

Создано: 13.10.2025 в 11:59

Обновлено: 08.12.2025 в 18:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9285690532>

**Сергей Яковлевич Легомин, Этажи**  
**Тюмень**

**79829831812**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 163**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 163

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

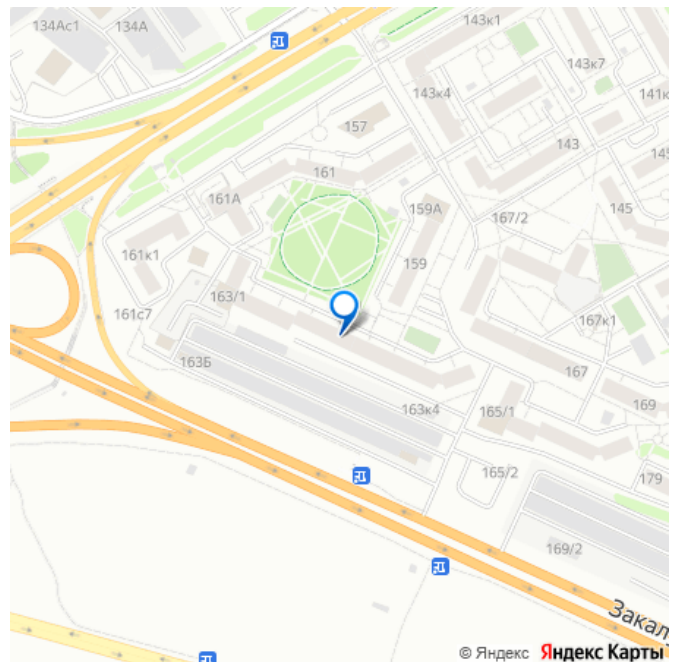
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



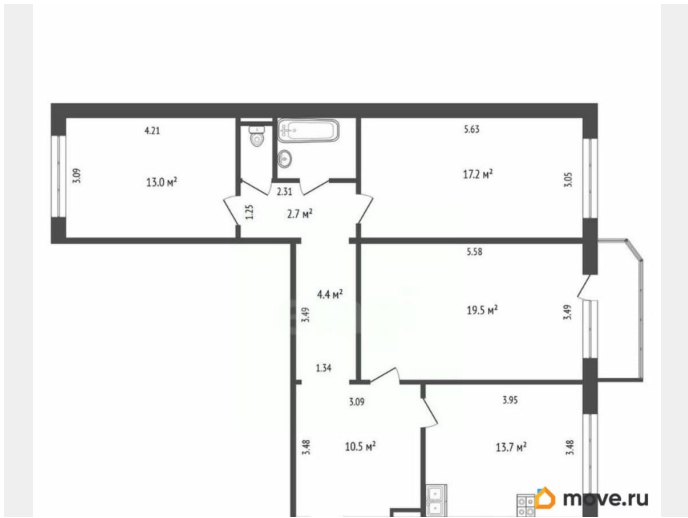
Покупка в ипотеку

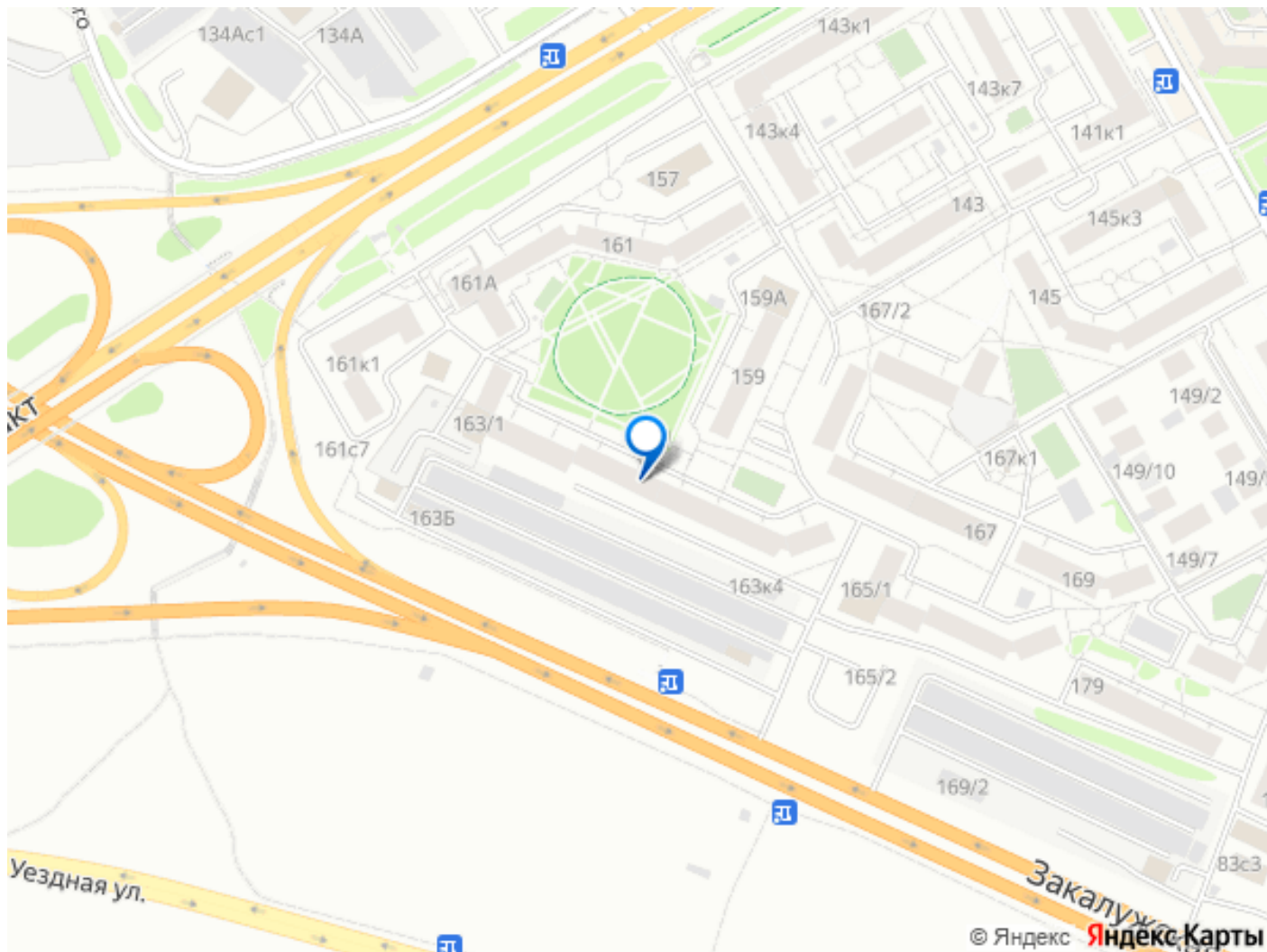
да

возможна ипотека

## Описание

Устали от городской суеты и высоких цен на новостройки? У нас есть идеальное решение для вас! Представляем вашему вниманию невероятно уютную и просторную трехкомнатную квартиру в Калининском районе, которая станет вашим новым уютным гнездышком. Здесь вы не просто приобретаете квадратные метры, а создаете свою уникальную историю, полную тепла и комфорта. Вокруг дома развита инфраструктура: магазины, аптеки и уютные кафе — все в шаговой доступности. Вам не придется беспокоиться о шуме, ведь в соседнем доме расположен участковый пункт полиции, что гарантирует спокойствие и безопасность. Для семей с детьми это место просто находка! В непосредственной близости находятся школа и детский сад, что значительно упростит вашу жизнь. А всего в нескольких шагах — ТЦ «Колумб», где вы сможете найти все необходимое для комфортной жизни. Благодаря удобному выезду на московский тракт, вы доберетесь до центра города всего за 15 минут. Это идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и хочет наслаждаться всеми прелестями городской жизни, не теряя при этом уюта и спокойствия. Звоните прямо сейчас, и мы ответим на все ваши вопросы. Ваш новый дом ждет вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61079 Номер в базе: 9135560





Move.ru - вся недвижимость России