

Создано: 30.01.2026 в 12:22

Обновлено: 01.02.2026 в 16:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587841>

Елена Александровна Ситникова,

Этажи Тюмень

79199330537

**Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 14**

15 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 14

Улица

[проезд Заречный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

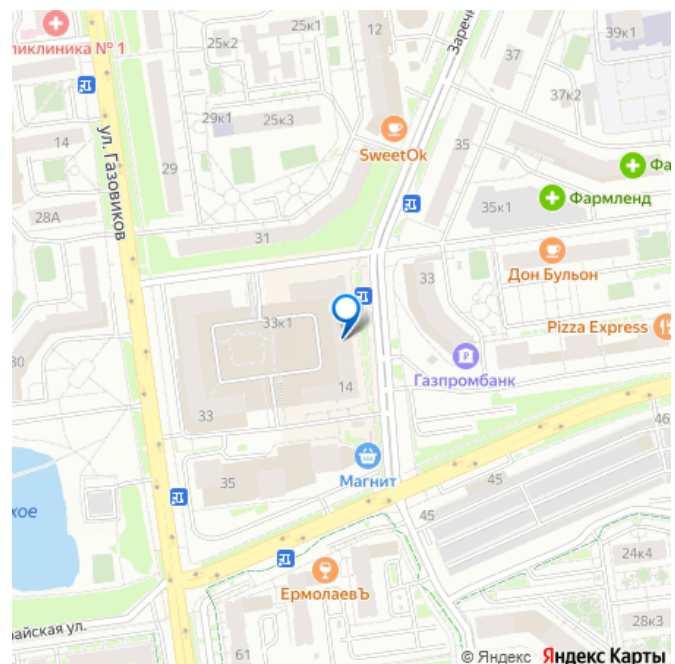
совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная 3-комнатная двухуровневая квартира 84 м² в Заречном микрорайоне. Это не просто квартира — это формат жизни. Полноценный дом в городе, где пространство работает на комфорт, привычки и качество повседневной жизни. О квартире

Двухуровневая квартира площадью 85 м² с современным ремонтом, выполненным из качественных и долговечных материалов. Состояние идеальное. Планировка продумана до мелочей и логично зонирована:

- просторная кухня-гостиная — центр дома для семейных ужинов и встреч с друзьями;
- две изолированные спальни, расположенные на втором уровне — личное пространство для отдыха;
- два санузла, по одному на каждом этаже — максимум удобства;
- функциональная прихожая.

По всей квартире уложен практичный и износостойкий кварц-винил, в зоне коридора — керамогранит. Все окна выходят на южную сторону. Квартира наполнена естественным светом в течение всего дня.

Комплектация и что остаётся при продаже: Квартира продаётся в формате «заезжай и живи». Новым собственникам остаётся:

- встроенная кухня со встроенной бытовой техникой;
- обеденная зона: стол и стулья;
- уютный диван в гостиной;
- в прихожей: пуфик, компактный шкафчик с зеркалом и крючками для одежды;
- в

спальне: большая двуспальная кровать, туалетный столик с зеркалом, шкаф для хранения вещей. Дополнительных вложений не требуется можно сразу заезжать и жить. О районе Заречный микрорайон один из самых удобных и востребованных районов города: • ТЦ «Зелёный Берег», Hoff, Лента; • магазины, пекарни, рестораны; • детский сад 160 и школа 94; • фитнес-клубы и салоны красоты. До центра города всего 57 минут на автомобиле Под домом расположен паркинг, что особенно ценно для городской среды. Редкий формат и сильное предложение Двухуровневые квартиры в таком состоянии и локации появляются на рынке нечасто. Звоните с удовольствием организую просмотр в удобное для вас время Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61146 Номер в базе: 10931536

