

Создано: 27.11.2025 в 11:22

Обновлено: 04.12.2025 в 09:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915603>

Эмиль Газизов, Центр Недвижимости

79129207247

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12**

15 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

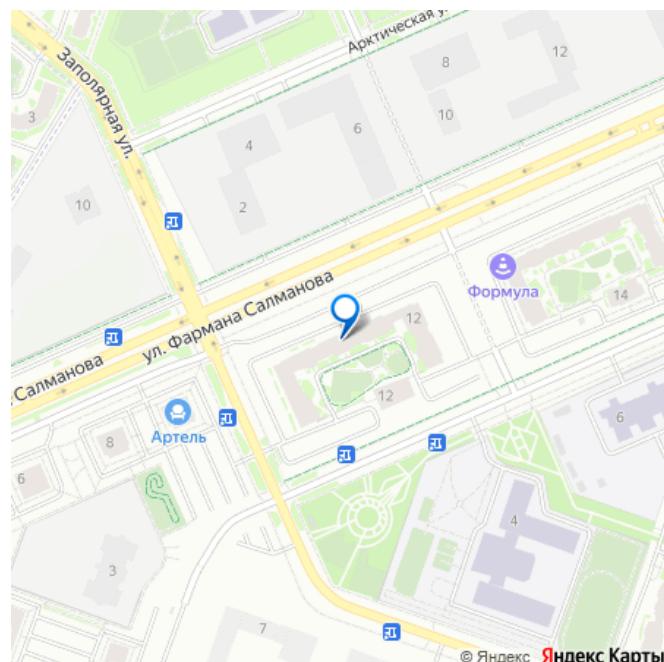
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

43.9 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира формата 3+ в центре самого динамично развивающегося района Тюмени Тюменской Слободы. Современный дизайн дома с переменной этажностью.

Дизайнерский холл и бесключевой доступ в подъезды. Территория полностью закрытая, система видеонаблюдения по всему периметру, включая подъезд. В доме своя газовая котельная, расположенная на крыше дома (нет отключений горячего водоснабжения и значительно ниже коммунальные платежи). Все показания по счетчикам передаются автоматически, установлены счетчики тепла отдельно на квартиры. На цокольном этаже устроены кладовые помещения. В шаговой доступности поликлиника, гимназия 4 (1 и 2 корпусы), 3 детских сада, сквер. Прямо возле дома имеется остановка общественного транспорта. Квартира расположена на 9 этаже 18-ти этажной секции. В квартире установлен «Умный дом» пакет «Стандарт» (управление розетками и выключателями, датчики протечки воды), а также приобретен пакет «Безопасность» (электродвижки на

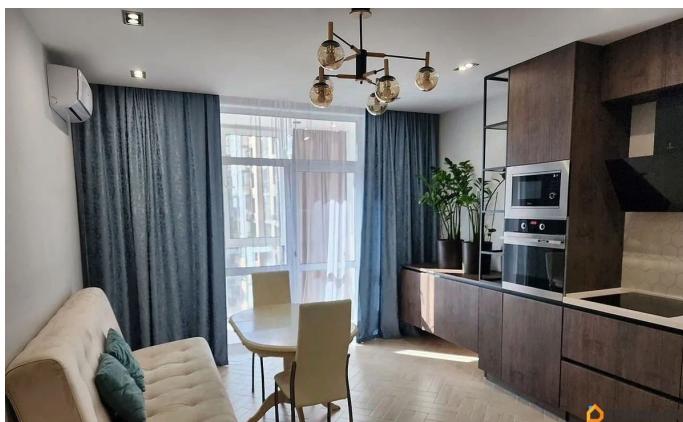
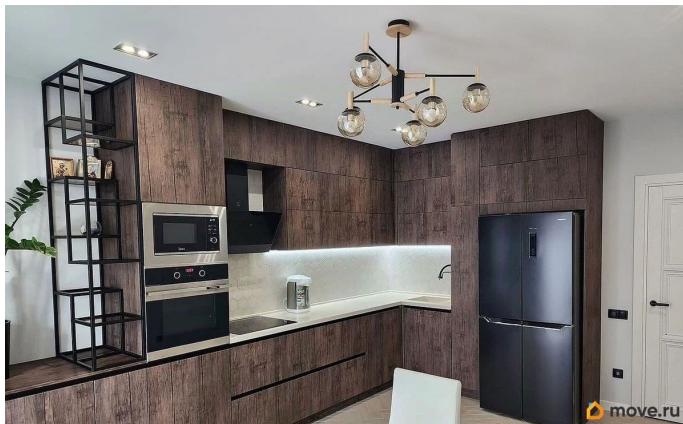
стояках воды с автоматическим перекрытием воды в случае протечек, режим охраны, оповещающий об открытии двери и включающий видеонаблюдение). Возможна настройка различных сценариев, подключение голосового управления.

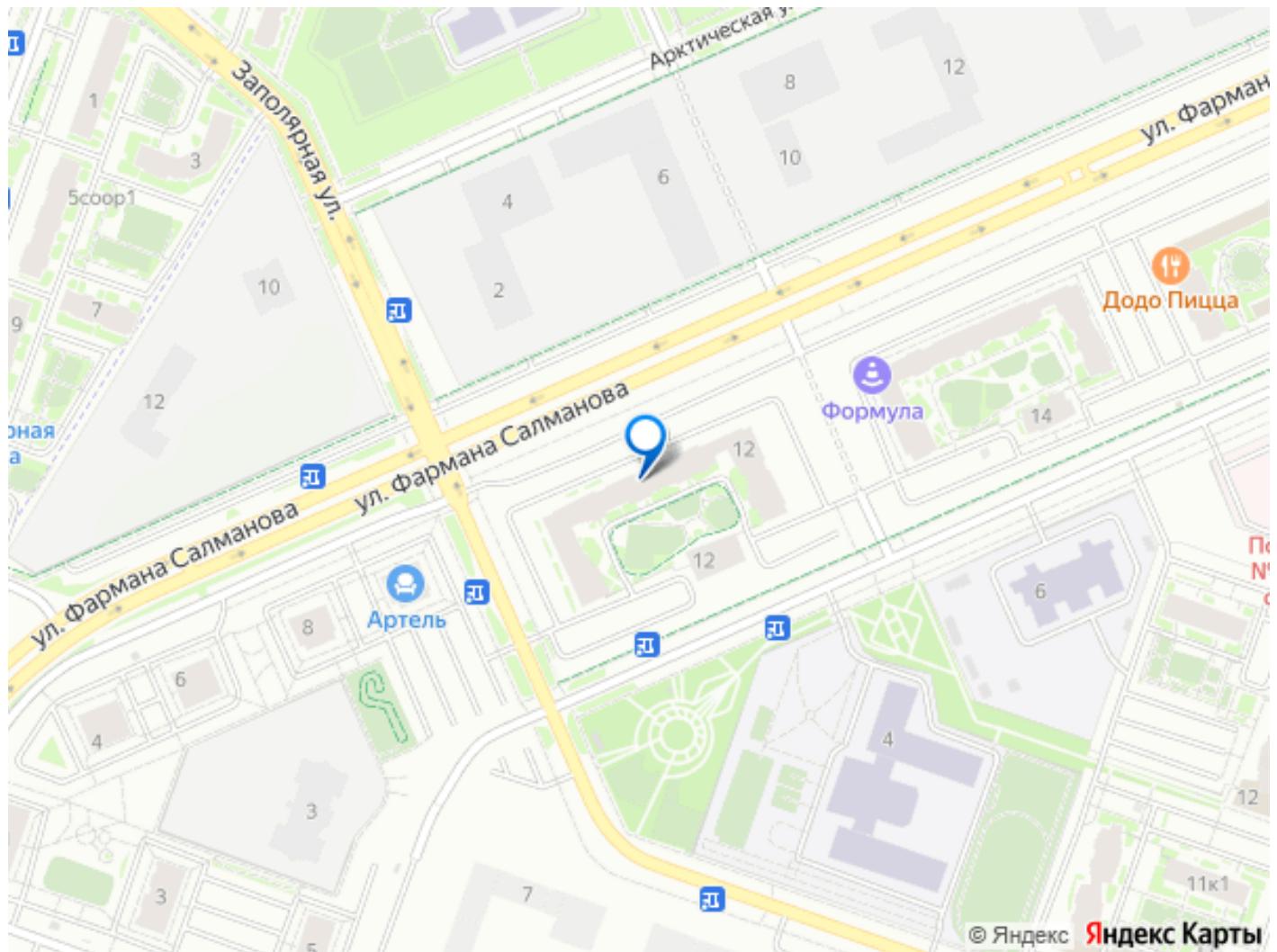
Установлен IP-видеодомофон с возможностью управления со смартфона. Продуманная планировка квартиры включает в себя большую светлую кухню-гостиную площадью 20м² и три комнаты площадью по 15 м².

Выполнен современный ремонт из качественных материалов - уложен бельгийский ламинат, керамогранит от KERAMA MARAZZI, вся сантехника фирмы Grohe, столешницы цельные с мойками из искусственного камня. Вся мебель встроенная, изготовленная на заказ фасады МДФ, фурнитура BLUM. Двери от известной фирмы Волховец это гарантия качества и современного дизайна. В санузлах установлены напорные вытяжки с обратными клапанами, что препятствуют проникновению в квартиру посторонних запахов.

Выключатели импульсные, что позволяет настраивать разные сценарии света. Отдельного внимания заслуживает утепленный балкон, выполненный как лаунж-зона панорамный стеклопакет заменен на тройной, имеется электробатарея и теплый пол. При продаже остается практически вся техника и мебель. Квартира без обременений.

Лот 1159818





Move.ru - вся недвижимость России