

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:28

Обновлено: 10.12.2025 в 17:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286790387>

**Наталья Леонидовна Павлова, Этажи  
Тюмень**

**79821304096**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Чернышевского, 2ак7**

**8 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2ак7

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

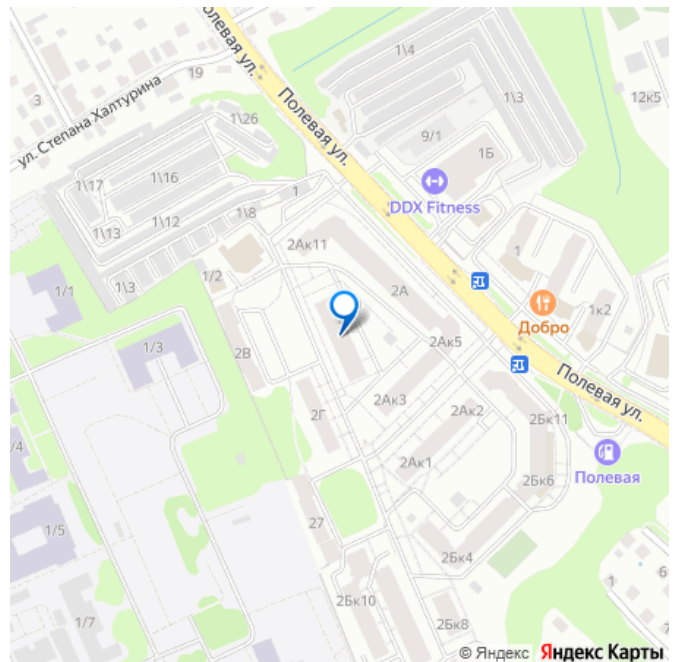
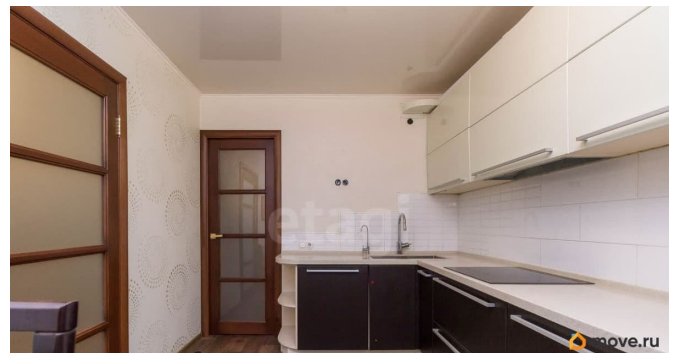
Покупка в ипотеку

да

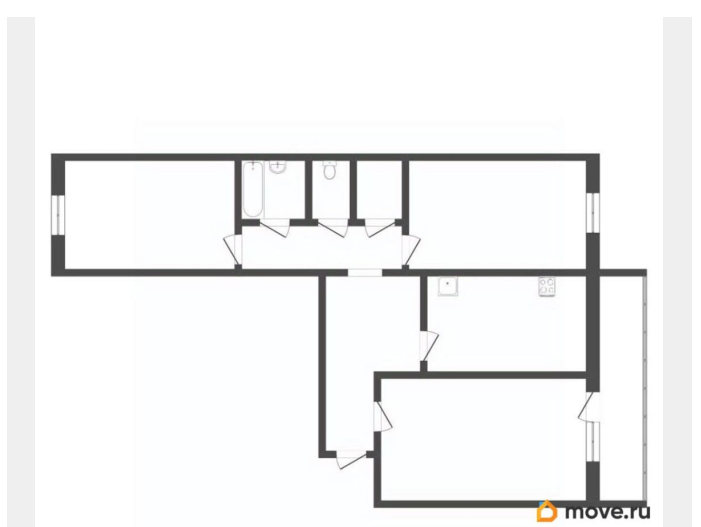
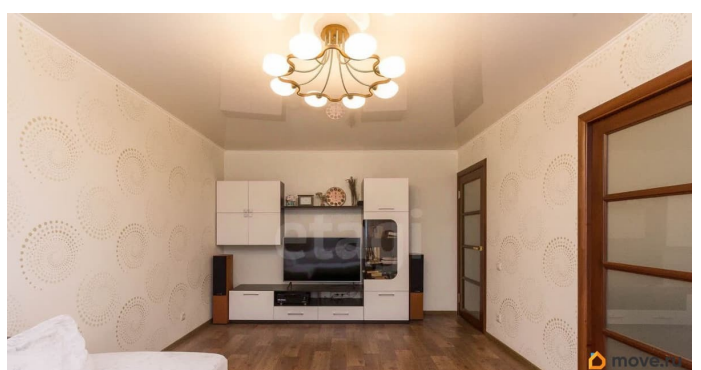
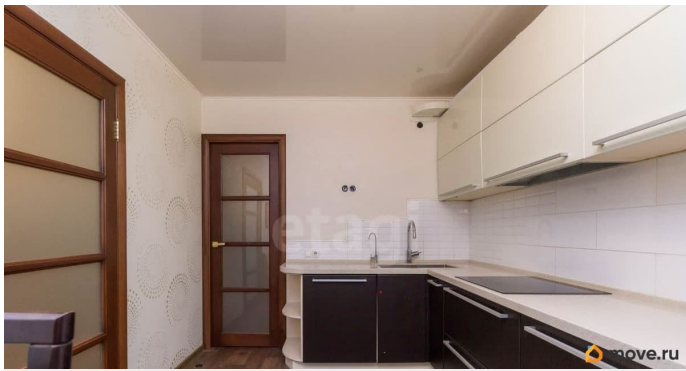
возможна ипотека, лифт, парковка

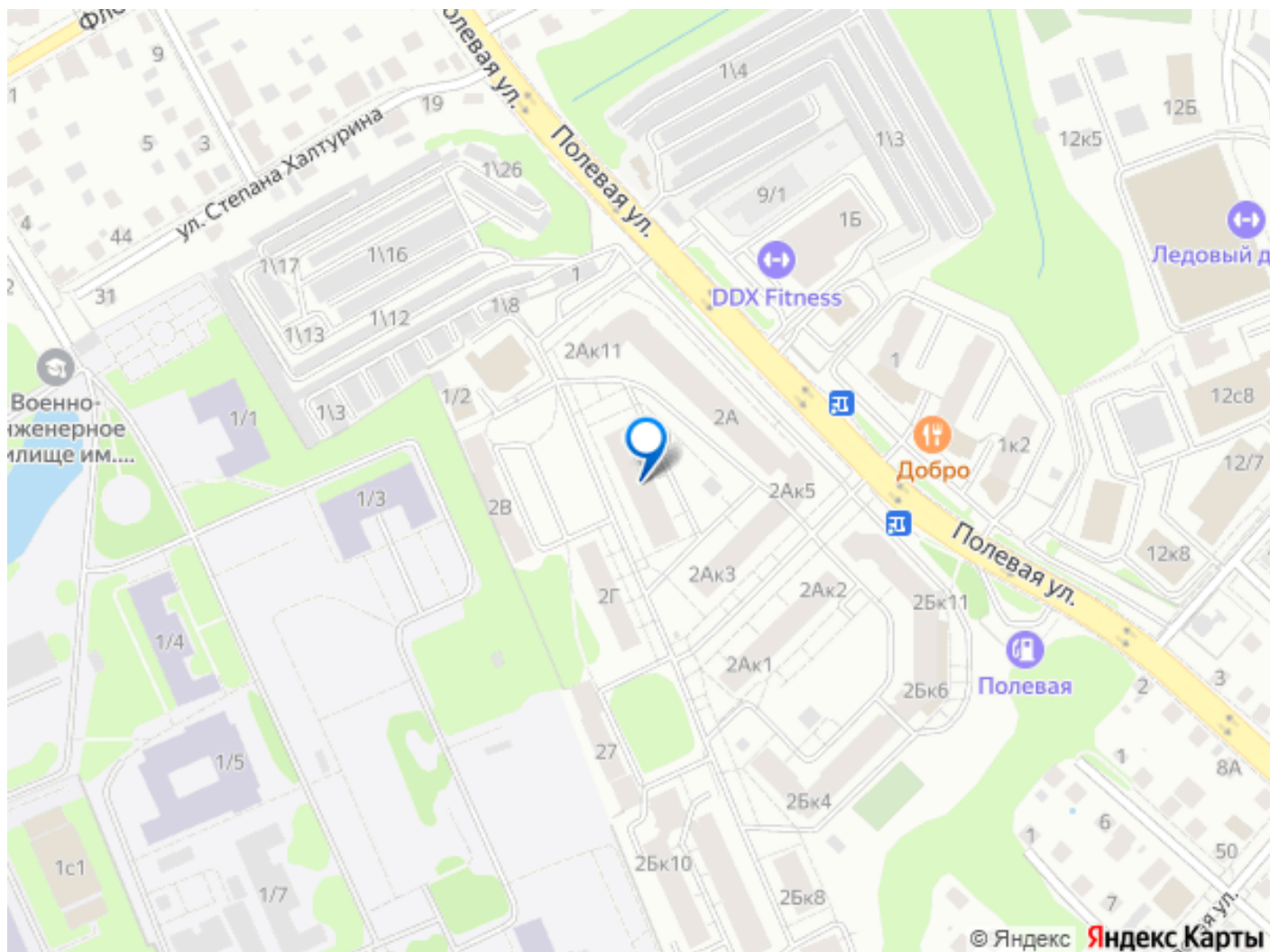
## Описание

для заметок



Просторная трехкомнатная квартира в центральном районе Тюмени характеризуется рациональной классической планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и приватность для жизни семьи. Объект находится в отличном состоянии и передается полностью укомплектованным качественной мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, варочную панель, духовой шкаф, холодильник, стиральную машину, диван и шкафы, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Стол, шкаф в коридоре и мебель в спальне это шпонированная мебель. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости расположены Дворец спорта, спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий» и ведущие вузы города, включая ТВВИКУ и Тюменский индустриальный университет. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом. Для семей с детьми значимым фактором является прикрепление к Гимназии 1, что гарантирует получение качественного образования. Данный объект представляет собой надежную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом сохранения и прироста стоимости благодаря перспективному местоположению, хорошему состоянию и сформированной социальной среде. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175869 Номер в базе: 10097671





Move.ru - вся недвижимость России