

Евгений Будура, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:33
Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Александра Звягина, 5**
9 789 900 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Звягина, 5

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

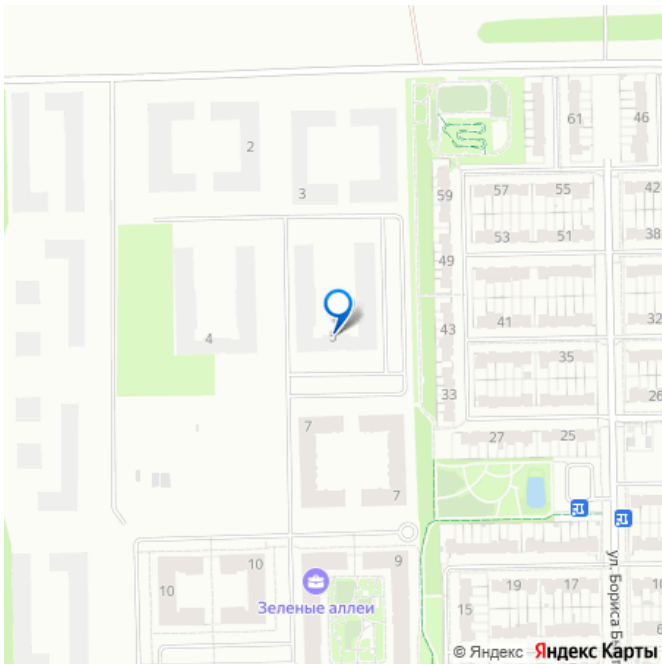
Квартира в новостройке

да

Описание

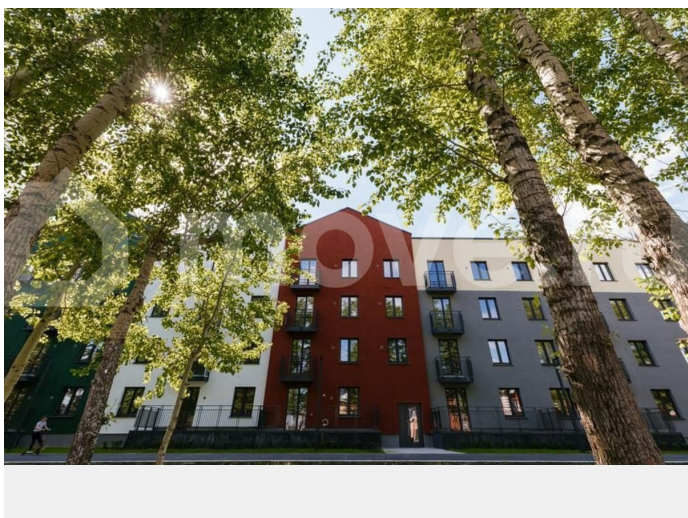
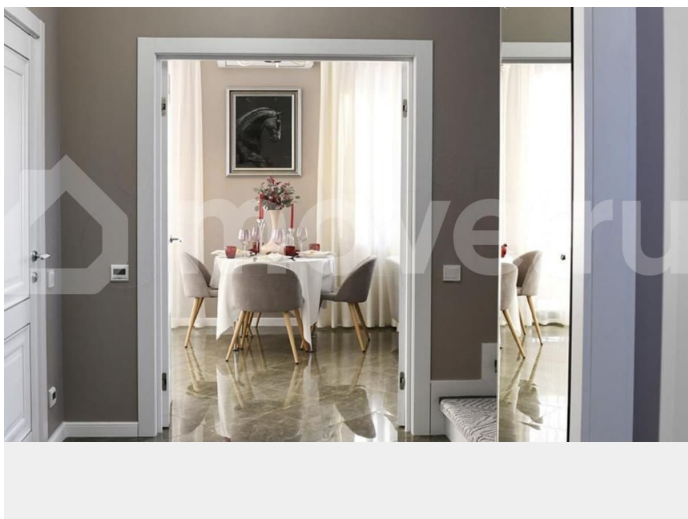
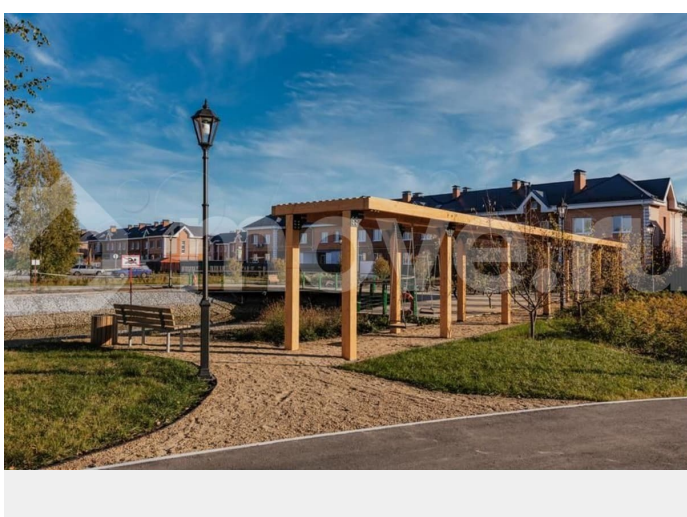
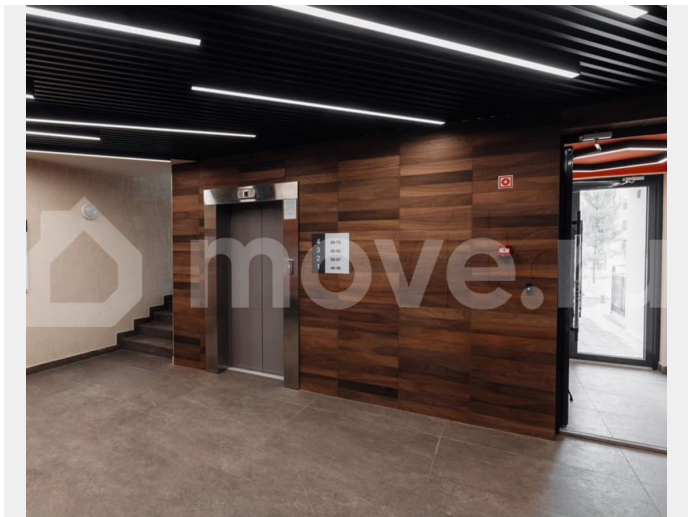
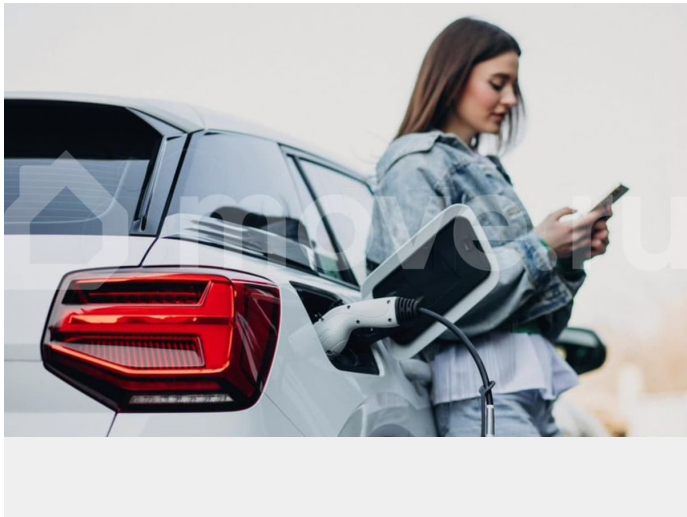
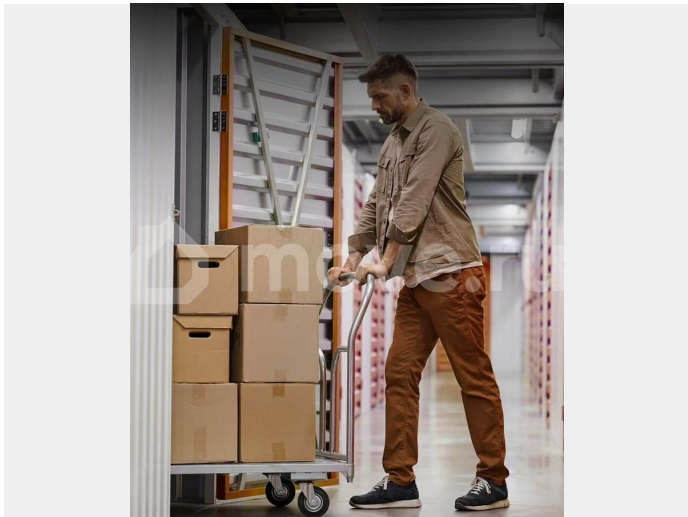
Продажа квартир в ЖК «Зеленые Аллеи» | Малоэтажный | Экоквартал | 10 мин до центра | Тюмень Ищем идеальный дом для жизни? Ваш поиск завершен! Представляем уникальный жилой комплекс «Зеленые Аллеи» — это европейский формат mixed-use

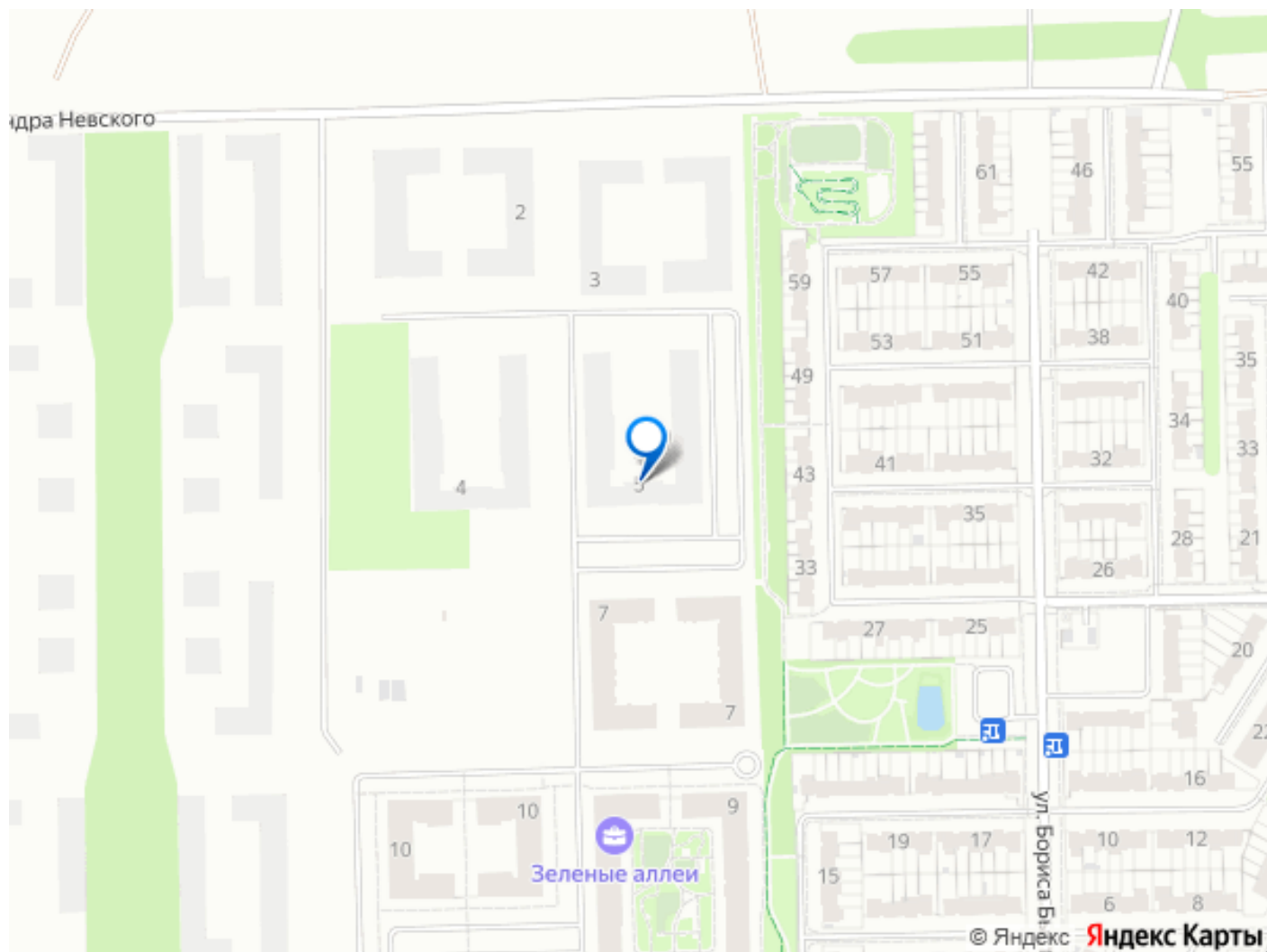
для заметок



(жилье + вся инфраструктура) в тихом экорайоне Тюмени. Это не просто стены, а готовый мир для счастливой жизни вашей семьи. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:** Экология и природа внутри квартала: — Собственный благоустроенный пруд с живыми лебедями — Русланом и Людмилой. — Уникальная экосистема: сохранены взрослые деревья (яблони, березы, тополя до 30 м), ели, сосны. Зеленый район круглый год! — Экотропа для прогулок, скандинавской ходьбы, велопрогулок и лыж. ? Идеальная локация и транспорт: — Всего 10 минут на машине до центра города без пробок. — Рядом: экопарк «Затюменский», озеро Цимлянское, горнолыжный курорт «Воронинские горки». — Регулярный автобус №71 (остановка у комплекса). ** Развитая инфраструктура «у порога»: — Торгово-развлекательный центр на первых этажах: магазины, аптека, салон красоты, студия йоги, пекарня и многое другое. — Собственный детский сад на 350 мест. — Комьюнити-центр для общения и общих интересов жителей. Безопасность и комфорт для семьи: — ЗАКРЫТЫЕ дворы без машин — дети в безопасности. — 10 тематических аллей (Семейная, Спортивная, Детства, Дружбы, Искусства и др.) — развитая система прогулочных зон. — Детские площадки с улучшенным травмобезопасным покрытием. — Видеонаблюдение во дворах, подъездах и лифтах (можно наблюдать за детьми со смартфона). ** Удобства для жителей: — Парковок хватит всем: у каждого дома, при въезде, у парка. — Просторные планировки: более 60 классических и smart-решений. Потолки до 5,6 м! — Большие и панорамные окна — много света в квартирах. — Отделка на выбор: улучшенная черновая или полная

(комплексная). ? Качественные технологии строительства: — Монолитный железобетонный каркас — надежность и долговечность. — Фасады из кирпича и штукатурки — отличная тепло- и шумоизоляция. — Собственная крышная котельная — автономный контроль температуры круглый год. — Продуманная система вентиляции в санузлах и кухне. «Умный» квартал будущего: — Телеметрия (умный дом): управляйте температурой и энергопотреблением со смартфона. Датчики безопасности предупредят о задымлении. — Домофоны с Face ID — открытие без ключа по лицу. Гостям можно выдать временный доступ в приложении. — Бесшовный Wi-Fi в общественных зонах и скверах. — Зарядные станции для электромобилей. ** Забота о каждом: — Большая площадка для собак с атрибутами для питомцев. — Помещения для мойки лап на первых этажах подъездов. — Экологичные заглубляемые мусорные контейнеры. — Безопасные лифты с низкими поручнями, кнопками и видеонаблюдением. Идеальный вариант для: — Семей с детьми (безопасность, детсад, инфраструктура). — Молодых специалистов (динамичная жизнь, транспортная доступность, технологии). — Всех, кто ценит комфорт, природу и современные решения. ЖК «Зеленые Аллеи» — это готовый микрорайон, где продумано все для вашего счастья и комфорта. Меняйте качество жизни уже сегодня! Звоните, чтобы выбрать лучшую планировку, задать вопросы и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России