

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:08

**Юлия Евгеньевна Саночкина, Этажи**

**Тюмень**

**79199429818**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Суходольская, 12**

**12 890 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Суходольская, 12

Улица

[улица Суходольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

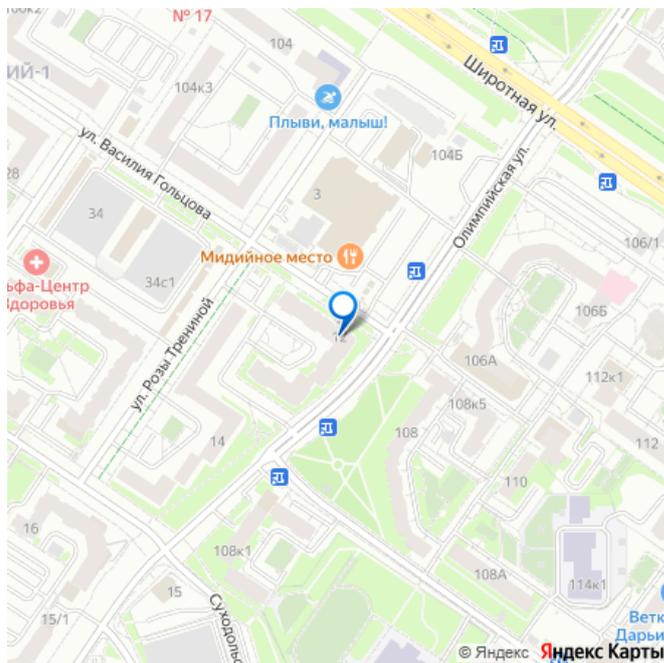
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

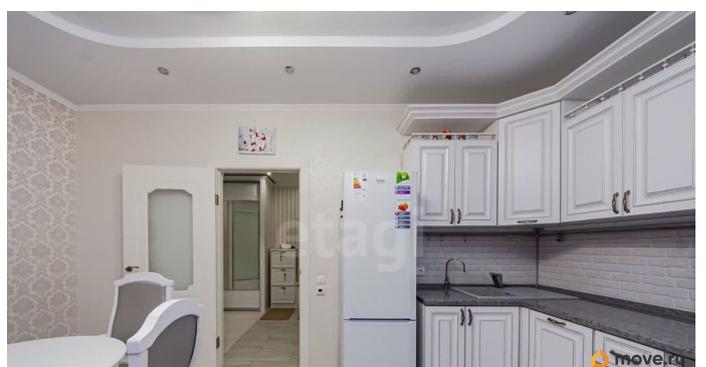
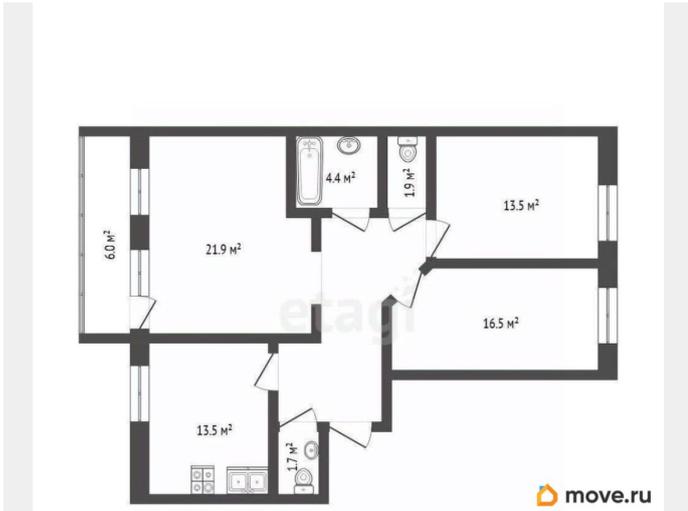
---

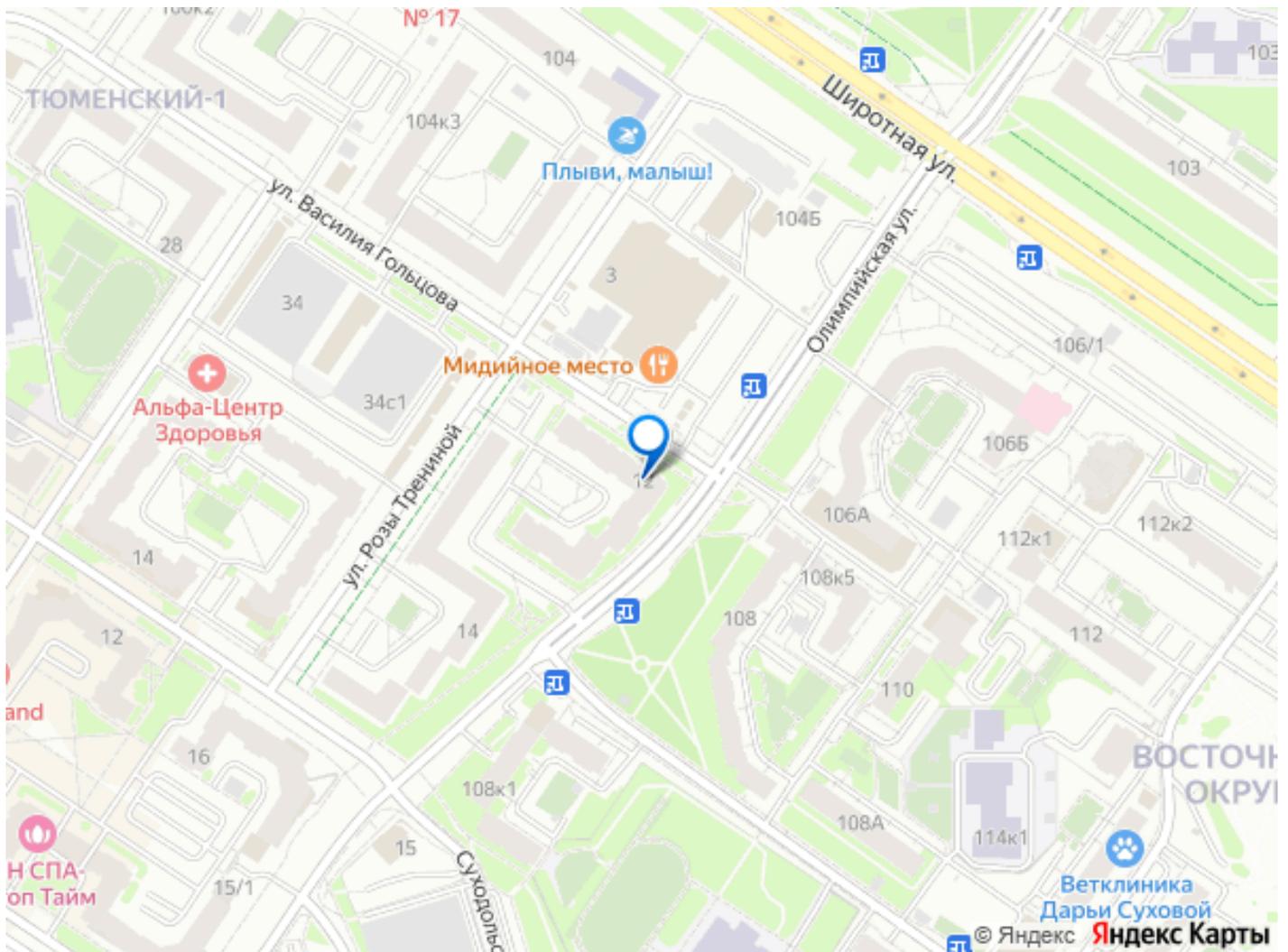
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается великолепная просторная квартира площадью 85,3 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме, который был построен и сдан в декабре 2016 года. Эта квартира расположена на 3 этаже, в самом центре дома, что обеспечивает тишину и комфорт. На этаже всего 4 квартиры, а значит, вы сможете наслаждаться спокойствием и уютом. Чистый и ухоженный подъезд создает приятное первое впечатление. Квартира имеет удачную планировку: окна кухни и гостиной выходят на улицу Гольцова, что обеспечивает отличное освещение и вид на Мегамарт, а спальня и детская комната смотрят во двор, создавая атмосферу уединения. Замечательные соседи сверху, снизу и сбоку добавляют уверенности в том, что вы сделали правильный выбор. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт, который порадует даже самых взыскательных покупателей. Два современных санузла и кладовка, где удобно разместились водонагреватель и стиральная машина, делают жизнь комфортной. Теплый пол в кухне и санузлах добавляет уюта в

холодные дни, а ламинат 33 класса на полу в комнатах подчеркивает стиль и долговечность. Квартира продается с полностью меблированной обстановкой и всей необходимой техникой: холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, плита и духовой шкаф - все остается новому владельцу! Вы можете сразу же заехать и наслаждаться жизнью без лишних хлопот. Также рядом с домом есть теплый паркинг, где можно арендовать место для вашего автомобиля. В квартире предусмотрено все до мелочей: аккуратно спрятаны провода от Wi-Fi роутера и телевизора, что создает чистый и стильный интерьер. Окна находятся на гарантии в течение 10 лет, и в случае необходимости можно бесплатно вызвать регулировщика. Лоджия площадью 6 м<sup>2</sup> застеклена, что позволяет использовать это пространство круглый год. Продаем квартиру в связи с переездом в другой регион, и готовы рассмотреть продажу как этим летом, так и через год. Инфраструктура района впечатляет: рядом с ТЦ Остров открылся новый современный детский сад, а также множество других образовательных учреждений, включая школы 65 и 92, а также Гимназию Российской культуры. Для детей организовано огромное количество кружков и секций, что позволит вашим детям развиваться и находить увлечения. Не упустите возможность жить рядом с большим зеленым парком - Сквером Депутатов, где можно гулять и отдыхать на свежем воздухе. Эта квартира - идеальный выбор для комфортной жизни! Звоните и записывайтесь на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 7149 Номер в базе: 4248692





Move.ru - вся недвижимость России