

Создано: 05.12.2025 в 14:18

Обновлено: 29.01.2026 в 00:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192630>

**Ирина Викторовна Мороз, Этажи**

**Тюмень**

**79129236096**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Пожарных и Спасателей, 8**

**11 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,  
8

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

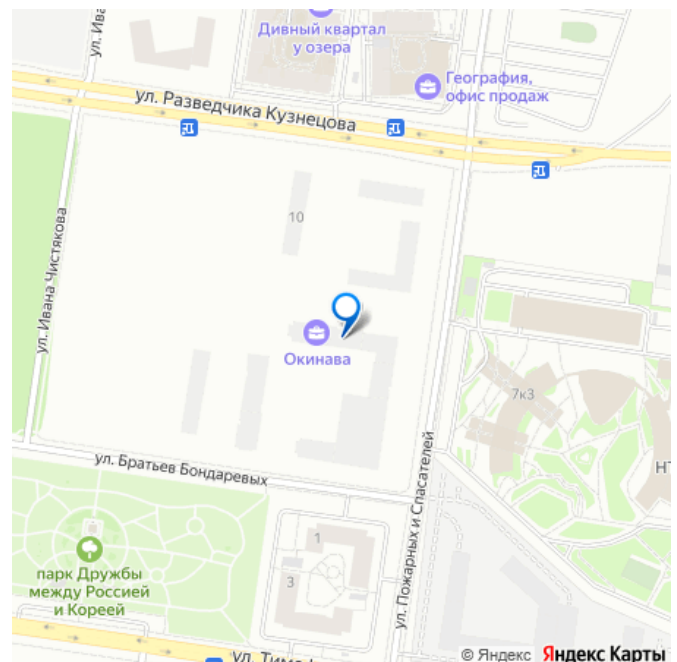
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продаётся квартира формата 3+ в ЖК «Окинава» — 85.5 м², 7 этаж, улучшенная черновая отделка Эта квартира — находка для тех, кто ценит продуманную планировку и комфортное пространство для жизни или инвестиций. Большая кухня-гостиная площадью 29 м² станет сердцем будущего интерьера: здесь легко разместится уютная обеденная зона, диван, ТВ-зона — всё, чтобы жить комфортно и современно. О планировке: Лаконичное зонирование, 3 спальни, одна из которых мастер-спальня, закрытая лоджия и открытый балкон, а также гардеробная. Правильные пропорции помещений — планировка продумана так, чтобы в квартире было удобно каждому члену семьи. Формат 3+ идеально подходит и для жизни. О жилом комплексе «Окинава» Это не просто квадратные метры — это концепция острова четырёх стихий, где каждая деталь задумана для гармоничной жизни. Стихии отражены в фасадах, дворах и даже холлах каждого дома. Преимущества, которые действительно ощущаются в жизни:

- Двухуровневый пешеходный бульвар. Между домами протянется просторный бульвар с зонами отдыха, плейграундами, спортивными площадками и местами для тренировки — настоящий уютный город внутри квартала.
- «За кофе в тапочках». На первых этажах — магазины, булочные, кофейни, цветочные. Всё нужное — в шаговой доступности. Не нужно ездить по городу, когда всё есть прямо у дома.
- Закрытые дворы-стилобаты. Каждый двор отражает свою стихию, создавая атмосферу красоты и спокойствия. Территория без

машин — безопасно, чисто, комфортно. • Дизайнерские холлы. Керамогранит, зеркала, стильное освещение — подъезды выглядят как лобби современного отеля. Каждый день начинается эстетично. • Безбарьерная среда. Продуманные входные группы, зоны ожидания, колясочные, гостевые санузлы и лапомойные для питомцев — комфорту уделено особое внимание. Помогу с одобрением ипотеки. Звоните — расскажу всё подробно и организую просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153720 Номер в базе: 10503556



