

Создано: 05.10.2025 в 09:34

Обновлено: 13.12.2025 в 19:18

**Тюменская область, Тюмень, Малая
Боровская улица, 38/2****8 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Малая Боровская улица, 38/2

Улица

[улица Малая Боровская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

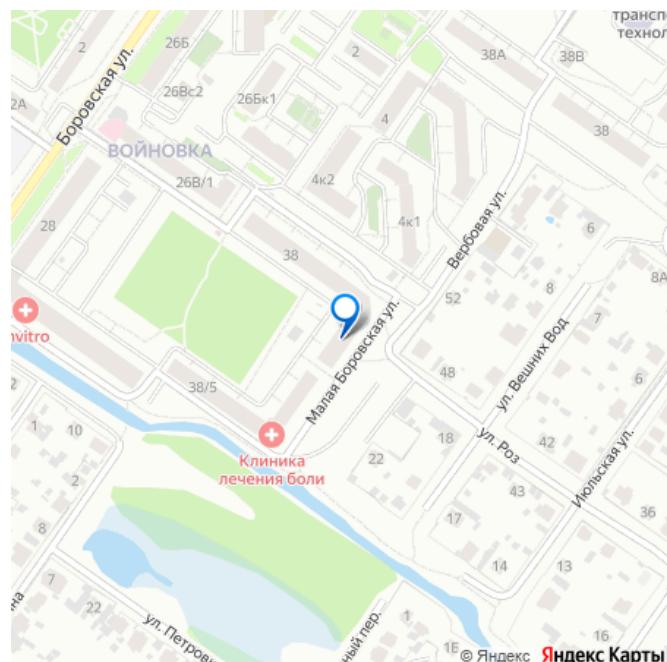
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286848499>**Алена Евгеньевна Елфимова, Этажи****Тюмень****79129233541**

для заметок

**Описание**

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 85.3 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного дома. Дом построен в 2008 году и окружён развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, рынок и парк. С одной стороны, в шаговой доступности удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой конец города. С другой стороны, в шаговой доступности большой лесной массив с обустроенным зонами отдыха позволяет почувствовать близость к природе. Совсем недалеко располагается официально разрешенный городской пляж - пруд «Лесной», лыжная база. В самой квартире выполнен современный ремонт. Жилая площадь составляет 50.2 квадратных метра, а кухня занимает 11 квадратных метров, частично объединена с залом, что делает ее еще просторней. К вашим услугам также раздельный санузел и уютный балкон. Напольное покрытие кухня - керамогранит, детская - пробка, спальня - паркет, ванная, туалет - плитка, все остальные зоны ламинат. Тёплый пол в кухне и туалете дает ощущение комфорта в межсезонье. В квартире много встроенной мебели в отличном состоянии. В спальне авторская роспись Н. Таберт. Подъезд чистый, аккуратный. На этаже есть общая кладовая. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована большая детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться, а чуть подальше парк «Серебряные ключи». Близость объектов внешкольного образования - школа «Гармония», детский центр «Контакт», школы изучения иностранных языков, спортивные залы дают возможность работающим родителям организовать досуг детям школьникам. Также стоит отметить

достаточное количество парковочных мест во дворе. Расположение дома предлагает удобства повседневной жизни: в шаговой доступности находятся магазины Магнит, Чижик, Окей, рынок «Восточный», пекарня, аптеки, парикмахерские, центры выдачи всех маркетплейсов,, отделение поликлиники 12 (взрослое и детское). Школа 72, детский сад 25, видно из окна. Расстояние до автобусных остановок не более 200 м., без труда можно добраться в любой конец города. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 181132 Номер в базе: 9713054

