

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:17

Обновлено: 15.12.2025 в 09:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014953>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

Тюменская область, Тюмень, улица

Московский Тракт, 167

9 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

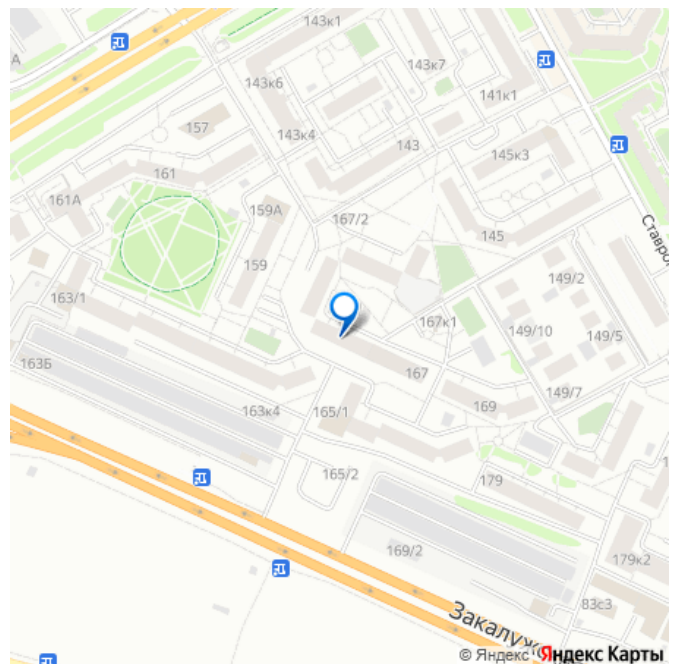
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



парковка

Описание

Продаётся просторная 3комнатная квартира 90 м² с двумя лоджиями и большой кладовой

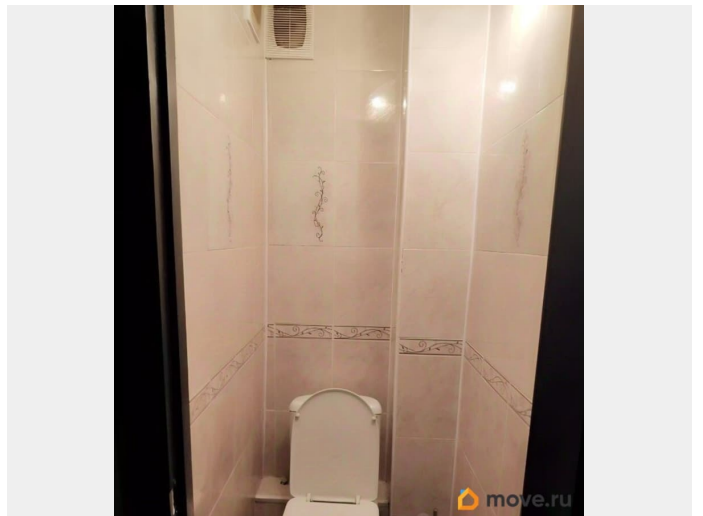
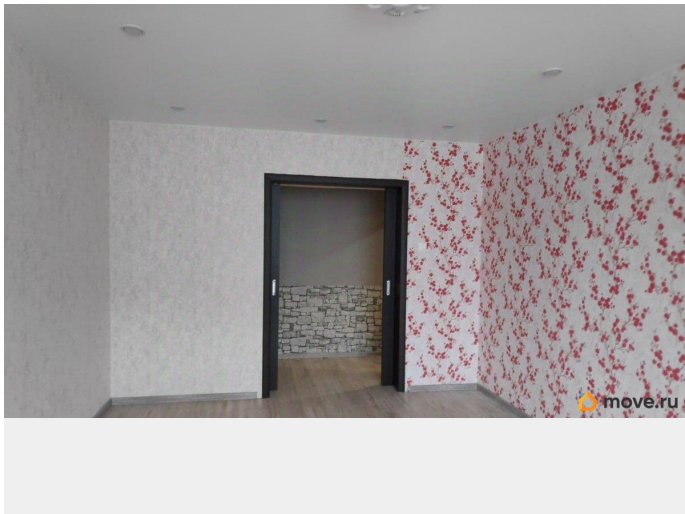
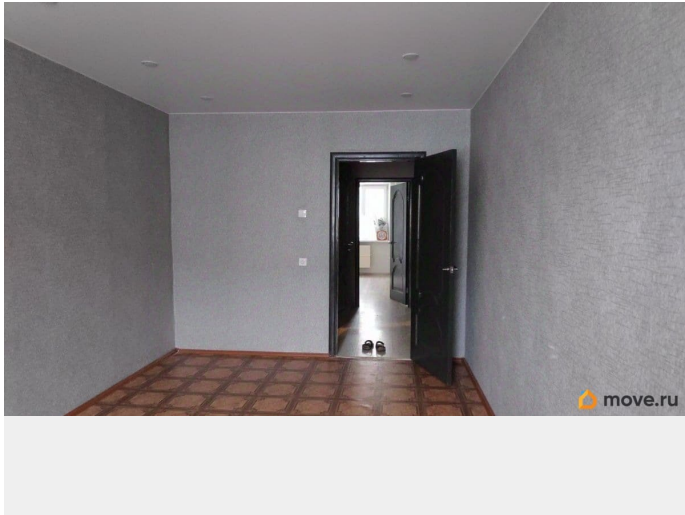
Предлагается к продаже уютная и светлая трёхкомнатная квартира повышенной комфортности для жизни всей семьёй.

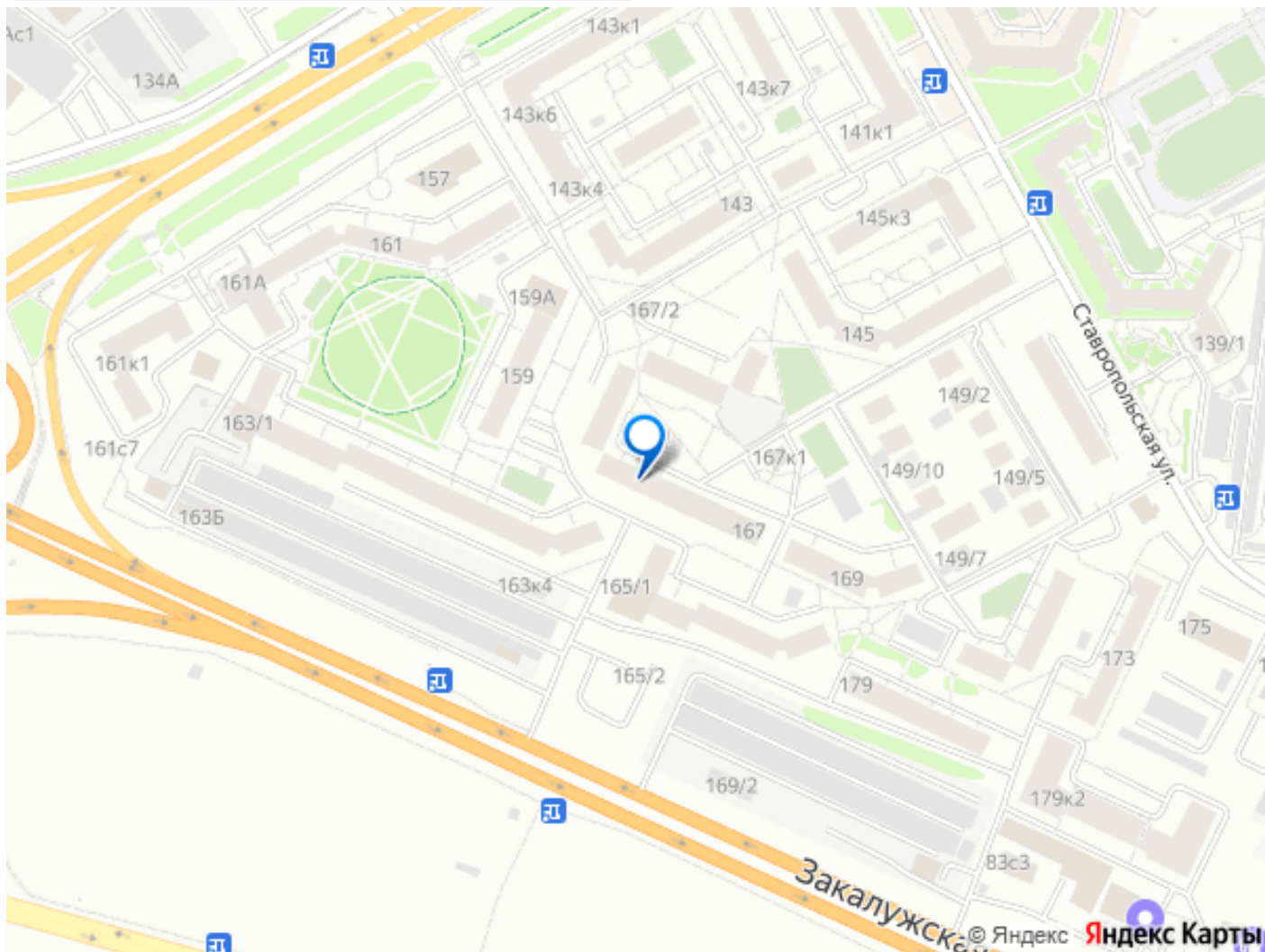
Отличный вариант для тех, кто ценит простор, тишину и удобное расположение.

Рассматривается вариант обмена на однокомнатную квартиру с вашей доплатой.

Ключевые преимущества: - Простор и дополнительная площадь: Помимо 85.7 м² жилой площади, вы получаете две лоджии и уникальное преимущество — общий балкон 20 м², который выполняет роль просторной кладовой. Это решает проблему хранения вещей (велосипедов, колясок, сезонных шин и др.). - Тишина и уют: Все окна выходят во двор, что гарантирует спокойную атмосферу без шума городских улиц. - Удобная планировка: Раздельный санузел и тамбур повышают комфорт для всей семьи. - Готовый ремонт: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, создающий приятное ощущение чистоты и уюта. Вы можете заехать сразу. О доме и территории: - Благоустроенная и ухоженная придомовая территория. - Организованная наземная парковка, где вы всегда найдёте место для своего автомобиля. - В доме есть мусоропровод, что избавляет от необходимости ежедневного выноса мусора. Выгодное расположение (район уточняется): Идеальная инфраструктура для семейной жизни. Всё самое необходимое — в шаговой доступности: - Образование: Рядом

расположены школы и детские сады. -
Здравоохранение: Поликлиники и
медицинские центры. - Бытовые услуги и
покупки: Магазины, супермаркеты и другие
объекты инфраструктуры находятся прямо
рядом с домом. Идеальный вариант для тех,
кто ищет просторное, светлое и тихое жильё
в развитом районе с полной инфраструктурой
для комфортной жизни! Лот 1160093





Move.ru - вся недвижимость России