

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

**Альфия Синатулловна Файзуллина,
Этажи Тюмень**

79123836727

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 6Ак1**

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 6Ак1

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

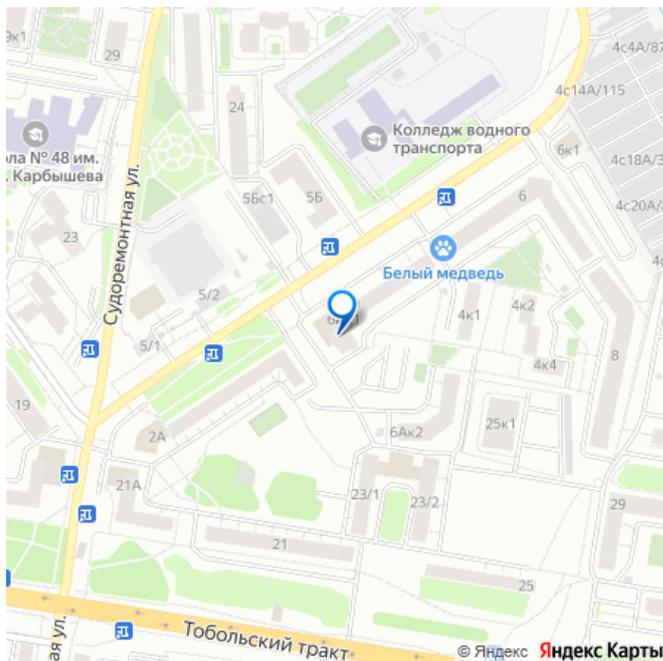
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Настоящий кирпичный дом и идеальное пространство для вашей семьи! Хотите жить в доме, где всегда тепло и тихо? Предлагаем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру в классическом кирпичном доме. Это жилье, в котором продумана каждая деталь для комфорта взрослых и детей.

Особенности планировки:

- Сердце дома: уютная кухня, укомплектованная современным кухонным гарнитуром. Здесь будет приятно собираться всей семьей за завтраком.
- Личное пространство: две светлые спальни. Одна из них — роскошная мастер-спальня с собственной гардеробной, где у каждой вещи будет свое место.
- Установлены кондиционеры.
- Место для идей: отдельный кабинет с выходом на балкон — идеальное решение для удаленной работы или творческой мастерской.
- Удобство: раздельный санузел, что очень важно для большой семьи.

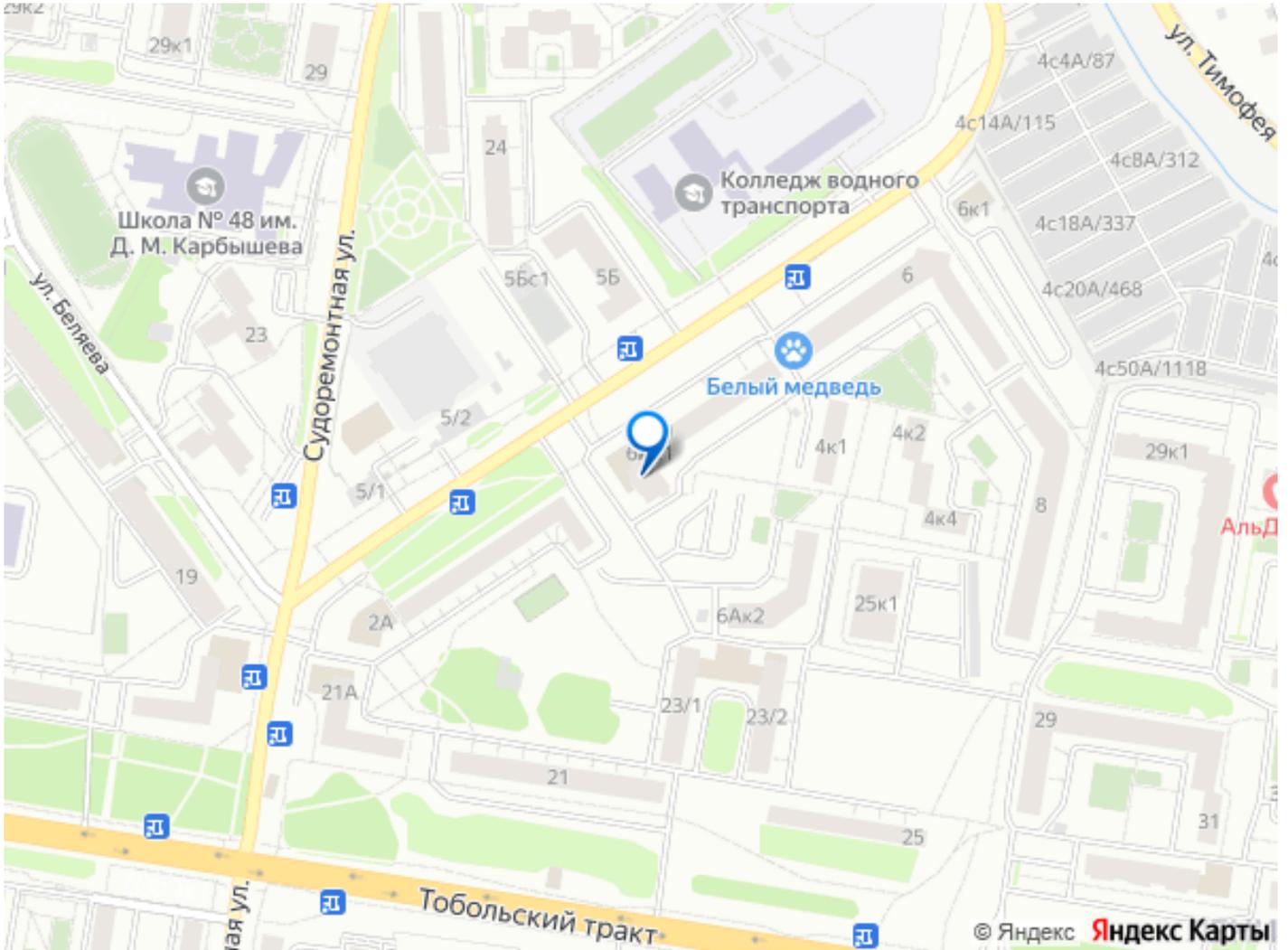
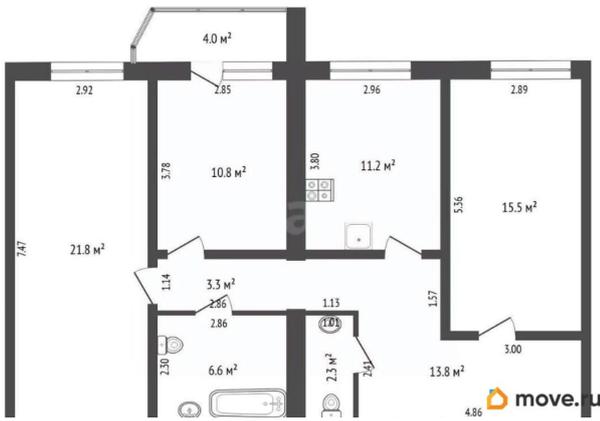
Всё для развития ваших детей (в шаговой доступности):

- Образование: школа 48 и детский сад 149 — путь до них займет считанные минуты.
- Спорт и творчество: ваш ребенок сможет раскрыть себя в спорте и творчестве! Рядом находятся:
 - * Спортивный клуб танцев и единоборств «Чемпион»
 - * Мульти спортивный центр «Стальной характер»
 - * Центр спорта и развития детей «Керуги&Sportiki»
 - * Школа танцев «Fire fox»
 - * Еврошкола для углубленного изучения языков.
- Досуг и релакс:
 - Гагаринский парк для семейных прогулок и свежего воздуха.
 - База отдыха с горячим источником «Волна» — идеальное место для оздоровления и расслабления.
 - ТРЦ «Сити Молл» — для шоппинга, кино и вкусных ужинов.

Эта квартира — не просто квадратные метры, это инвестиция в

будущее ваших детей и спокойствие всей семьи. Звоните! С радостью покажу вам эту квартиру! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 710 Номер в базе: 11768344





Move.ru - вся недвижимость России