

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Судостроителей, 50

8 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

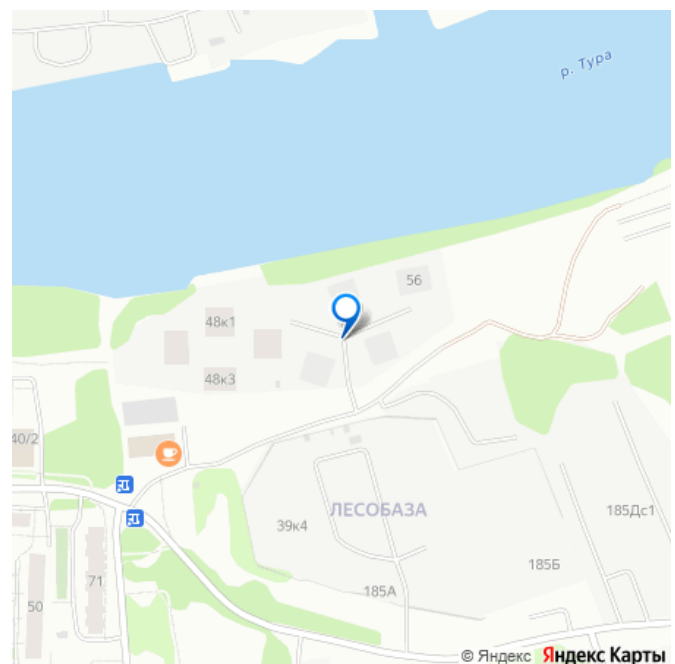
да

Описание

Акции при покупке квартиры: —

Беспроцентная рассрочка 0% без переплат
до 31.03.2026: первоначальный взнос от 25
000 ?/мес., остаток равными платежами без

для заметок



процентов. — Ипотека от 4,6% на весь срок, семейная ипотека. — Сплит ипотека. — Поддержка материнского капитала, жилищных сертификатов, обмен (trade-in).

Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Кедровый Берег» (Тюмень)! Кухня-гостиная — центр семейной жизни: островной гарнитур, стол, зона отдыха с диваном и ТВ. Лоджия — пейте кофе с видом или обустраивайте мини-зимний сад. Комнаты для идеальной зоны приватности: мастер-спальня с личным санузлом и просторной, угловой лоджией; вторая спальня с небольшой лоджией; третья — детская или гостевая с местом для кровати и шкафа. Все изолированы, с большими окнами для света. Санузлы продуманы: общий совмещенный с ванной и душевой; отдельный туалет — без очередей. Прихожая с нишей под шкаф-купе и гардеробной: вешалки, обувницы, зеркало.

ЖК «Кедровый Берег» — это современный жилой микрорайон комфорт-класса от застройщика «Создатели» в Тюмени, расположенный на живописном берегу реки Туры. Проект реализуется на территории около 14 га и сочетает в себе жилые дома переменной этажности (до 25 этажей), коммерческие помещения, благоустроенный двор-парк и необходимую инфраструктуру. Квартиры ориентированы на Туру, обеспечивая панорамные виды на воду и зеленые зоны. Улица Судостроителей — тихий район с хорошей транспортной доступностью: 10 минут до центра Тюмени на авто, рядом мосты и набережная. Экология на высоте — река, парк, отсутствие промзон. Территория закрытая, дворы без машин — идеально для семей с детьми. Есть 2 детские площадки с качелями, горками и песочницами; 5 спортивных зон с тренажерами, беговыми дорожками и

уличными тренажерами для кроссфита. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, детский сад. Гостевая наземная парковка по периметру (без подземного паркинга). В подъезде 2 пассажирских и 6 грузовых лифтов, что исключает очереди даже в пиковые часы. Дома кирпично-монолитные: монолитный каркас обеспечивает сейсмостойкость и долговечность, кирпичные фасады с серо-золотистой отделкой — тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 2,75 м усиливает эффект объема, а в премиум-вариантах или на верхних этажах она может достигать 3,95 м. Полы и стены подготовлены под финишную отделку — ровная стяжка, штукатурка, коммуникации выведены для удобного монтажа розеток и освещения.



