

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:36

**Наталья Владимировна Пашенко,**

**Этажи Тюмень**

**79829714269**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 143**

**8 250 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 143

Улица

[улица Московский тракт](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

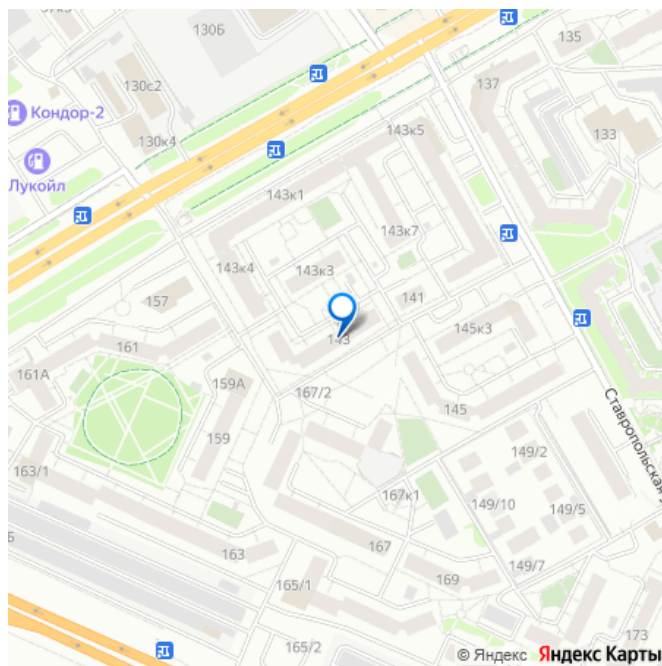
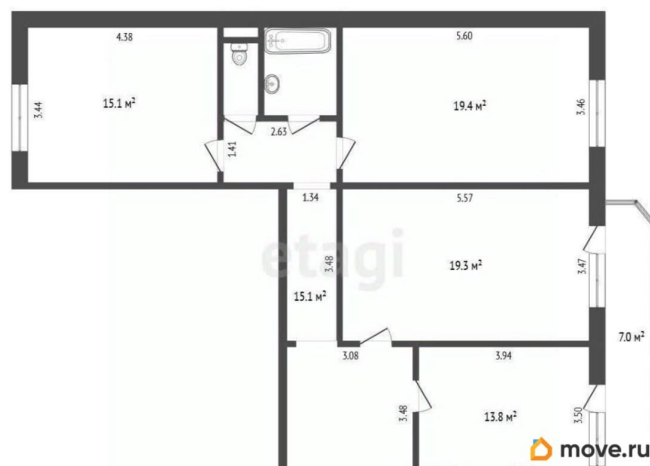
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

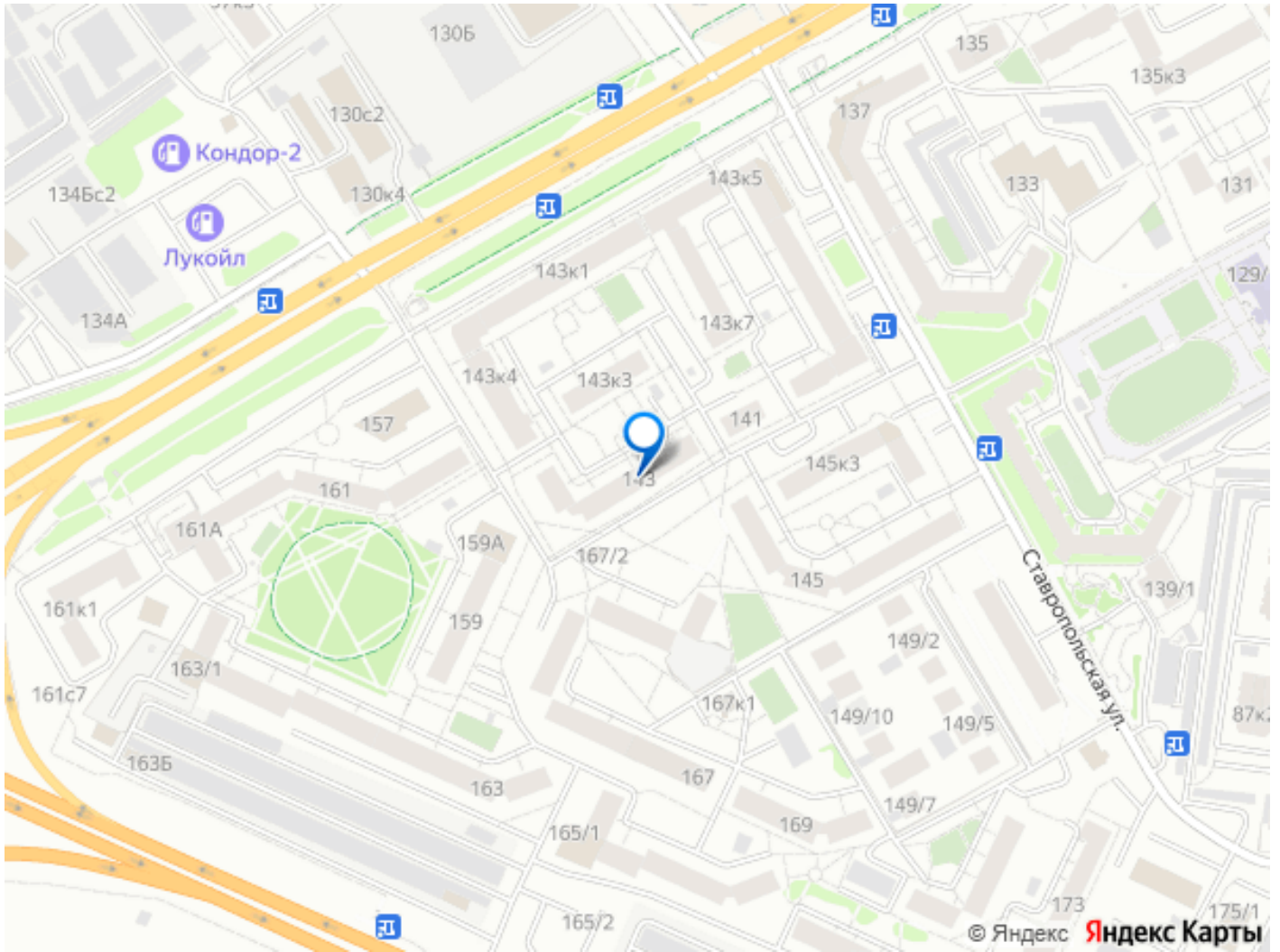
возможна ипотека

## Описание

Замечательная трехкомнатная квартира площадью 85.3 кв. м ДЛЯ ДРУЖНОЙ И КРЕПКОЙ СЕМЬИ, расположена на комфортном и безопасном этаже в хорошо обустроенном районе с развитой инфраструктурой на Московском тракте. Планировка : распашонка, все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи. Раздельный санузел повышает удобство ежедневного использования. Ключевой особенностью является большая застекленная лоджия с двумя выходами — из гостиной и кухни. Это пространство не только увеличивает полезную площадь, но и выполняет функцию буферной зоны, эффективно снижая уровень уличного шума. В квартире - аккуратный косметический ремонт в нейтральной цветовой гамме, гармонично сочетающийся с базовой меблировкой, включающей кухонный гарнитур и системы хранения, что позволяет заселиться без дополнительных вложений. Чистая и ухоженная . Локация: отличная транспортная доступность и вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и рынок. Без обременений, без ограничений, без перепланировок. Документы в идеальном порядке. Чистая и безопасная сделка. Звоните прямо сейчас и

записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время. Рассматривается вариант обмена на квартиру меньшей площади с вашей доплатой. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54167 Номер в базе: 9674560





Move.ru - вся недвижимость России