

Создано: 17.11.2025 в 15:52

Обновлено: 08.12.2025 в 18:30

Тюменская область, Тюмень, улица  
Фармана Салманова, 12

**15 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

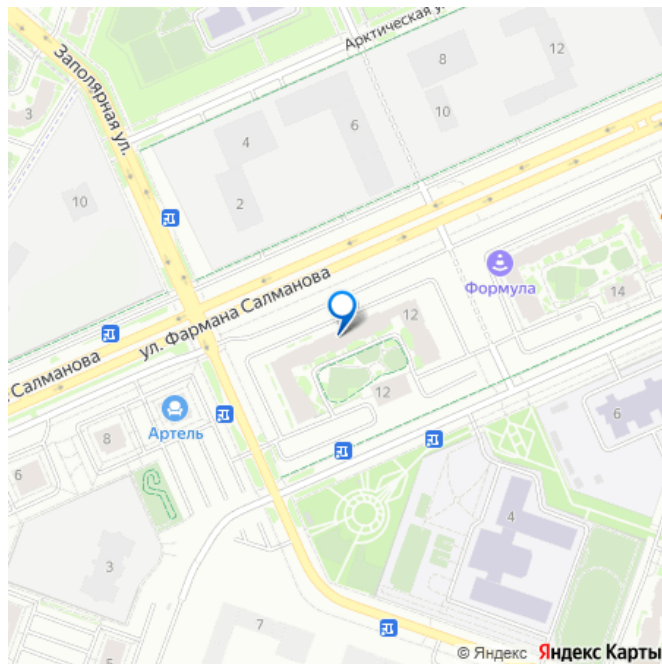
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668485>

**Юлия Александровна Белова, Этажи  
Тюмень**

**79829719890**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

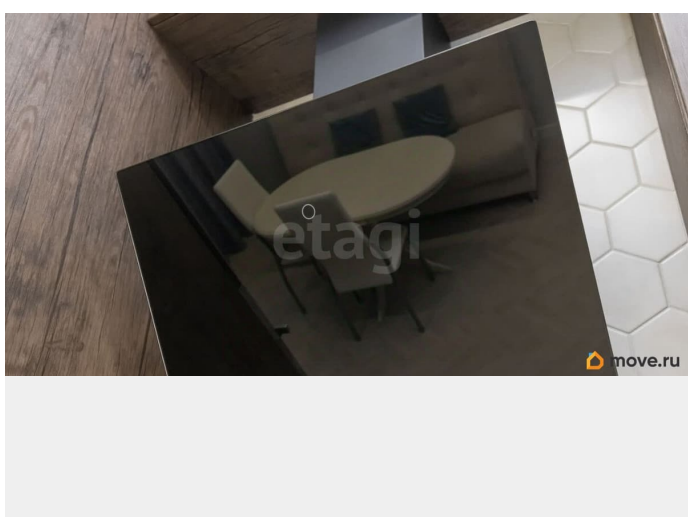
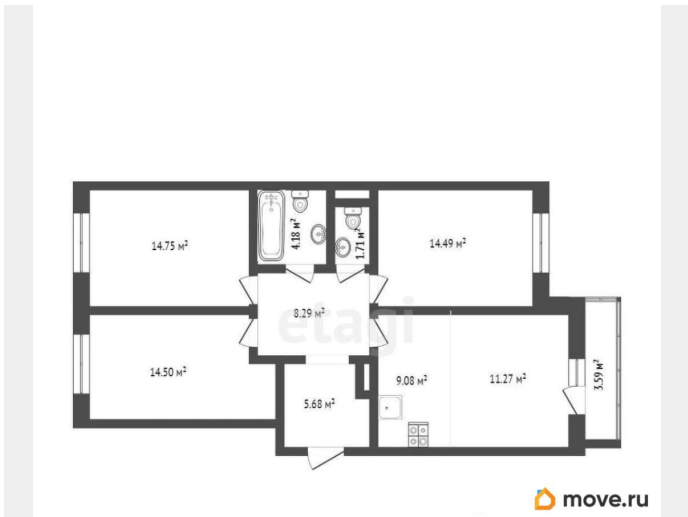
возможна ипотека, лифт, парковка

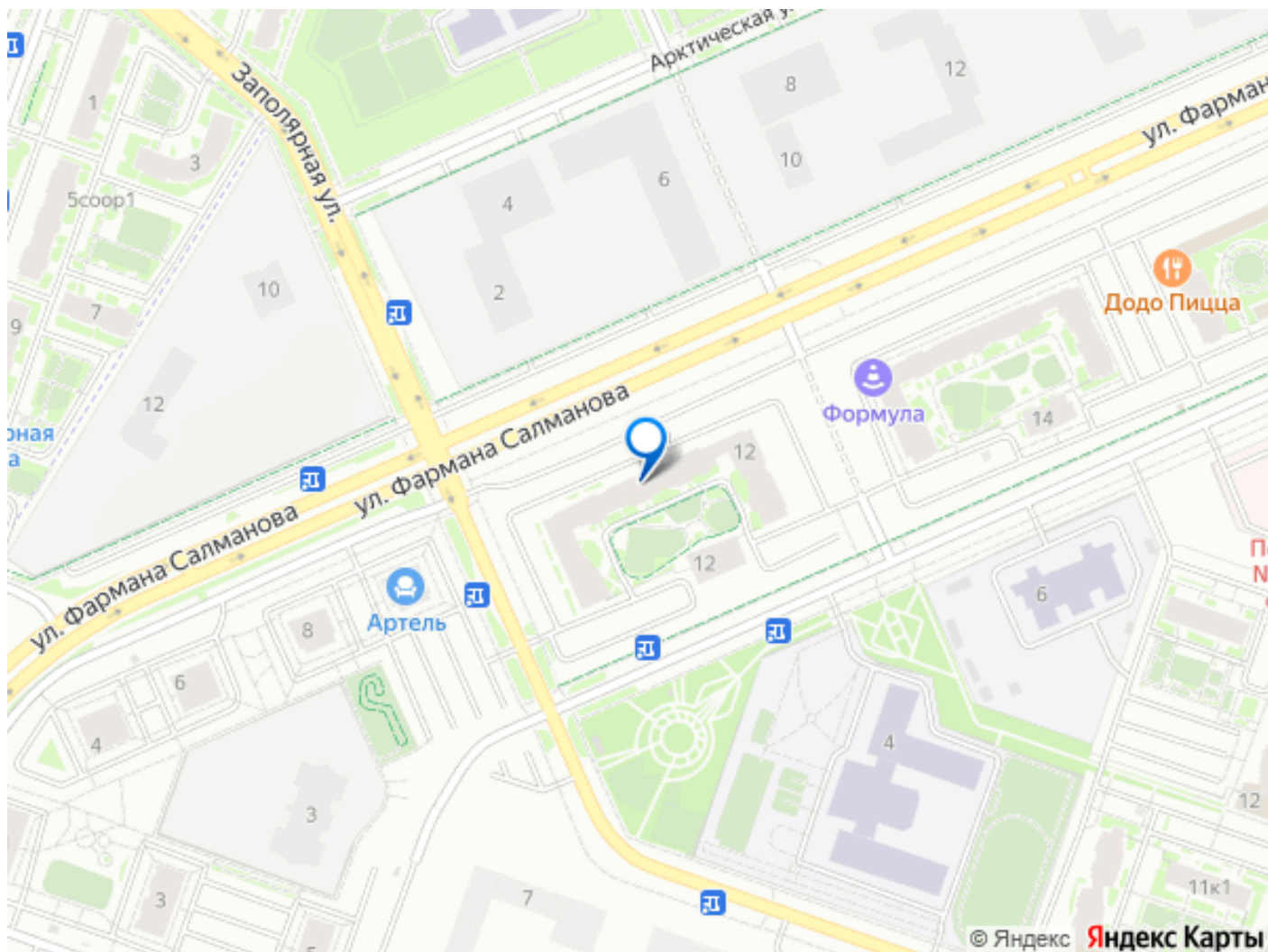
## Описание

Продается квартира формата 3+ в центре самого динамично развивающегося района Тюмени Тюменской Слободы, ЖК «Интеллект-квартал». Современный дизайн дома с переменной этажностью. Дизайнерский холл и бесключевой доступ в подъезды.

Территория полностью закрытая, система видеонаблюдения по всему периметру, включая подъезд. В доме своя газовая котельная, расположенная на крыше дома (нет отключений горячего водоснабжения и значительно ниже коммунальные платежи). Все показания по счетчикам передаются автоматически, установлены счетчики тепла отдельно на квартиры. На цокольном этаже устроены кладовые помещения. В шаговой доступности поликлиника, гимназия 4 (1 и 2 корпуса), 3 детских сада, сквер. Прямо возле дома имеется остановка общественного транспорта. Квартира расположена на 9 этаже 18-ти этажной секции. В квартире установлен «Умный дом» пакет «Стандарт» (управление розетками и выключателями, датчики протечки воды), а также приобретен пакет «Безопасность» (электродвижки на стояках воды с автоматическим перекрытием воды в случае протечек, режим охраны, оповещающий об открытии двери и

включающий видеонаблюдение). Возможна настройка различных сценариев, подключение голосового управления. Установлен IP-видеодомофон с возможностью управления со смартфона. Продуманная планировка квартиры включает в себя большую светлую кухню-гостиную площадью 20м<sup>2</sup> и три комнаты площадью по 15 м<sup>2</sup>. Выполнен современный ремонт из качественных материалов - уложен бельгийский ламинат, керамогранит от KERAMA MARAZZI, вся сантехника фирмы Grohe, столешницы цельные с мойками из искусственного камня. Вся мебель встроенная, изготовленная на заказ фасады МДФ, фурнитура BLUM. Двери от известной фирмы Волховец это гарантия качества и современного дизайна. В санузлах установлены напорные вытяжки с обратными клапанами, что препятствуют проникновению в квартиру посторонних запахов. Выключатели импульсные, что позволяет настраивать разные сценарии света. Отдельного внимания заслуживает утепленный балкон, выполненный как лаунж-зона панорамный стеклопакет заменен на тройной, имеется электробатарея и теплый пол. При продаже остается практически вся техника и мебель. Квартира без обременений. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 187417 Номер в базе: 9930337





Move.ru - вся недвижимость России