

Создано: 30.01.2026 в 12:22

Обновлено: 01.02.2026 в 16:04

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 14**15 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 14

Улица

[проезд Заречный](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

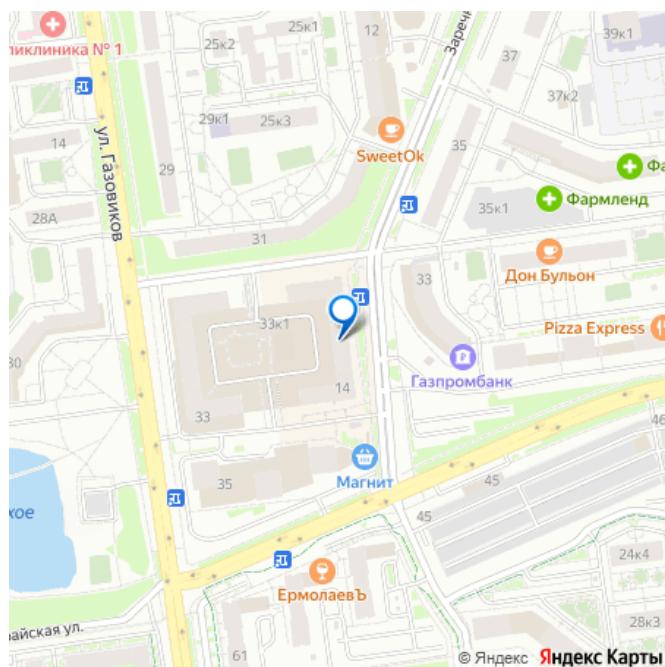
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587841>**Елена Александровна Ситникова,****Этажи Тюмень****79199330537**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная 3-комнатная двухуровневая квартира 84 м² в Заречном микрорайоне. Это не просто квартира — это формат жизни.

Полноценный дом в городе, где пространство работает на комфорт, привычки и качество повседневной жизни. О квартире

Двухуровневая квартира площадью 85 м² с современным ремонтом, выполненным из качественных и долговечных материалов.

Состояние идеальное. Планировка продумана до мелочей и логично зонирована:

- просторная кухня-гостиная центр дома для семейных ужинов и встреч с друзьями;
- две изолированные спальни, расположенные на втором уровне — личное пространство для отдыха;
- два санузла, по одному на каждом этаже максимум удобства;
- функциональная прихожая. По всей квартире уложен практичный и износостойкий кварц-винил, в зоне коридора — керамогранит. Все окна выходят на южную сторону квартира
- наполнена естественным светом в течение всего дня. Комплектация и что остаётся при продаже Квартира продаётся в формате «заезжай и живи». Новым собственникам остаётся:

 - встроенная кухня со встроенной бытовой техникой;
 - обеденная зона: стол и стулья;
 - уютный диван в гостиной;
 - в прихожей: пуфик, компактный шкафчик с зеркалом и крючками для одежды;
 - в

спальне: большая двуспальная кровать, туалетный столик с зеркалом, шкаф для хранения вещей. Дополнительных вложений не требуется можно сразу заезжать и жить. О районе Заречный микрорайон один из самых удобных и востребованных районов города:

- ТЦ «Зелёный Берег», Hoff, Лента;
- магазины, пекарни, рестораны;
- детский сад 160 и школа 94;
- фитнес-клубы и салоны красоты.

До центра города всего 57 минут на автомобиле Под домом расположен паркинг, что особенно ценно для городской среды.

Редкий формат и сильное предложение
Двухуровневые квартиры в таком состоянии и локации появляются на рынке нечасто.
Звоните с удовольствием организую просмотр в удобное для вас время Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
61146 Номер в базе: 10931536

