

Создано: 25.09.2025 в 09:05

Обновлено: 15.01.2026 в 11:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9285199712>

Елена Матюшева, Орбита

79199422955



**Тюменская область, Тюмень, улица
Суходольская, 12**

12 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Суходольская, 12

Улица

[улица Суходольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

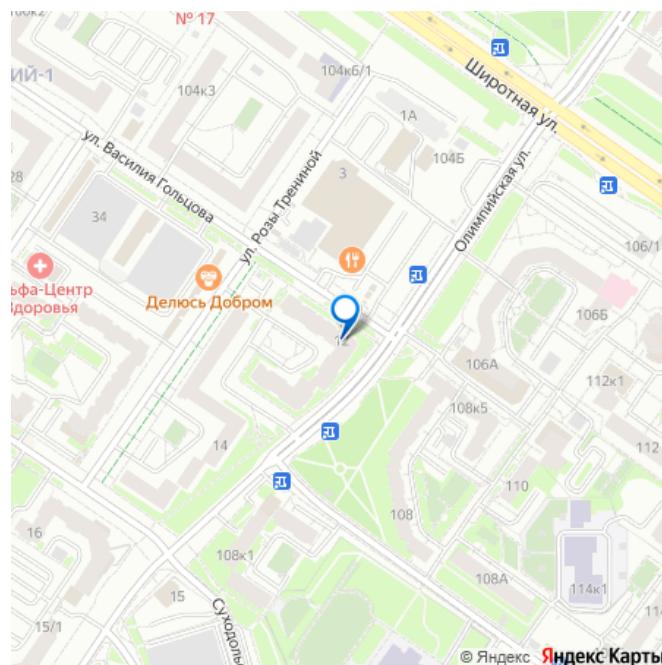
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

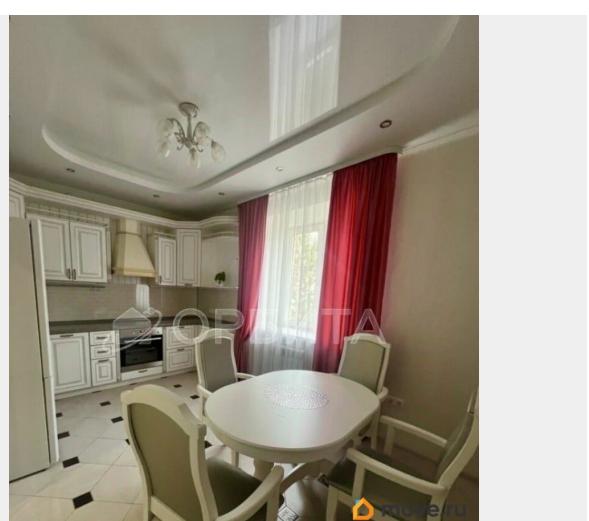
Предлагаем к продаже светлую, просторную квартиру, в современном кирпичном доме.

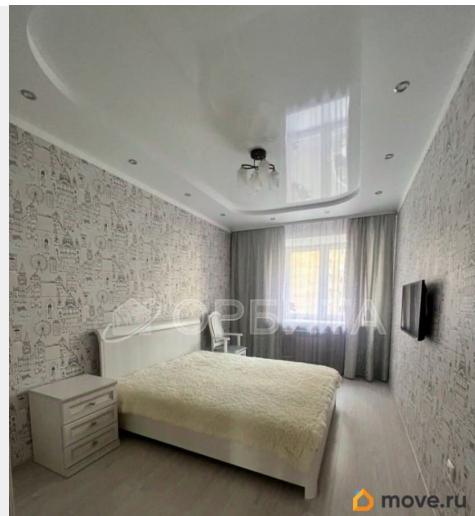
Квартира расположена на 3 этаже, в середине дома, что обеспечивает тишину и комфорт. На этаже всего 4 квартиры, а значит, вы сможете наслаждаться спокойствием и уютом. Чистый и ухоженный подъезд создает приятное первое впечатление. Квартира имеет удачную планировку: окна кухни и гостиной выходят на улицу Гольцова, что обеспечивает отличное освещение и вид на ТЦ Клён, а спальня и детская комната смотрят во двор, создавая атмосферу уединения.

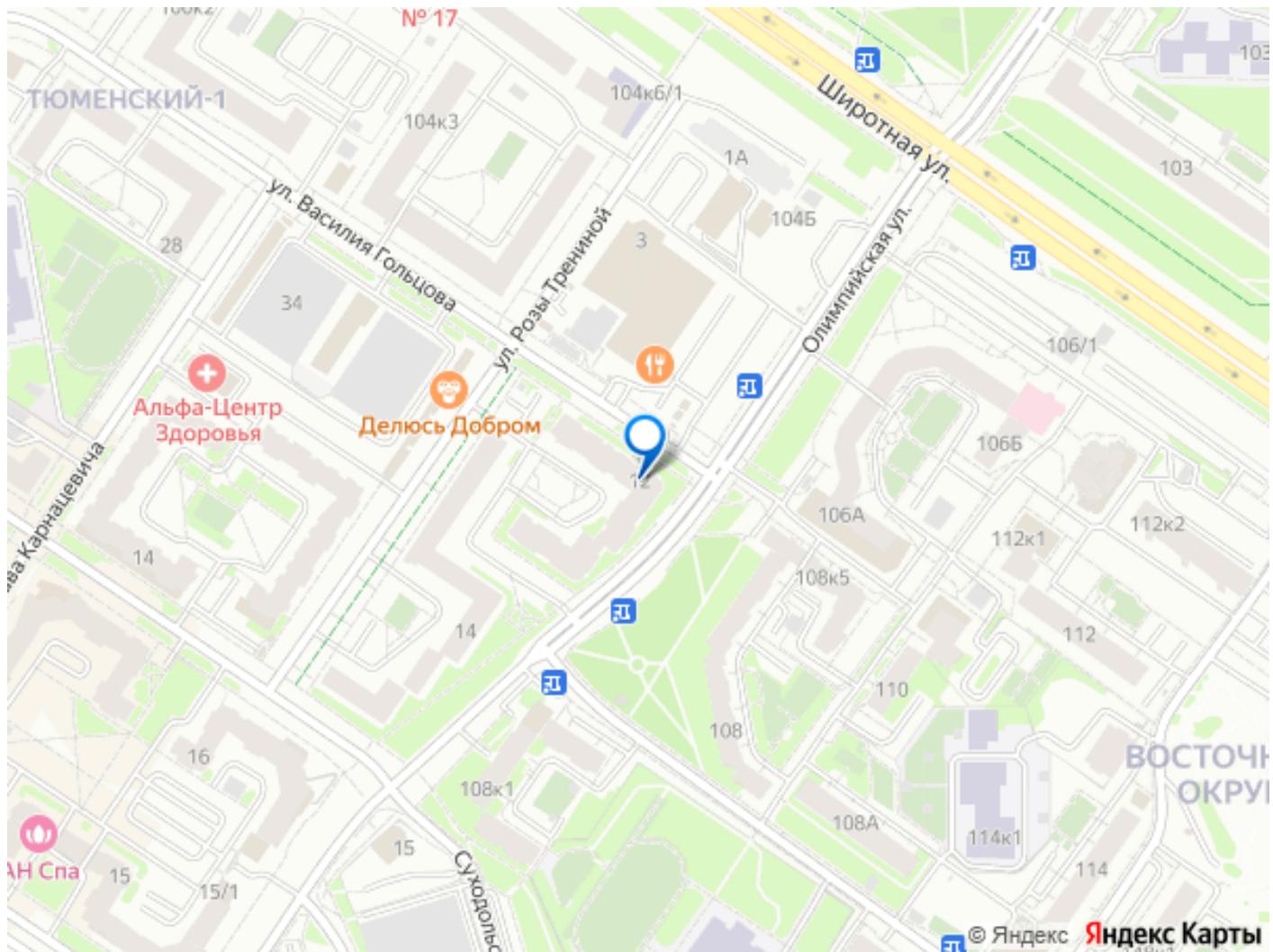
Замечательные соседи сверху, снизу и сбоку добавляют уверенности в том, что вы сделали правильный выбор. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт, который порадует даже самых взыскательных покупателей. Два современных санузла и кладовка, где удобно разместились водонагреватель и стиральная машина, делают жизнь комфортной. Теплый пол в кухне и санузлах добавляет уюта в холодные дни, а ламинат 33 класса на полу в комнатах подчеркивает стиль и долговечность.

Квартира продается с полностью меблированной обстановкой и всей необходимой техникой: холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная

машины, микроволновая печь, плита и духовой шкаф - все остается новому владельцу! Вы можете сразу же заехать и наслаждаться жизнью без лишних хлопот. Также рядом с домом есть теплый паркинг, где можно арендовать место для вашего автомобиля. В квартире предусмотрено все до мелочей: аккуратно спрятаны провода от Wi-Fi роутера и телевизора, что создает чистый и стильный интерьер. Лоджия площадью 6 м² застеклена, что позволяет использовать это пространство круглый год. Инфраструктура района впечатляет: рядом с ТЦ Остров открылся новый современный детский сад, а также множество других образовательных учреждений, включая школы 65 и 92, а также Гимназию Российской культуры. Для детей организовано огромное количество кружков и секций, что позволит вашим детям развиваться и находить увлечения. Через дорогу большой парк - Сквер Депутатов, где можно гулять и отдохнуть на свежем воздухе. Есть возможность приобрести рядом гараж. Номер предложения: 55817.







Move.ru - вся недвижимость России