

Тюменская область, Тюмень, ул.

Лесопарковая, 20

9 470 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

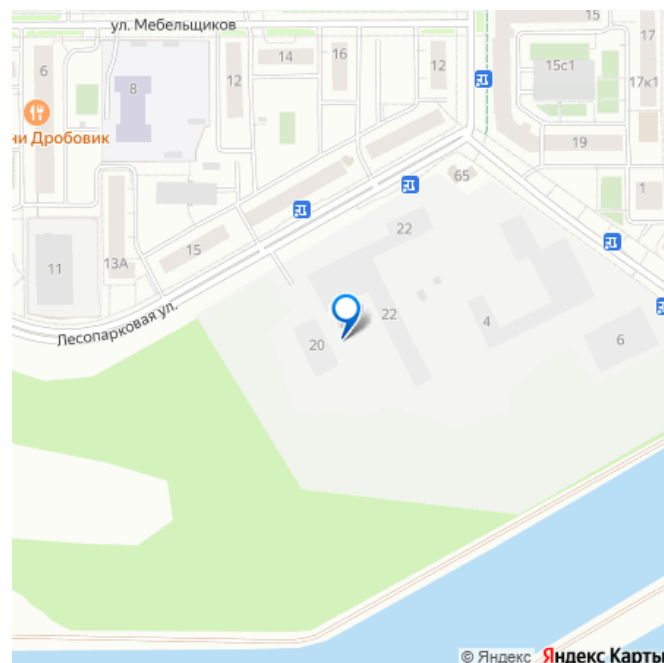
Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент,

для заметок



беспроцентная рассрочка. Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Чистые Пруды» — ваш идеальный дом в Тюмени! Большая кухня-гостиная — настоящее сердце дома. Здесь зона готовки с островом или барной стойкой, просторный обеденный стол, уютная гостиная с диваном, ТВ-зоной и креслом. Три изолированные комнаты обеспечивают полную приватность. Главная спальня с личным санузлом (душевая кабина, унитаз, раковина, вентиляция) и небольшой гардеробной нишей. Две другие спальни подойдут для детей или гостей.

Совмещенный санузел функционален: места для ванны, стиральной машины, тумбы с зеркалом и полок. Небольшая гардеробная — дополнительное хранение для сезонных вещей. Прихожая с нишей для шкафа-купе. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженном природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променады для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрытая от посторонних и машин: приватные дворы с несколькими



детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7–3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3–4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отопливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10–15°C круглый год, гостевая наземная за периметром.

