

Ольга Азанова, Метрика

Недвижимость

79829611472

Создано: 15.09.2025 в 15:08

Обновлено: 10.12.2025 в 04:42

Тюменская область, Тюмень, улица

Попова, 7а

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Попова, 7а

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

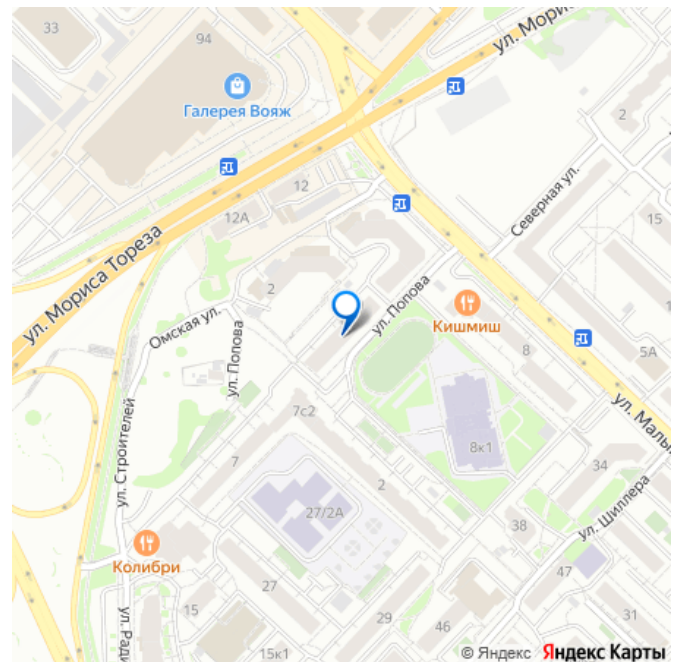
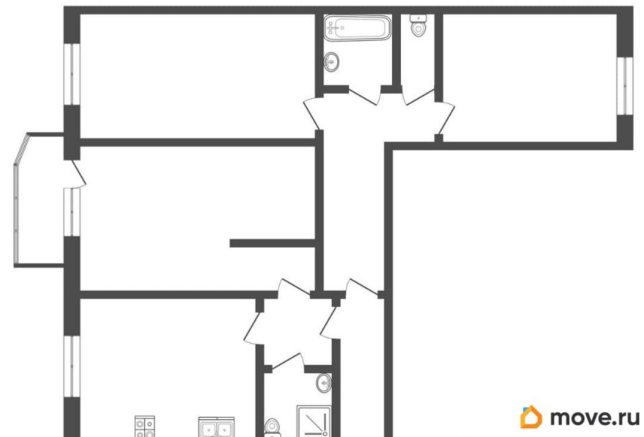
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Выгодное предложение:

3-комнатная квартира в центре города с готовым бизнес-проектом и возможностью перевести в коммерческую недвижимость!

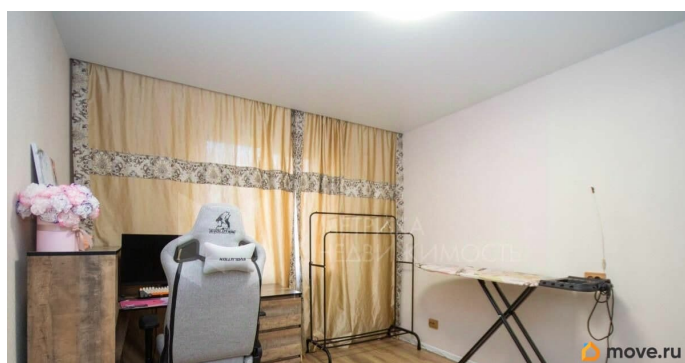
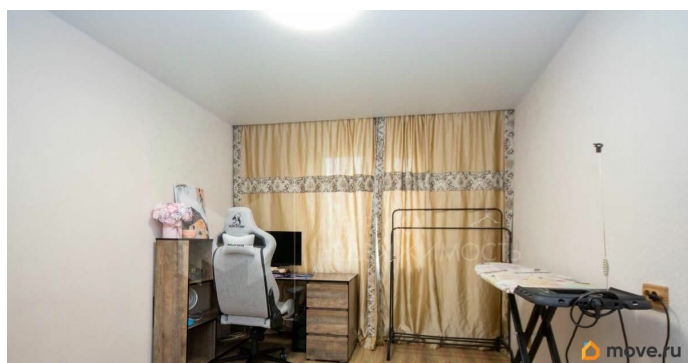
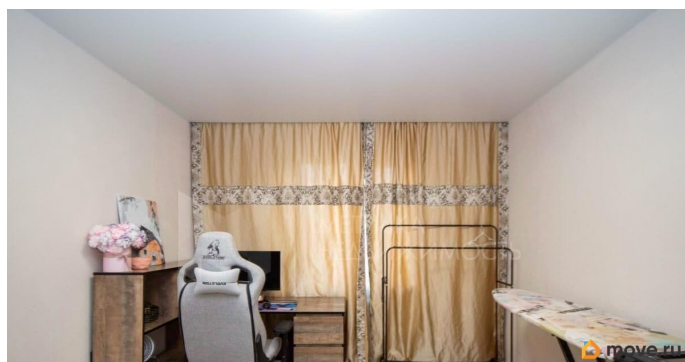
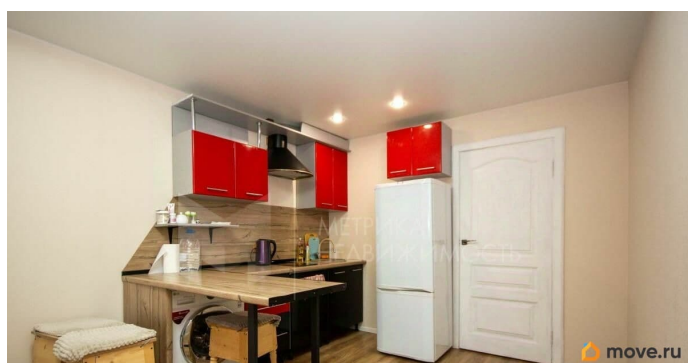
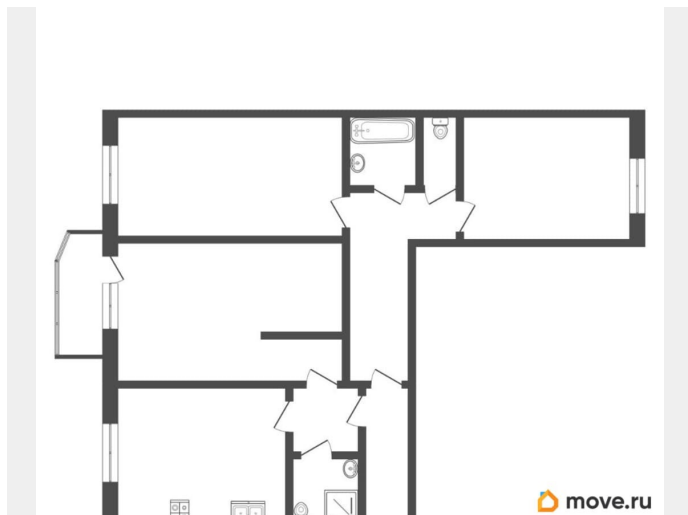
Основные преимущества:

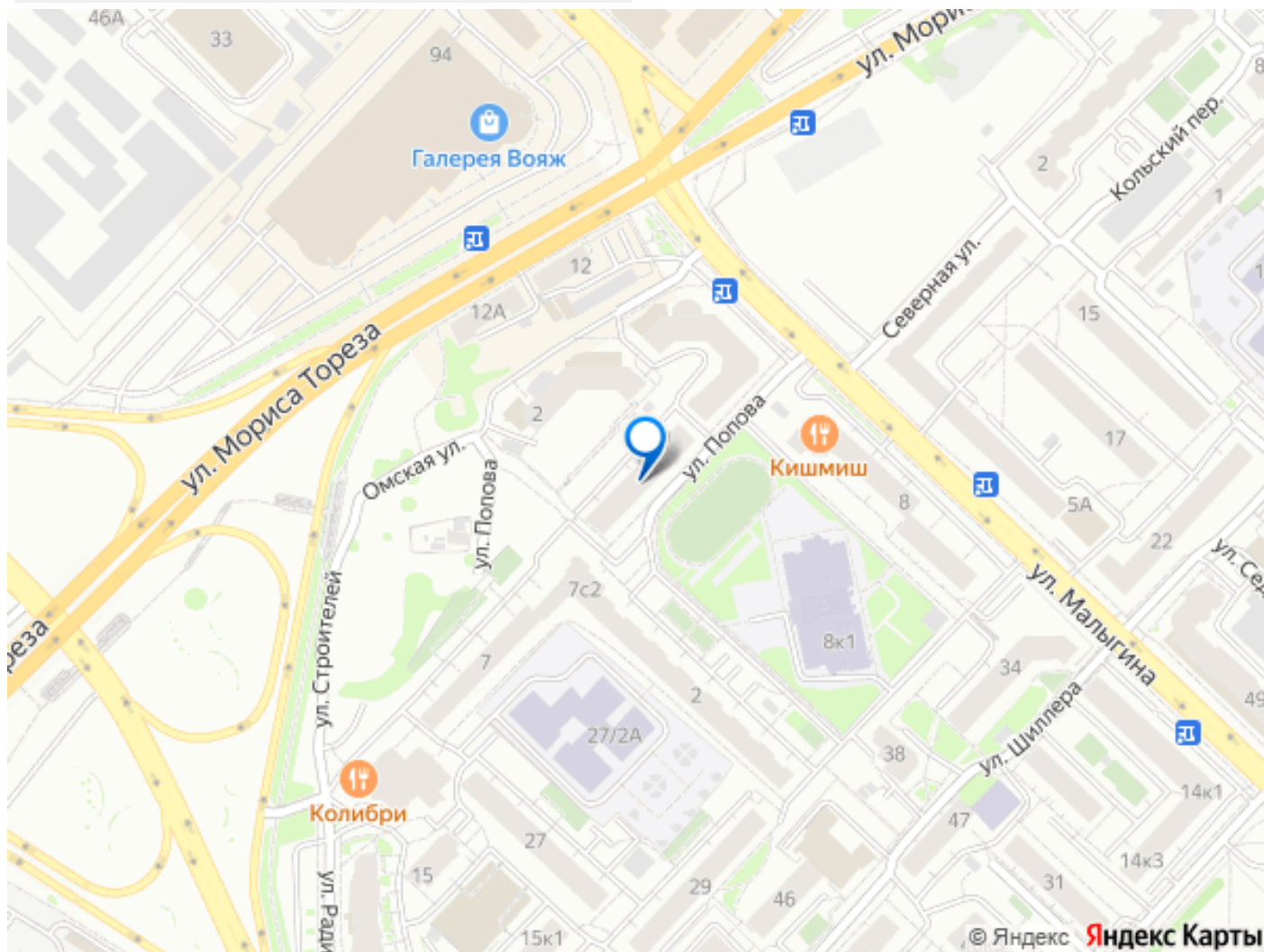
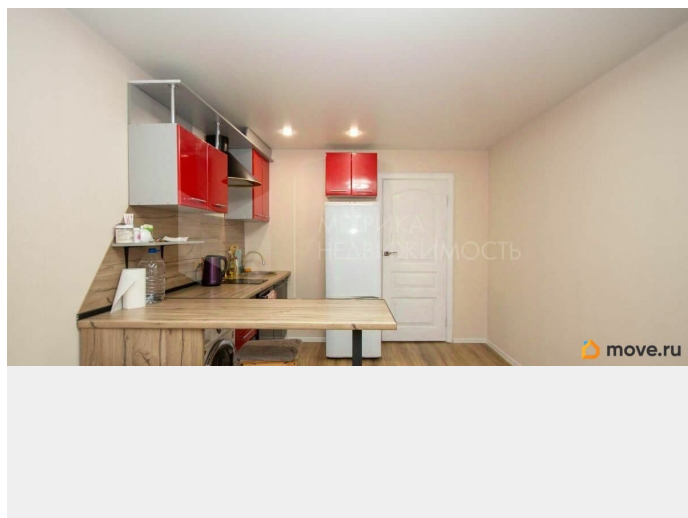
- Отличная инфраструктура вокруг:
- Школа 89 — прямо во дворе
- Детский сад 183 — всего в 5 минутах пешком
- Остановка общественного транспорта — 2 минуты пешком
- Торговый центр «Вояж», Цветной бульвар и Центральный рынок — все в 10 минутах пешком
- Магазины «Пятёрочка» и «Магнит» — рядом, 5-10 минут пешком
- Бизнес-центр в стадии строительства, а также развитый спортивный комплекс во дворе
- Готовый доходный актив: квартира переоборудована в две отдельные квартиры, каждая сдаётся за 30 000 рублей в месяц — стабильный пассивный доход уже сейчас!
- Размер коммунальных платежей в зимний период — менее 7 000 рублей в месяц (без учета счетчиков)
- 1 взрослый собственник

Это отличный вариант для инвесторов и тех, кто хочет получать доход от аренды сразу после покупки, при этом владеть недвижимостью в самом центре города с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Не упустите возможность вложить деньги выгодно и быстро — звоните прямо сейчас! !!! Она того стоит!!!

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.
Подаем заявку онлайн в несколько банков

сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Номер объекта: 3891572





Move.ru - вся недвижимость России