

🕒 Создано: 18.10.2025 в 07:31

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:51

**Наталья Михайловна Калиманова,**

**Этажи Тюмень**

**79829714228**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 154к1**

**8 200 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 154к1

Улица

[улица Московский тракт](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

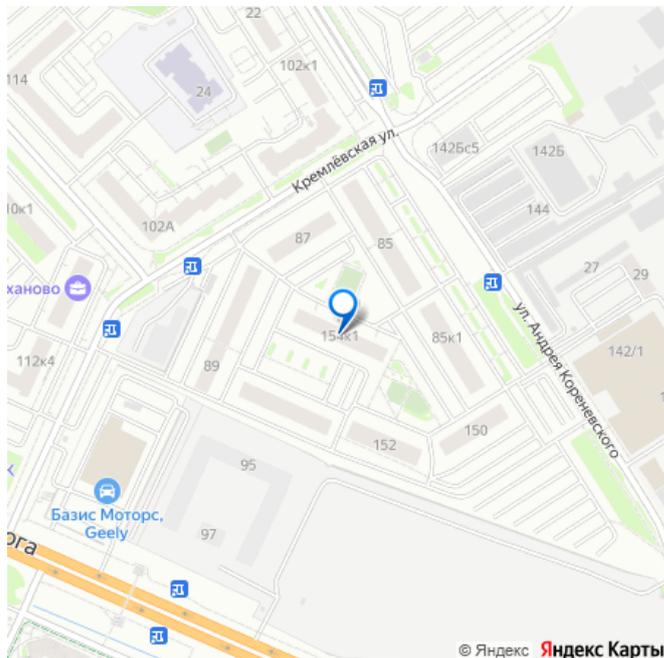
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

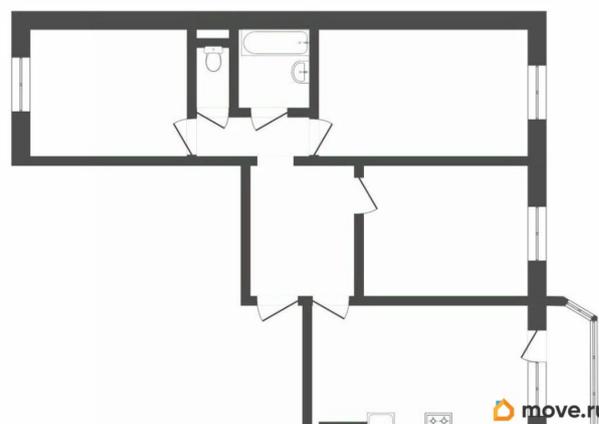
да

возможна ипотека, лифт

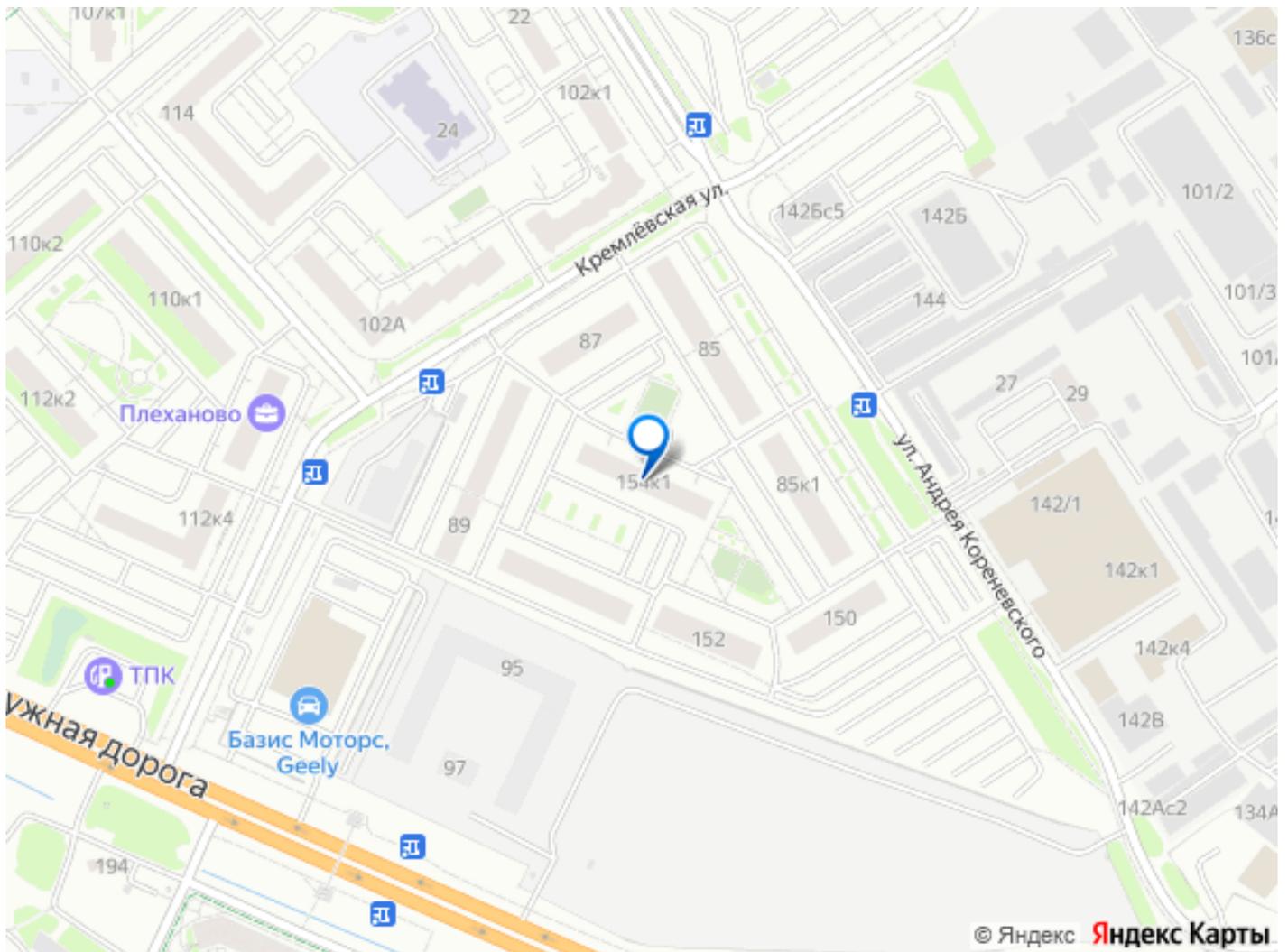
## Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 85.3 м<sup>2</sup> на 7 этаже современного жилого комплекса «Плеханово». Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют! Квартира излучает тепло и свет благодаря окнам, выходящим на южную и северную стороны. Ваш ребенок всегда будет на виду. Просторная кухня-гостиная (19.9 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию станет центром вашего семейного досуга. Лоджия полностью закрыта. Везде установлены пластиковые стеклопакеты. Квартира теплая в любое время года. При продаже останется кухня со встроенной техникой ( варочная панель и духовой шкаф), раковина со смесителем, вытяжка. В зоне кухонного гарнитура очень много света. Изолированные комнаты правильной прямоугольной формы позволят вам легко расставить мебель и технику, оптимально используя пространство. В отличие от других аналогичных квартир - имеется кладовая, когда то купленная отдельно собственником для хранения велосипедов, зимней резины и других вещей. На кладовую есть отдельный кадастровый номер, а значит, при желании можете продать ее соседям. Сейчас кладовая идет бонусом в подарок. Находится на 9 этаже, площадью 2,6 кв.м. Дополнительно установлен бойлер, что гарантирует наличие горячей воды в любое время. Санузел отдельный, на полу керамогранит, на стенах

обои, потолки выровнены. В ванной на полу керамогранит, на стенах кафель, натяжной потолок. По всей квартире линолеум на войлочной основе, стяжка 2 см. Жилой комплекс «Плеханово» расположен в удобном районе, недалеко от Московского тракта. Это значит, что вы всегда сможете быстро добраться до центра города (всего 10-15 минут на автомобиле) или до крупных торговых центров, таких как Лента, Ашан и Метро, всего за 5-7 минут. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивается маршрутами 2, 21, 39, 100 и другими. Район активно развивается: рядом находятся новые детские сады и школы, а также сетевые магазины, кафе и аптеки. Для детей предусмотрены безопасные игровые площадки и спортивные зоны, а благоустроенная дворовая территория станет идеальным местом для прогулок и отдыха. Звоните и приходите на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры по привлекательной цене! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 189156 Номер в базе: 4238886







Move.ru - вся недвижимость России