

Создано: 29.11.2025 в 01:35

Обновлено: 18.12.2025 в 12:40

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана  
Чистякова, 5

14 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

**Дивный**  
квартал у озера

3-комнатная  
**85,1 м<sup>2</sup>**

- Сдача 4 квартал 2025
- Распашонка
- 2 санузла
- Балкон и лоджия
- Предчистовая отделка



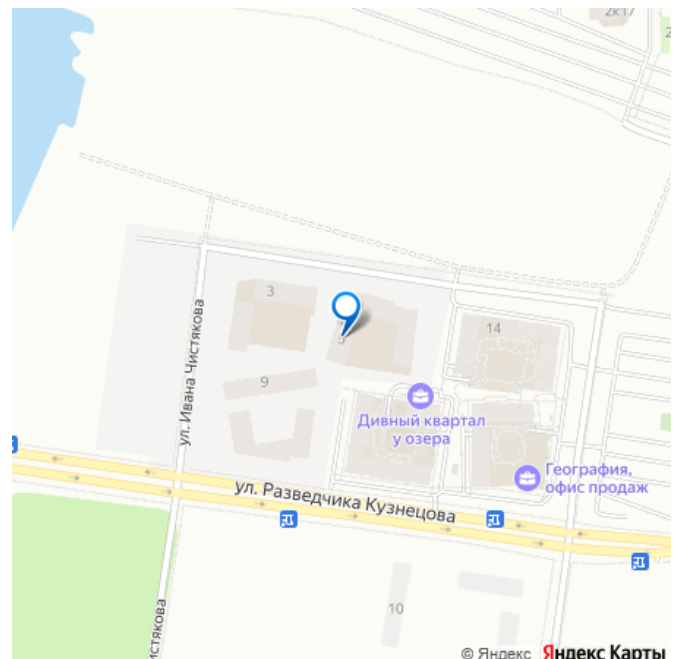
Корпус  
ГП-4

Секция  
4

Этаж  
6 из 7

Высота  
2.7 м

move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 6 этаже. Общая площадь: 85.1 кв.м., жилая: 43.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.1 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 23 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 7 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025

года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть тёплый подземный паркинг и кладовые. #ZmgAB1

**ДИВНЫЙ**  
квартал у озера

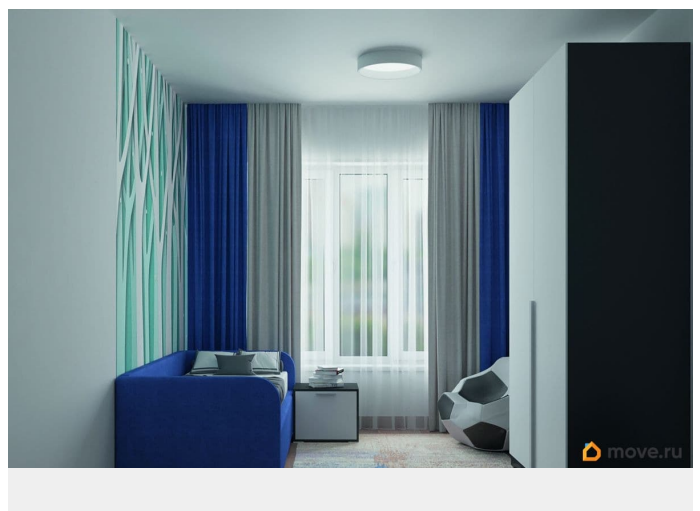
3-комнатная  
**85,1 м<sup>2</sup>**

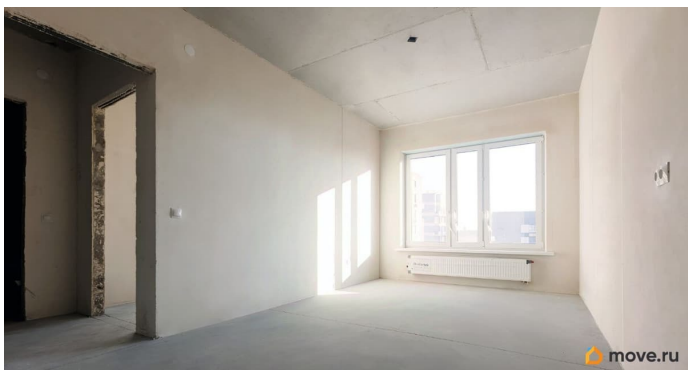
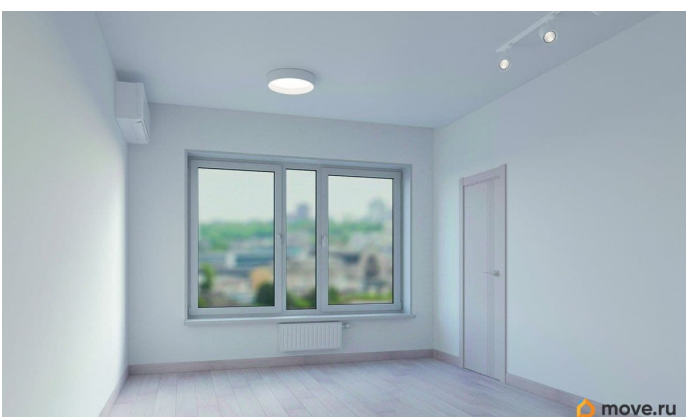
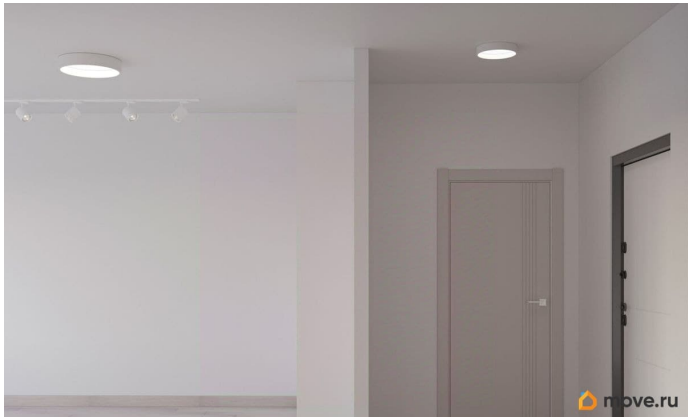
- Сдача 4 квартал 2025
- Распашонка
- 2 санузла
- Балкон и лоджия
- Предчистовая отделка

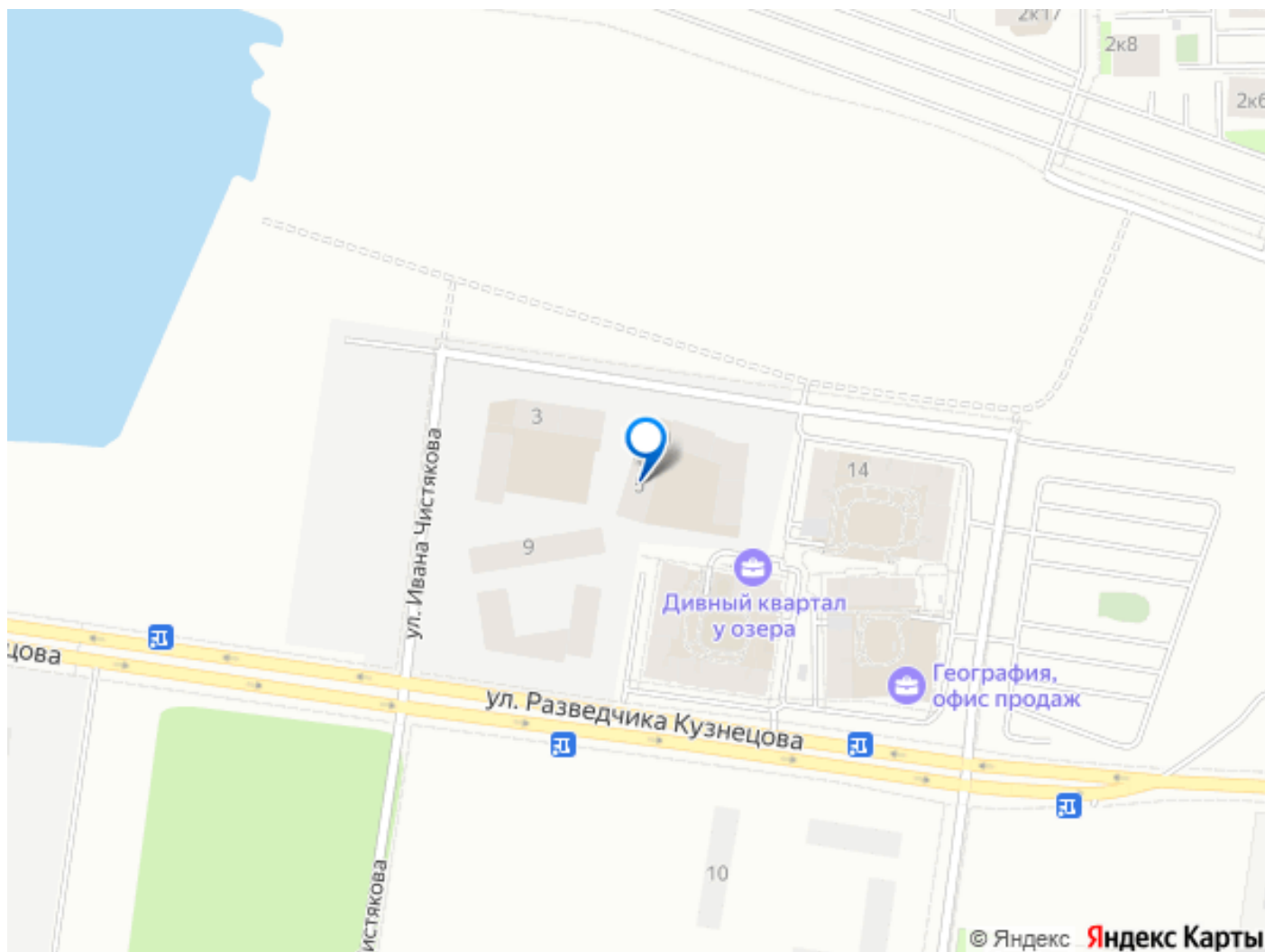


Корпус	Секция	Этаж	Высота
ГП-4	4	6 из 7	2.7м

[move.ru](#)







Move.ru - вся недвижимость России