

Создано: 27.11.2025 в 10:17

Обновлено: 15.12.2025 в 09:59

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 167**

9 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

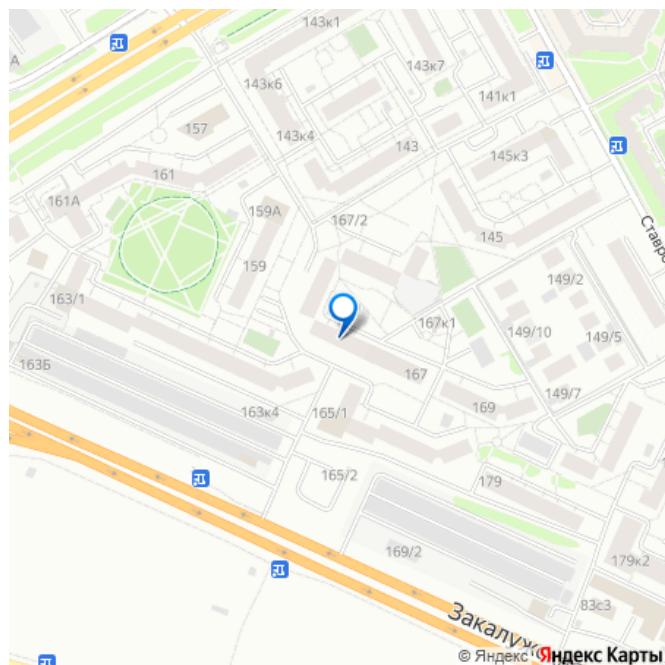
<https://tyumen.move.ru/objects/9287014953>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

для заметок



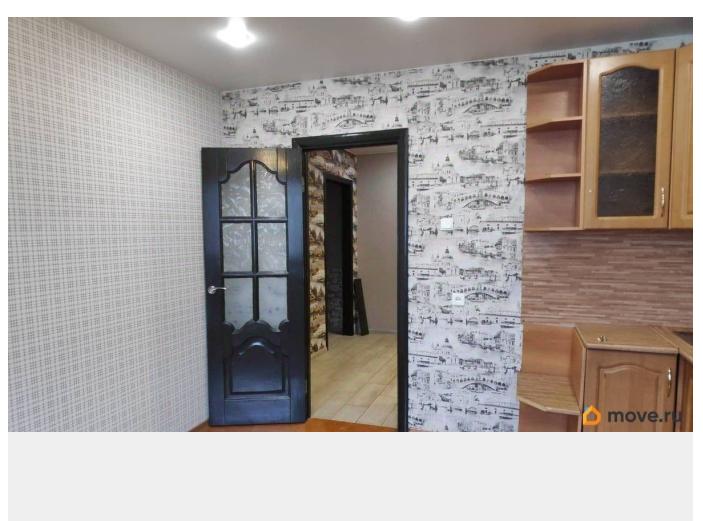
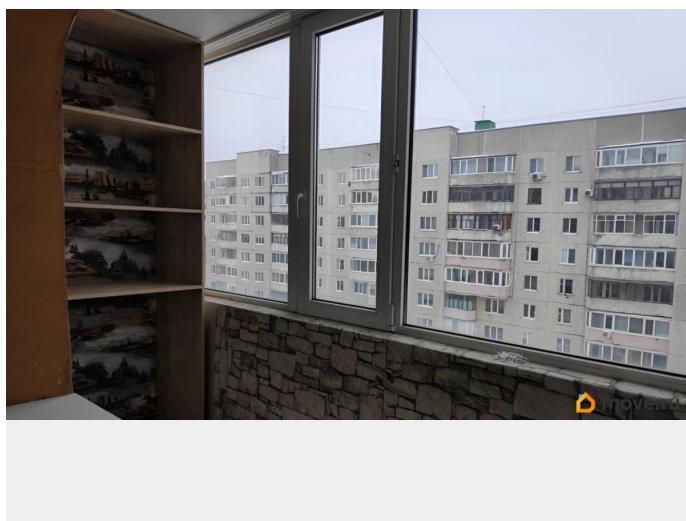
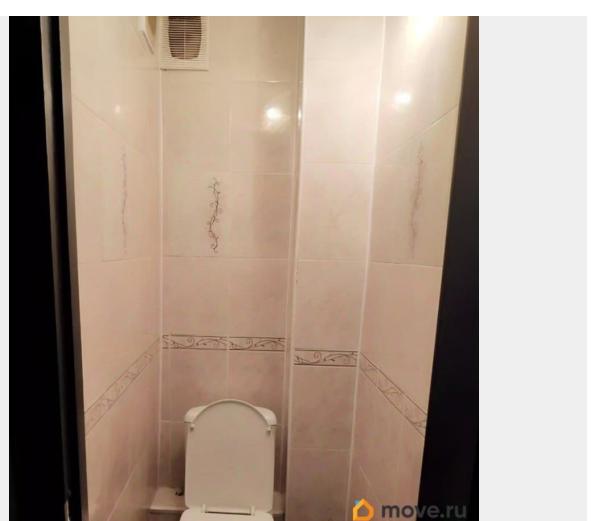
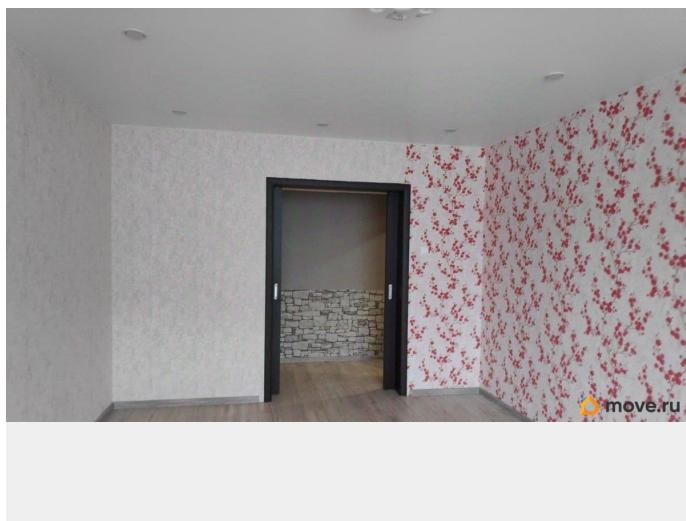
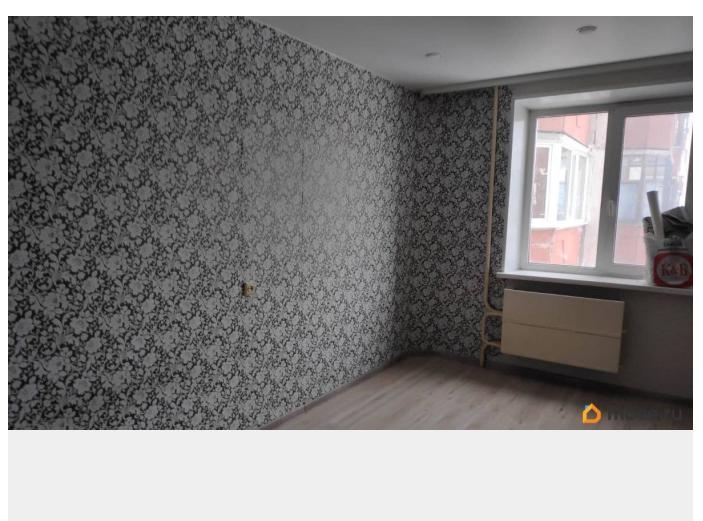
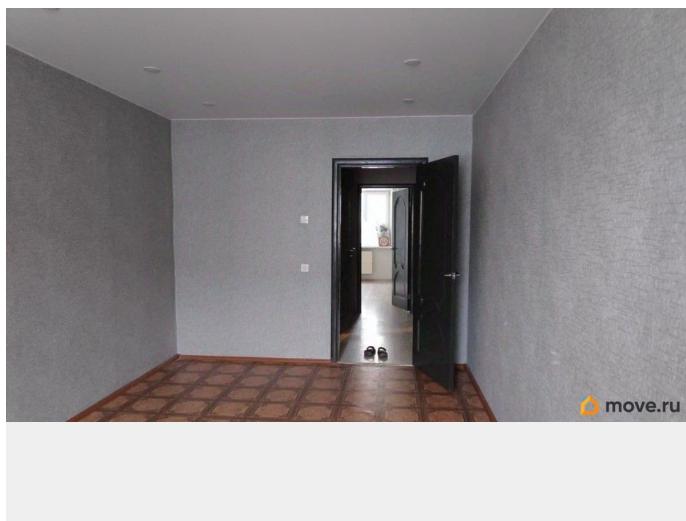
парковка

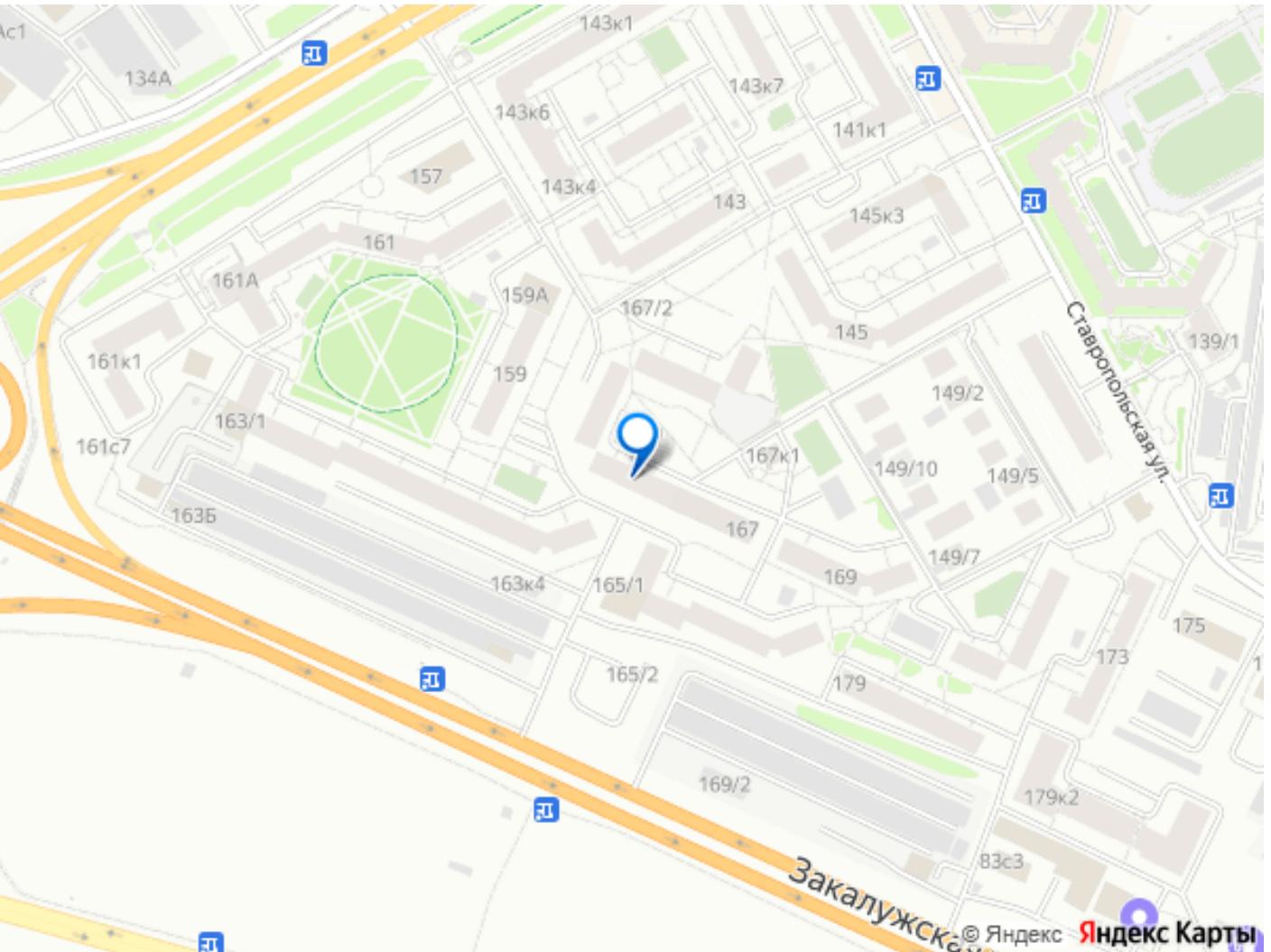
Описание

Продаётся просторная 3квартира 90 м² с двумя лоджиями и большой кладовой
Предлагается к продаже уютная и светлая
трёхкомнатная квартира повышенной
комфортности для жизни всей семьёй.
Отличный вариант для тех, кто ценит
простор, тишину и удобное расположение.
Рассматривается вариант обмена на
однокомнатную квартиру с вашей доплатой.
Ключевые преимущества: - Простор и
дополнительная площадь: Помимо 85.7 м²
жилой площади, вы получаете две лоджии и
универсальное преимущество — общий балкон
20 м², который выполняет роль просторной
кладовой. Это решает проблему хранения
вещей (велосипедов, колясок, сезонных шин
и др.). - Тишина и уют: Все окна выходят во
двор, что гарантирует спокойную атмосферу
без шума городских улиц. - Удобная
планировка: Раздельный санузел и тамбур
повышают комфорт для всей семьи. - Готовый
ремонт: В квартире выполнен аккуратный
косметический ремонт, создающий приятное
ощущение чистоты и уюта. Вы можете
заехать сразу. О доме и территории: -
Благоустроенная и ухоженная придомовая
территория. - Организованная наземная
парковка, где вы всегда найдёте место для
своего автомобиля. - В доме есть
мусоропровод, что избавляет от
необходимости ежедневного выноса мусора.
Выгодное расположение (район уточняется):
Идеальная инфраструктура для семейной
жизни. Всё самое необходимое — в шаговой
доступности: - Образование: Рядом

расположены школы и детские сады. -

Здравоохранение: Поликлиники и медицинские центры. - Бытовые услуги и покупки: Магазины, супермаркеты и другие объекты инфраструктуры находятся прямо рядом с домом. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторное, светлое и тихое жильё в развитом районе с полной инфраструктурой для комфортной жизни! Лот 1160093





Move.ru - вся недвижимость России