

Создано: 29.12.2025 в 19:49

Обновлено: 03.01.2026 в 20:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9287734651>

Вероника Борисовна Дубровина,

Этажи Тюмень

79123911695

Тюменская область, Тюмень, улица

Прокопия Артамонова, 8к1

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова,
8к1

Улица

[улица Прокопия Артамонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

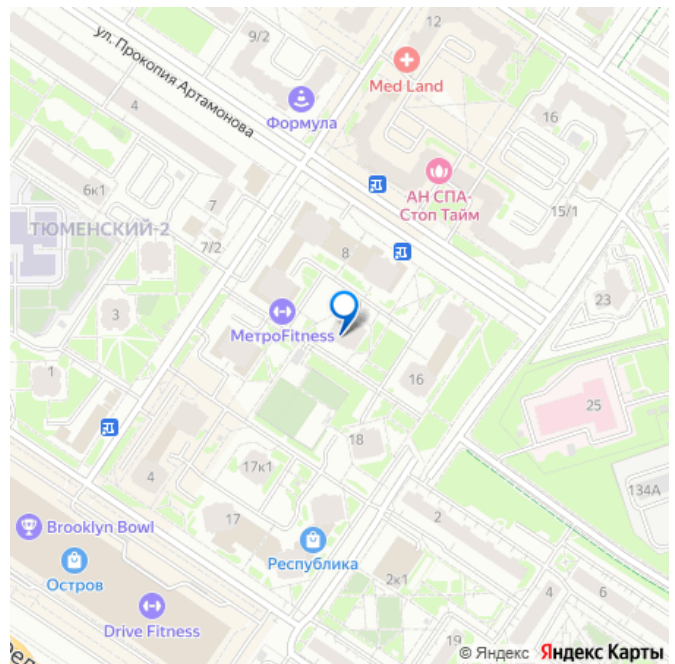
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 3-комнатная «распашонка» с кухней-гостиной 18 м² в ЖК «Тюменский» — ваш

для заметок

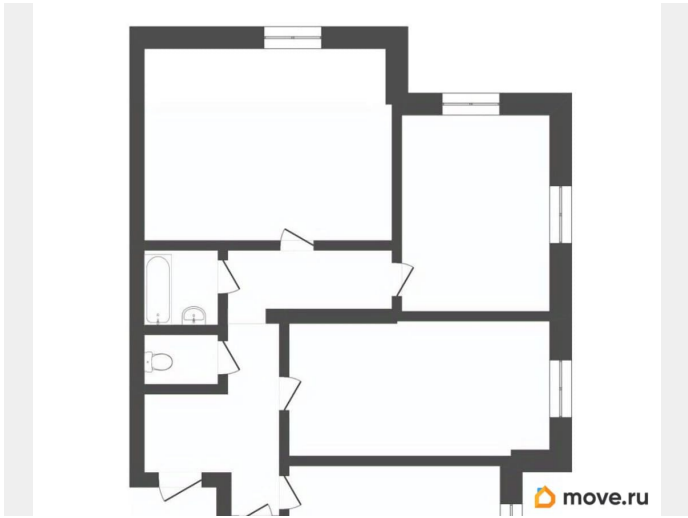
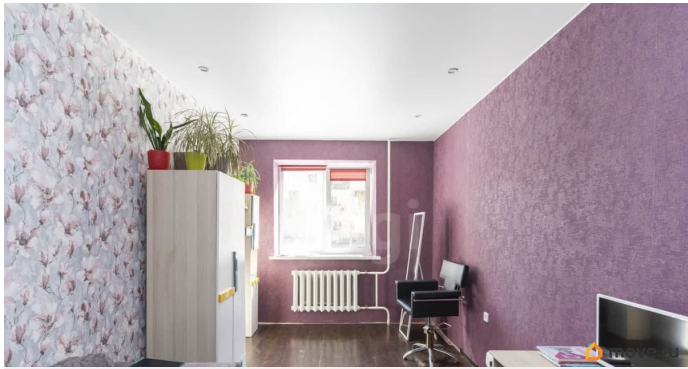


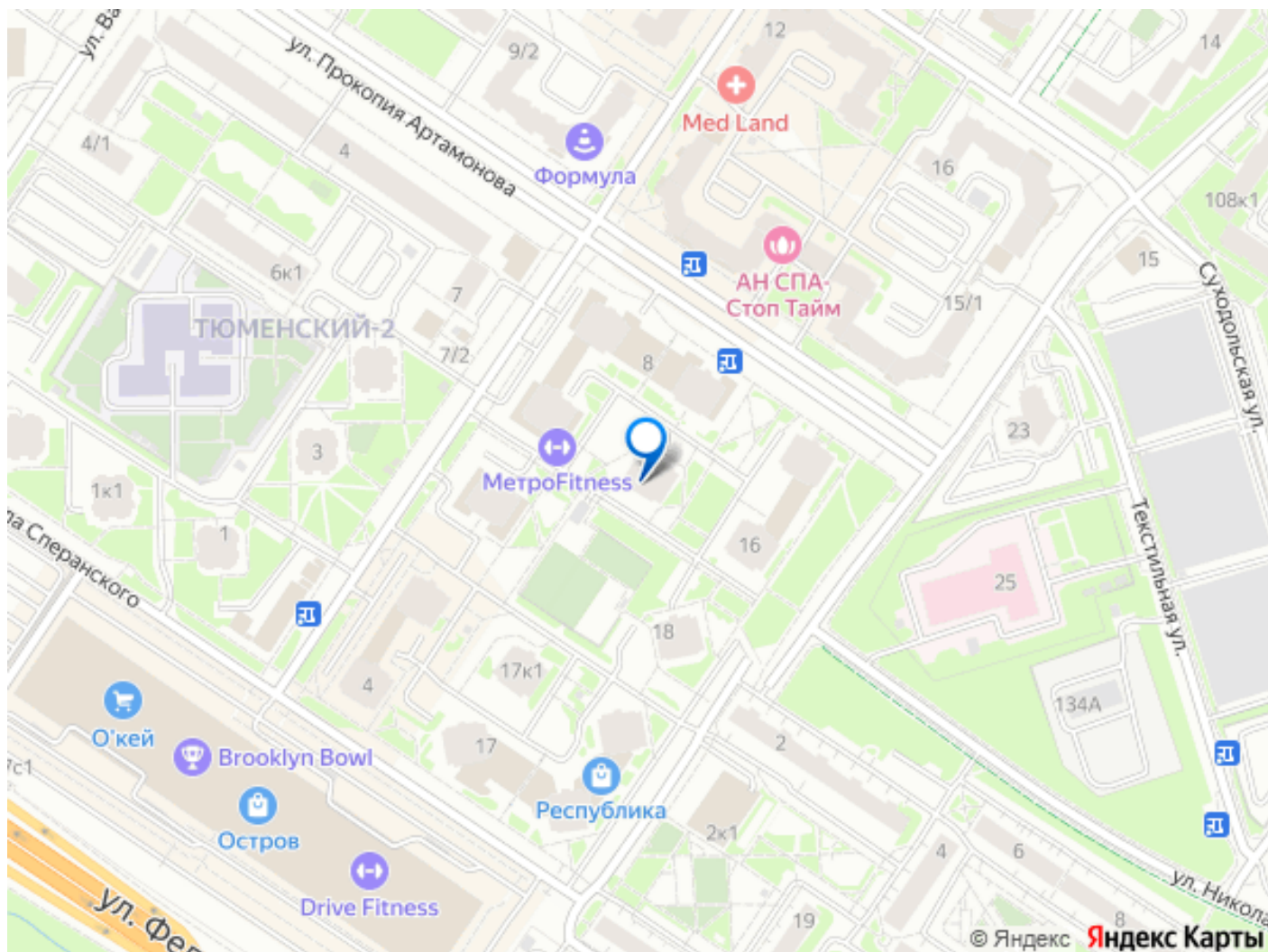
новый дом уже ждёт! Цена: 8 900 000 ? (торг и встречные предложения!) 85,9 м² | 103 609 ?/м² | 1/16 эт. | От собственника | Документы готовы

О квартире: простор, свет и современный комфорт Планировка-распашонка — три изолированные комнаты по разные стороны от прихожей тишина и личное пространство для каждого Кухня-гостиная 18 м² — с барной стойкой, встроенной техникой и качественным гарнитуром Современный ремонт — нейтральные тона, качественные материалы, сразу готова к жизни Раздельный санузел, водяные и электросчётчики установлены Вместительный шкаф в прихожей — гардероб без загромождения пространства Окна на солнечную сторону, пластиковые стеклопакеты, новая металлическая дверь Мебель остаётся — заселяйтесь без хлопот! Без балкона — но это компенсируется простором, светом и продуманной планировкой. Отличное решение для семьи, ценящей функциональность! О доме: безопасность, качество и порядок 2011 г., монолитно-кирпичный — тёплый, тихий, долговечный 16 этажей, квартира на 1 этаже — без лифта, но с удобным доступом и парковкой у подъезда Видеонаблюдение + домофон — безопасность круглосуточно Грузовой и пассажирский лифты, колясочная Чистые подъезды, ухоженный двор — работа УК на высоте Наземный + полуподземный паркинг — всегда есть место для авто и гостей Локация: всё, что нужно — в шаговой доступности ЖК «Тюменский» — один из самых сбалансированных и комфортных районов города: Школа и детский сад — рядом ТЦ «Остров», «Пять звёзд» — в 35 минутах пешком МФЦ, банкоматы, химчистка, аптеки, сетевые магазины — в соседнем доме! Пункты выдачи (ВБ, Ozon, СДЭК) — без

поездок Остановка общественного транспорта — у дома Аллеи, скверы, зелёные зоны — для прогулок и отдыха Удобный выезд на основные магистрали — быстро в любой район Юридическая чистота — сделка без рисков От одного собственника, более 5 лет в собственности Не использовался маткапитал, нет несовершеннолетних Документы готовы, возможна покупка в ипотеку Согласие супруга не требуется Объект в статусе «на задатке» — продавец готов к быстрой сделке Рассматриваются встречные предложения! Эта квартира — для тех, кто ценит: Семейный уют — простор, школа рядом, безопасный двор Практичность — всё рядом, парковка, инфраструктура «здесь и сейчас Пишите в ЛС — отвечу мгновенно и организую просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 194737 Номер в базе: 5787393







Move.ru - вся недвижимость России