

Создано: 07.08.2025 в 11:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:56

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 154**

**7 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 154

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

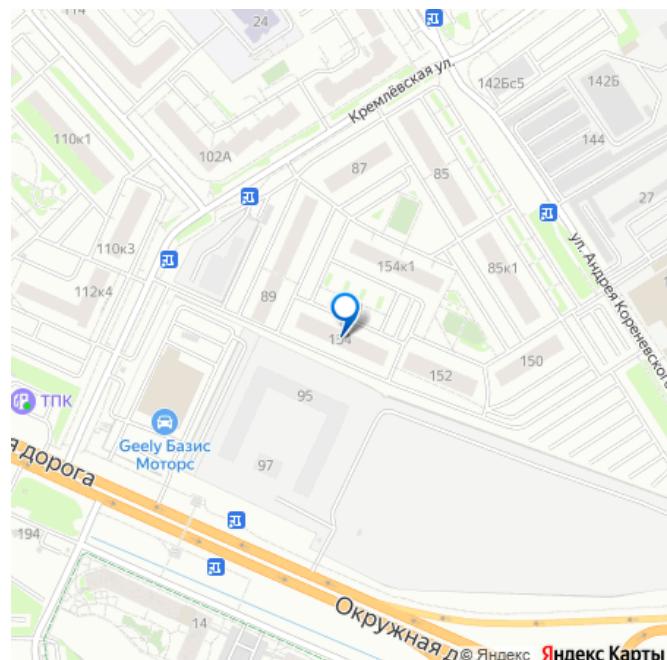
<https://tyumen.move.ru/objects/9283915106>

**Светлана Елишева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 687262 Продаётся современная 3-комнатная квартира в ЖК Плеханово в перспективном районе Тюмени. Квартира формата 3+ с функциональной планировкой и свежим косметическим ремонтом.

Просторная кухня-гостиная 19,9 кв.м. и три полноценные спальни позволяют комфортно разместиться большой семье. Кухня-гостиная с выходом на балкон оборудована гарнитуром со встроенной техникой, не потребуется дополнительных вложений для ее обустройства. Балкон застеклён, что позволяет сохранить тепло в зимний период.

Санузел раздельный, в плитке. Для безопасности жильцов по периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. Благоустроенный двор оборудован детскими и спортивными площадками, местами для парковки машин.

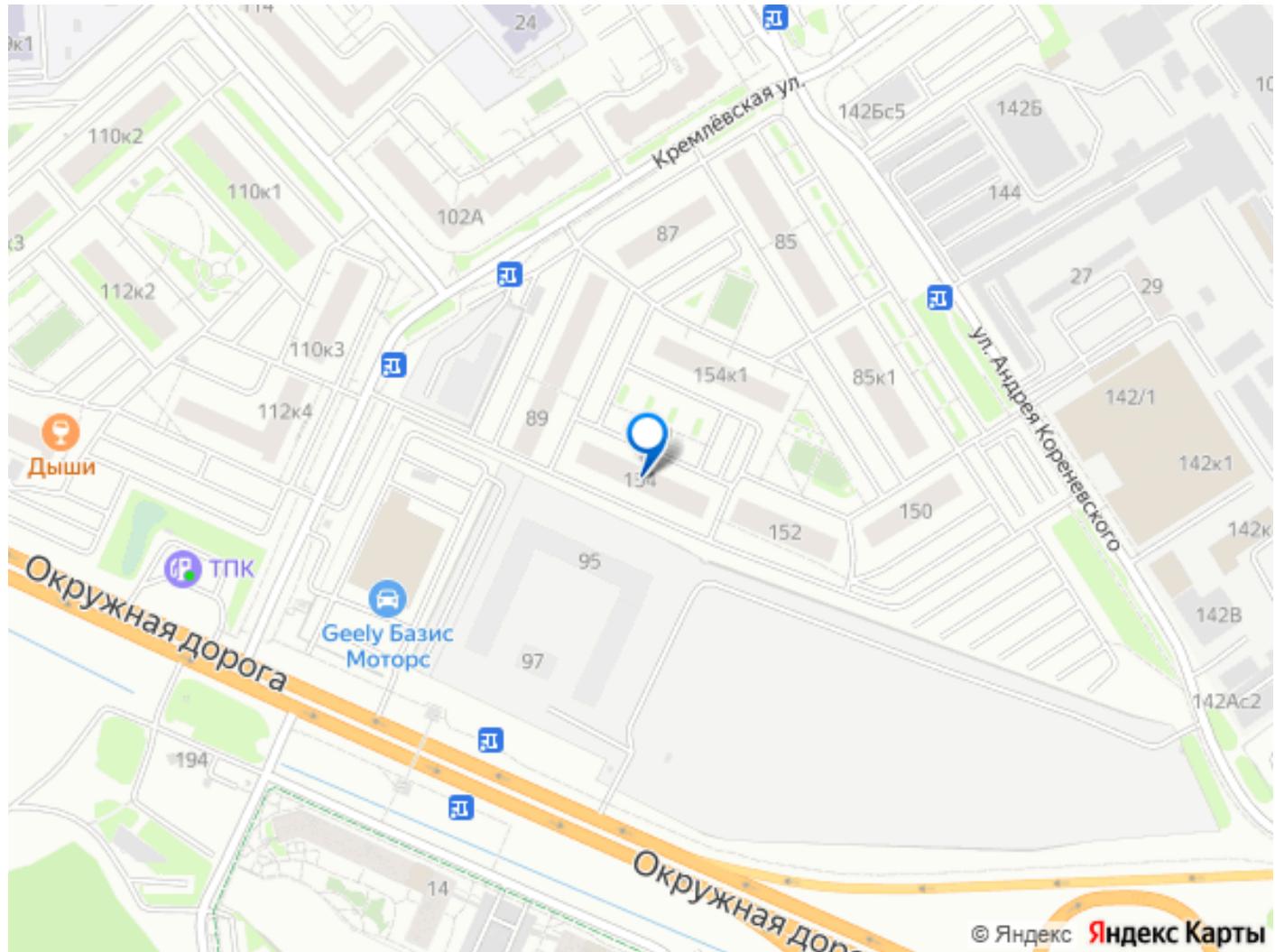
ЖК Плеханово расположен в районе с развитой инфраструктурой, есть все, необходимое для комфортного проживания.

Рядом находятся магазины Магнит, Пятерочка, Монетка, аптеки, поликлиника 5, ТЦ Колумб, фитнес-центр, Блошиный рынок, школа во дворе, два новых детских сада.

Удобная транспортная развязка, 10-15 минут до центра. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы от дома, откуда автобусами 2, 21, 39, 100, 57,

71, 70, 60, 79 можно добраться в любую часть города. Отличный вариант для проживания большой и дружной семьи. Соединение с сервером установлено Номер объекта: #1/538319/22044





Move.ru - вся недвижимость России