

Создано: 20.01.2026 в 14:25

Обновлено: 25.01.2026 в 00:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288211930>

Юлия Евгеньевна Саночкина, Этажи

Тюмень

79199429818

Тюменская область, Тюмень, улица

Суходольская, 12

12 890 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Суходольская, 12

Улица

[улица Суходольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

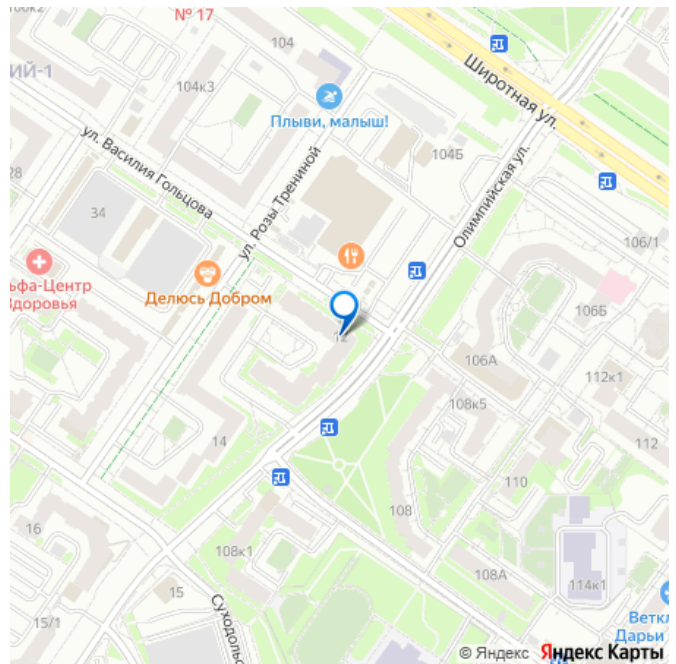
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

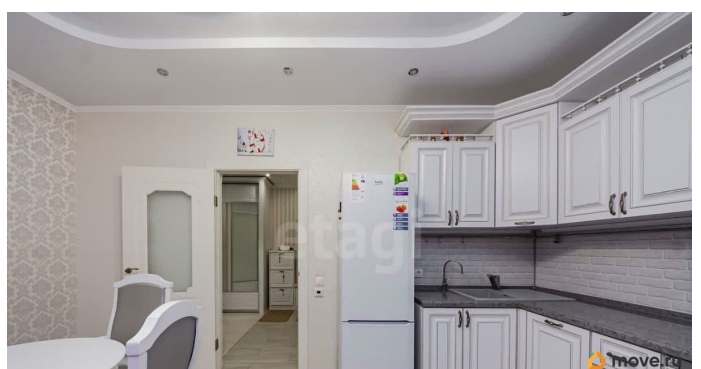
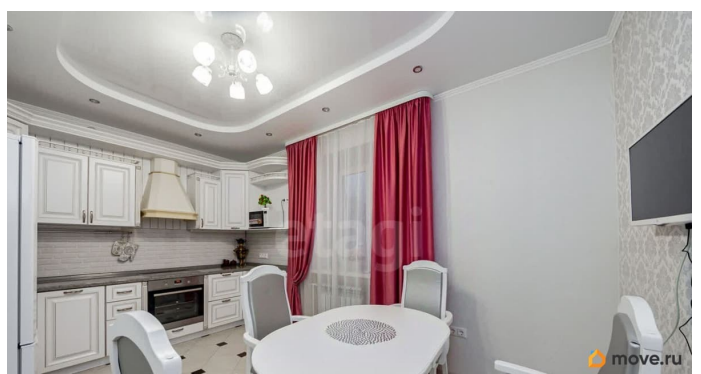
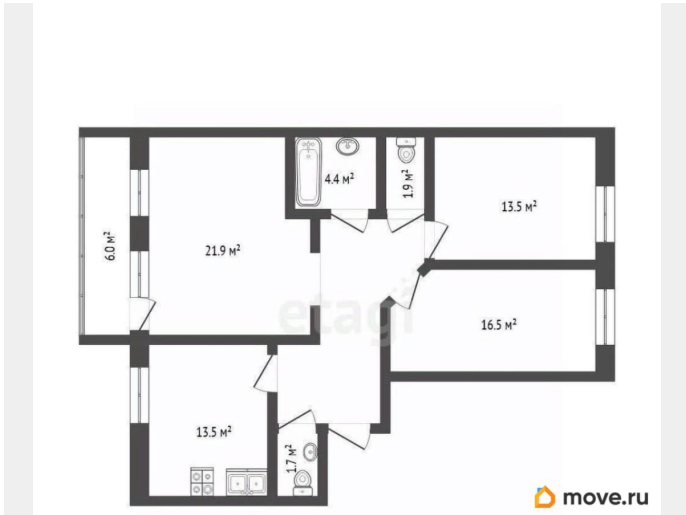
да

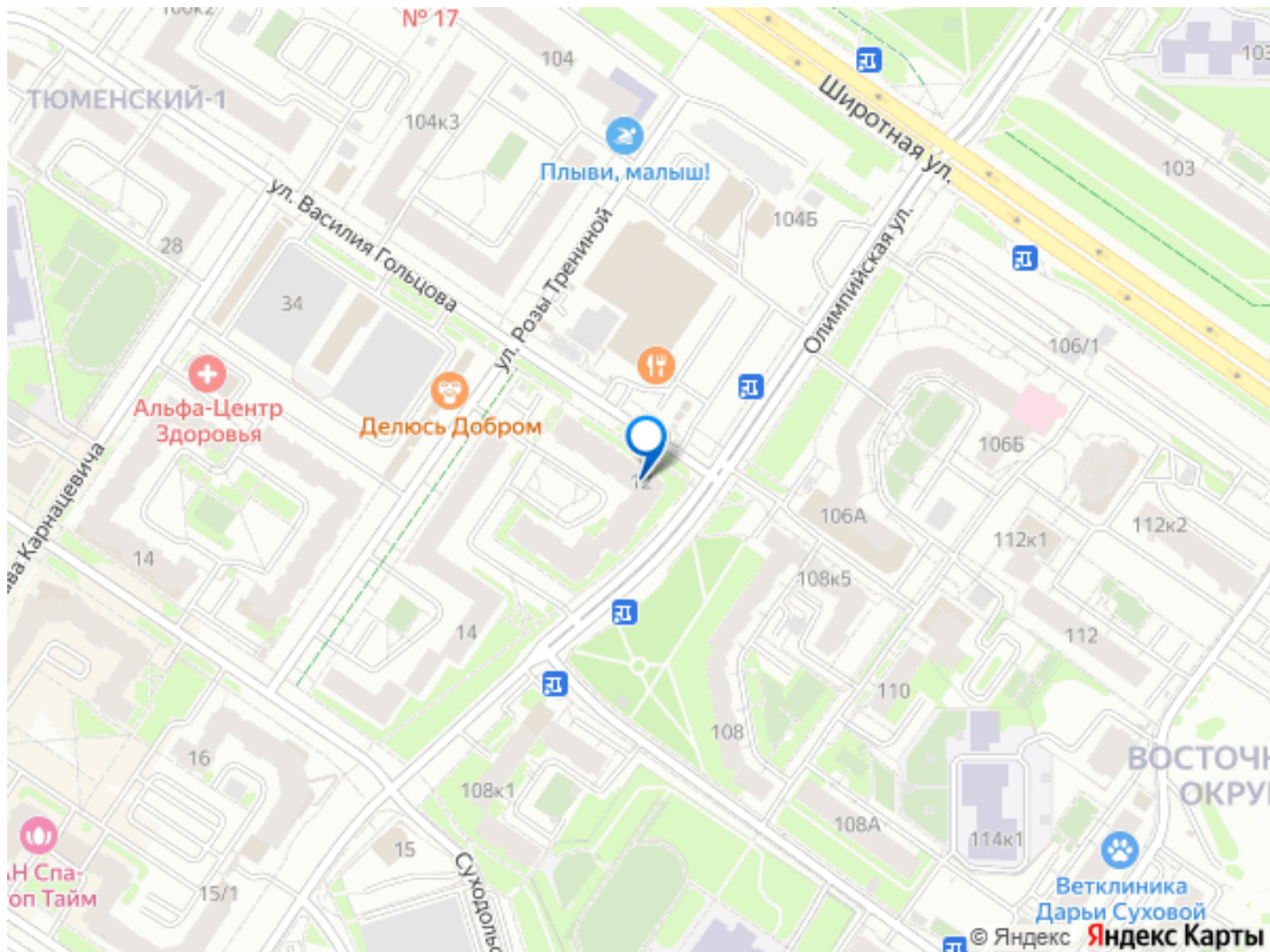
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается великолепная просторная квартира площадью 85,3 м² в современном кирпичном доме, который был построен и сдан в декабре 2016 года. Эта квартира расположена на 3 этаже, в самом центре дома, что обеспечивает тишину и комфорт. На этаже всего 4 квартиры, а значит, вы сможете наслаждаться спокойствием и уютом. Чистый и ухоженный подъезд создает приятное первое впечатление. Квартира имеет удачную планировку: окна кухни и гостиной выходят на улицу Гольцова, что обеспечивает отличное освещение и вид на Мегамарт, а спальня и детская комната смотрят во двор, создавая атмосферу уединения. Замечательные соседи сверху, снизу и сбоку добавляют уверенности в том, что вы сделали правильный выбор. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт, который порадует даже самых взыскательных покупателей. Два современных санузла и кладовка, где удобно разместились водонагреватель и стиральная машина, делают жизнь комфортной. Теплый пол в кухне и санузлах добавляет уюта в

холодные дни, а ламинат 33 класса на полу в комнатах подчеркивает стиль и долговечность. Квартира продается с полностью меблированной обстановкой и всей необходимой техникой: холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, плита и духовой шкаф - все остается новому владельцу! Вы можете сразу же заехать и наслаждаться жизнью без лишних хлопот. Также рядом с домом есть теплый паркинг, где можно арендовать место для вашего автомобиля. В квартире предусмотрено все до мелочей: аккуратно спрятаны провода от Wi-Fi роутера и телевизора, что создает чистый и стильный интерьер. Окна находятся на гарантии в течение 10 лет, и в случае необходимости можно бесплатно вызвать регулировщика. Лоджия площадью 6 м² застеклена, что позволяет использовать это пространство круглый год. Продаем квартиру в связи с переездом в другой регион, и готовы рассмотреть продажу как этим летом, так и через год. Инфраструктура района впечатляет: рядом с ТЦ Остров открылся новый современный детский сад, а также множество других образовательных учреждений, включая школы 65 и 92, а также Гимназию Российской культуры. Для детей организовано огромное количество кружков и секций, что позволит вашим детям развиваться и находить увлечения. Не упустите возможность жить рядом с большим зеленым парком - Сквером Депутатов, где можно гулять и отдыхать на свежем воздухе. Эта квартира - идеальный выбор для комфортной жизни! Звоните и записывайтесь на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 7149 Номер в базе: 4248692





Move.ru - вся недвижимость России