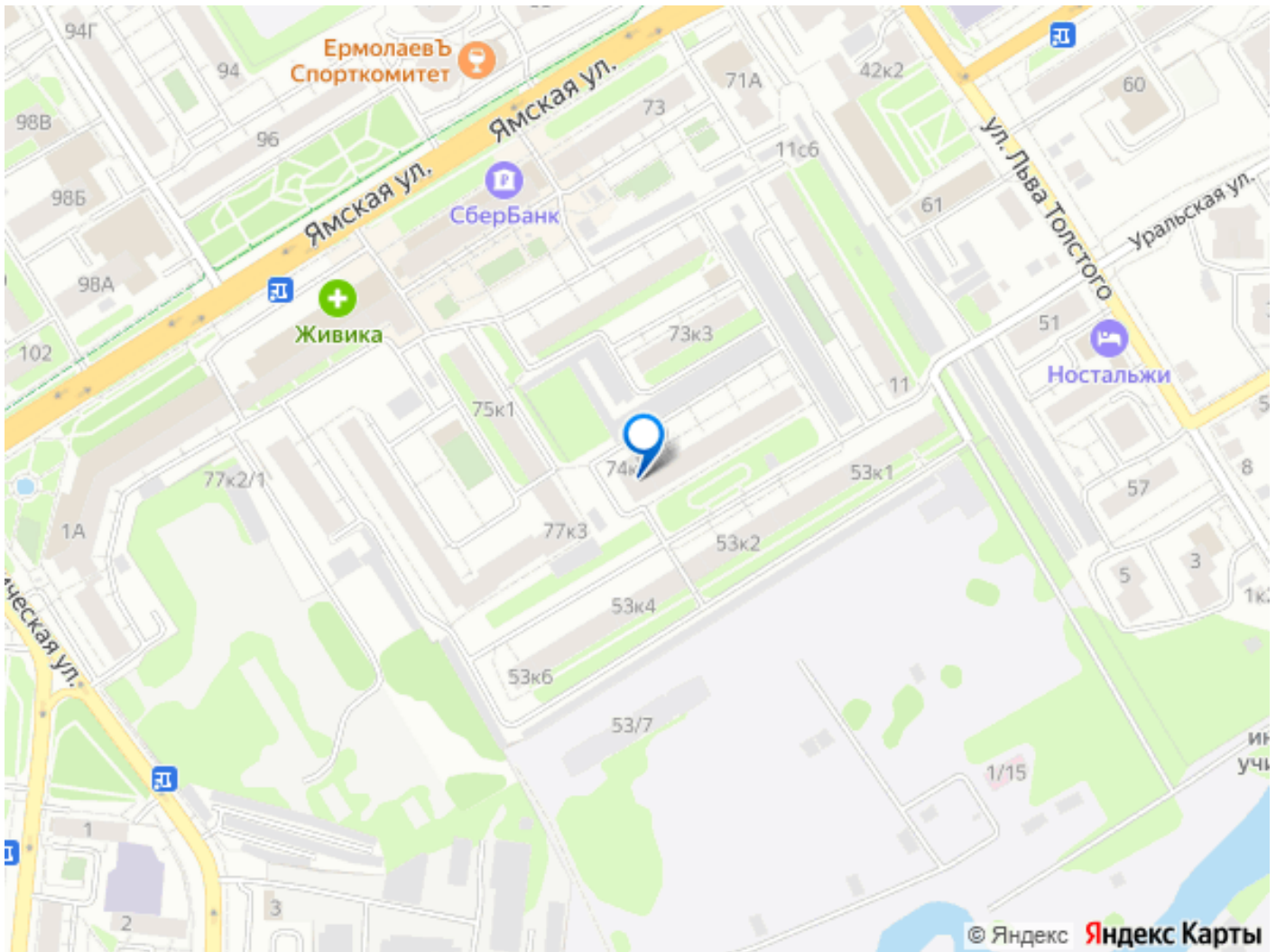
Дом расположен во дворе, шум машин не слышен, идеальная тишина, соседи хорошие.

В квартире: - современный ремонт; - надежная сейф-дверь; - в санузле - кафель , установлена пятиступенчатая система очистки питьевой воды, установлена система от протечек, водонагреватель; - экологически чистые подвесные гипсовые потолки; - подогрев пола лоджии и санузла; - большая кухня-гостиная 48 кв.м. и две комнаты; - новый кондиционер; - две лоджии-застеклены, утеплены. Распашонка, окна

выходят на три стороны. Остаётся вся  
встроенная мебель. Собственник,  
обременений нет Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Номер  
объекта: 1255572







Move.ru - вся недвижимость России