

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900949>

Константин, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 15**

9 120 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 15

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

7/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

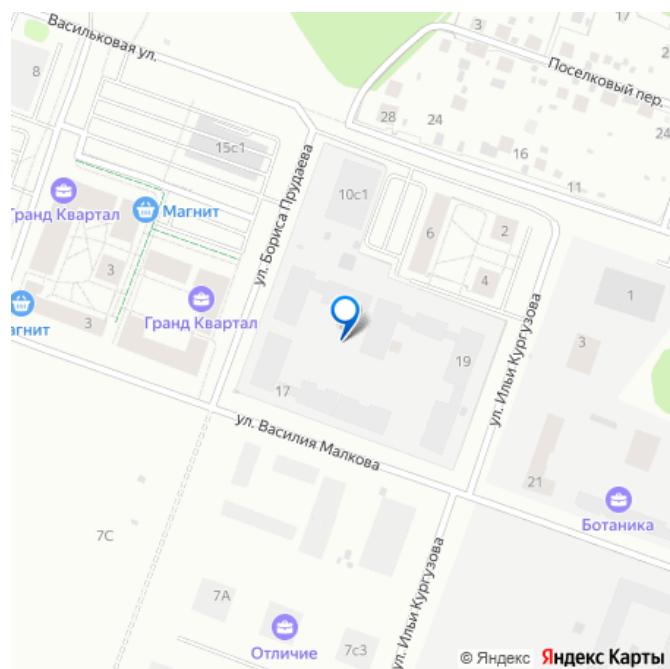
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ХАЙФЛЕТ С 3 ТЕРРАСАМИ И МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ В ЖК «ГРАНД КВАРТАЛ» Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира в формате ХАЙФЛЕТ площадью 85,1 м² + 14 м² террас. Это не просто жилье, а резиденция для ценителей

для заметок

универсального формата, где скандинавская архитектура, приватные террасы и вид на парк задают новый стандарт семейной жизни. ХАЙФЛЕТ: ПРОСТОР, СВЕТ И

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА: Хайфлет — это современный формат жилья с увеличенной высотой потолков (от 4,5 м), что создает ощущение невероятного простора и позволяет реализовать смелые дизайнерские решения, включая второй уровень.

ОСОБЕННОСТИ ЭТОГО ХАЙЛЕТА: —

Пространство: 85,1 м² с высотой потолков 3,04 м. Кухня-гостиная 18 м² — идеальное место для жизни и приема гостей. — Главная фишка — 3 ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ: Общая площадь 14 м². Отдельная терраса у гостиной, мастер-спальни и одна из детской комнаты. — Мастер-спальня: Просторная изолированная комната 15 м² с гардеробной зоной и выходом на собственную террасу. —

Планировка: Две дополнительные раздельные комнаты (10 и 9 м²). Возможно создание для кабинета, библиотеки или игровой зоны. — Вид: Этаж 7 из 21.

Панорамный вид из окон на уединенный зеленый двор и перспективу парка. —

Отделка: Предчистовая от застройщика премиум-класса или возможность реализации индивидуального проекта. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ СЕМЬИ У ПАРКА: Вы выбираете не просто квартиру, а среду для воспитания детей и качественного отдыха: — ЭКОПАРК «КОМАРОВО» — ваш второй двор. 37 гектаров природы с велодорожками, спортивными городками, скейт-парком и игровыми площадками — в двух минутах ходьбы. —

Развитая инфраструктура: Собственные детские сады и школа на территории квартала, поликлиника — в шаговой доступности. ПРЕИМУЩЕСТВА ФОРМАТА ХАЙЛЕТ ДЛЯ СЕМЬИ: — ВОЗДУХ И СВЕТ:

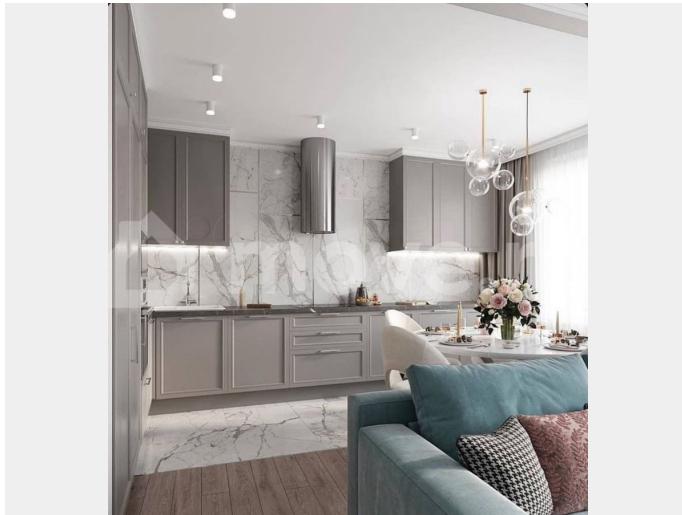
Высота потолков и панорамное остекление наполняют пространство светом и создают ощущение свободы. — ЖИЗНЬ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ: Три террасы — это три уникальных сценария: обеденная зона, место для утреннего кофе и детская игровая площадка под открытым небом. —

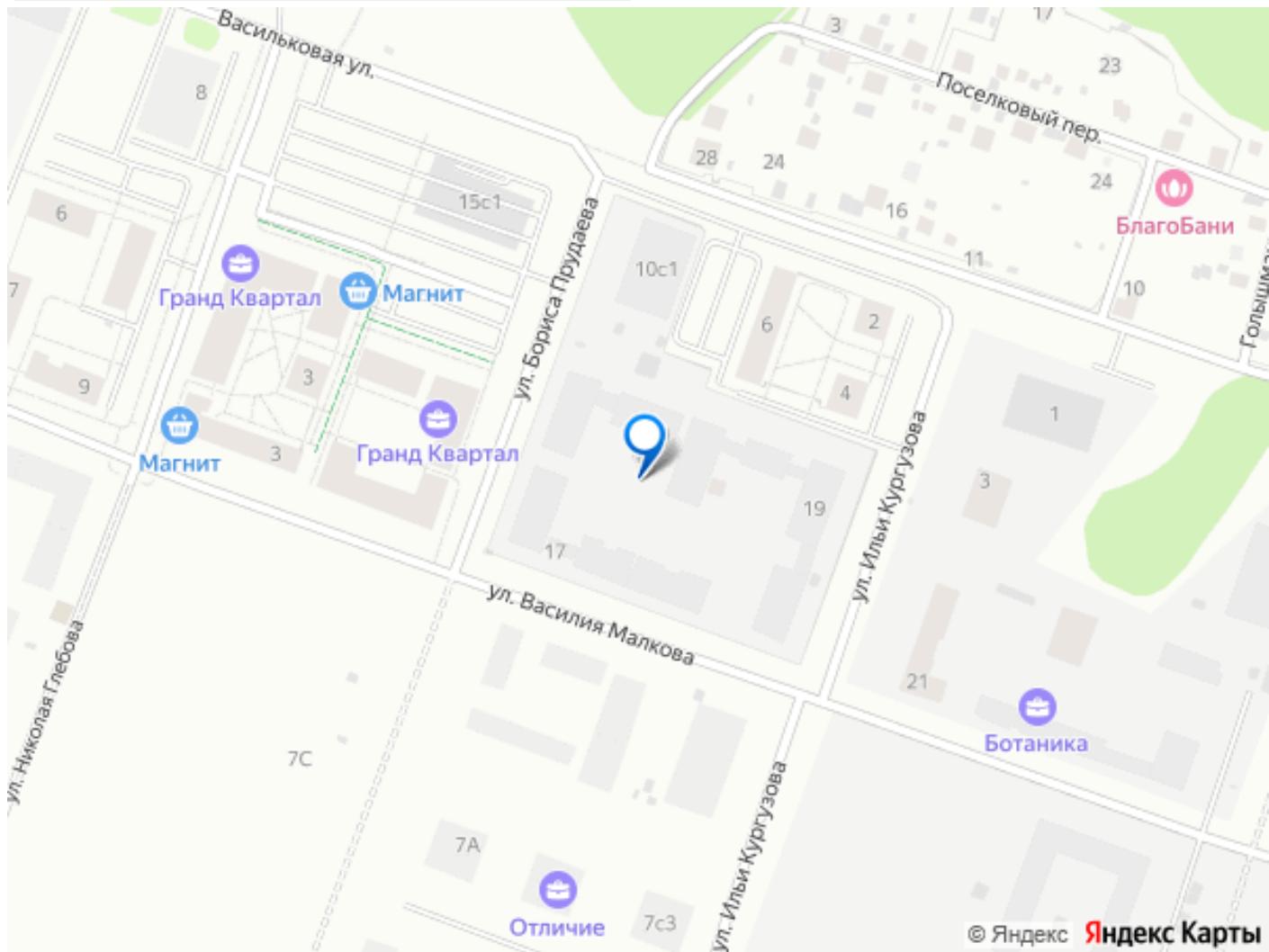
ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ: Возможность зонирования пространства по вертикали (антресоль) позволяет создать идеальную планировку под потребности вашей семьи. — ПРЕСТИЖ И ИНВЕСТИЦИИ: Хайфлеты в таком квартале — штучный товар с максимальным потенциалом роста стоимости. ЖИТЬ В «ГРАНД КВАРТАЛ» — ЭТО ВЫБОР В ПОЛЬЗУ КАЧЕСТВА: — АРХИТЕКТУРА: Дома переменной этажности в лаконичном скандинавском стиле. Чистые линии, натуральные материалы и яркие акценты. —

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: Огороженная территория, дворы без машин, видеонаблюдение, удобный подземный паркинг. ВАШ ВХОД В ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ФОРМАТ: — Программы: Семейная ипотека, ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка 0%, Trade-in. — Онлайн-оформление — быстрая и прозрачная сделка. В ПРОДАЖЕ ОСТАЛСЯ ПОСЛЕДНИЙ ХАЙФЛЕТ ТАКОГО ФОРМАТА! Это уникальная возможность создать семейное гнездо, не имеющее аналогов в городе, в

самом экологичном и архитектурно выдающемся квартале. ДЕЙСТВУЙТЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭКСКЛЮЗИВ: — Нажмите «Позвонить» — запросите полное портфолио и планировочные решения для хайфлета. — Запишитесь на персональный 3D-тур — оцените масштаб, высоту потолков и виды с террас. — Получите эксклюзивный финансовый расчет — подберите оптимальную программу. — Забронируйте вариант — зафиксируйте последний лот

такого уровня. Создайте пространство для жизни, вдохновляющее каждый день. Цена и условия актуальны. Хайфлеты с тремя террасами представлены в единичном экземпляре. Звони и поехали смотреть!!





Move.ru - вся недвижимость России