

Создано: 27.11.2025 в 10:36

Обновлено: 15.12.2025 в 19:00

Тюменская область, Тюмень, улица
Монтажников, 40

12 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 40

Улица

[улица Монтажников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

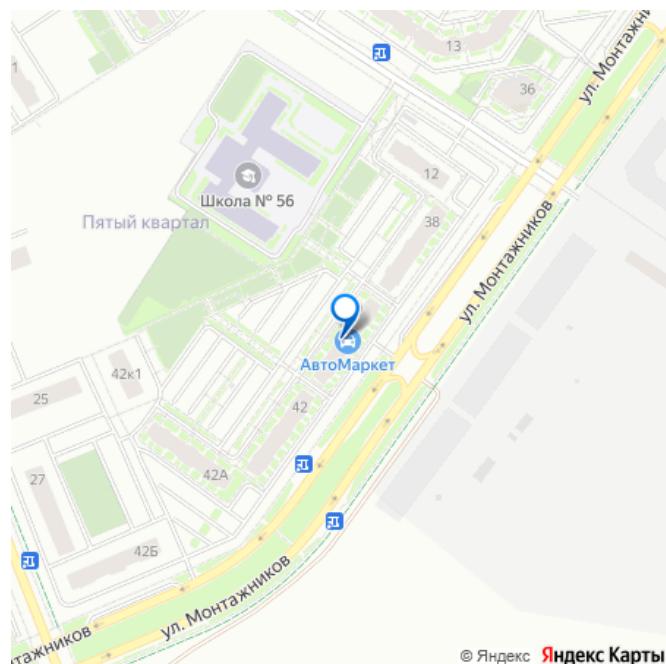
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950880>

Кирилл Олегович Малетин, Этажи

Тюмень

79829721992

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается дизайнерская квартира 86.6 м² в новом доме с готовой комфортной жизнью

Готовы заехать и начать жить в атмосфере безупречного стиля, комфорта и технологий?

Это предложение именно для вас.

Представляем квартиру мечты на 11 этаже новейшего 15-этажного дома (сдан в 2023 году), где каждая деталь продумана для вашего удовольствия. Ощутите современный дизайн и умный свет: Авторский световой сценарий: По всему дому проложены магнитные треки SWG, позволяющие легко менять атмосферу комнат — от яркой и рабочей до приглушенной и романтической.

Чистота линий: Идеально ровные натяжные потолки и стильная подсветка в прихожей с алюминиевыми рейками зонируют

пространство, делая его воздушным и

современным. Эстетика и практичность:

Стены украшают элитные итальянские обои Andrea Rossi с эффектом идеальной покраски, а по полу уложен водостойкий ламинат Pergo, которому не страшны пролитые жидкости

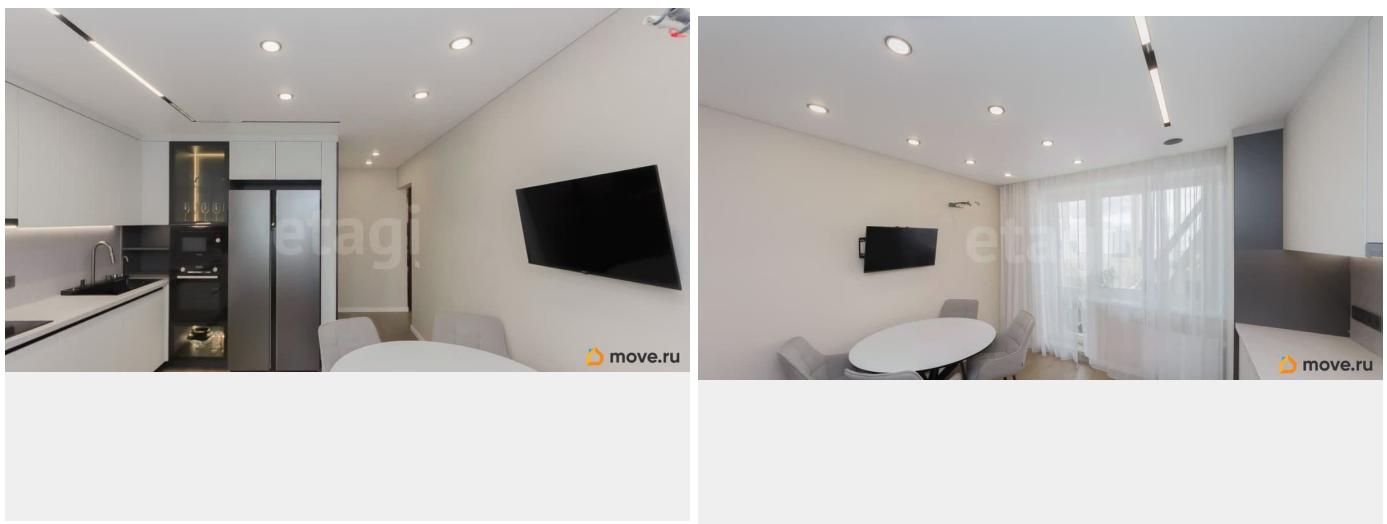
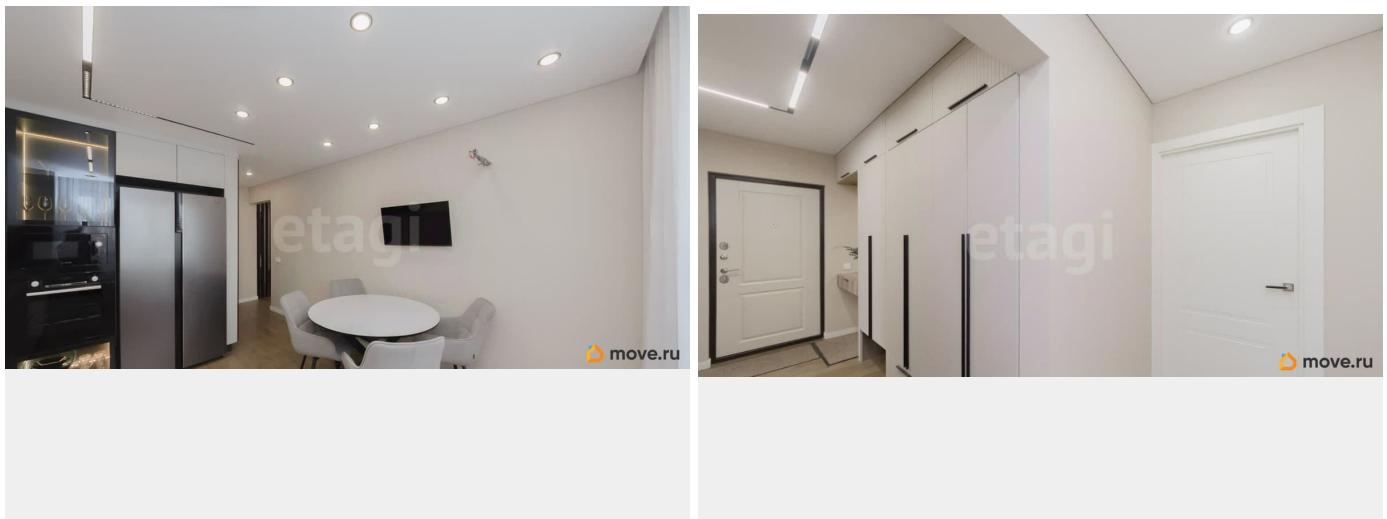
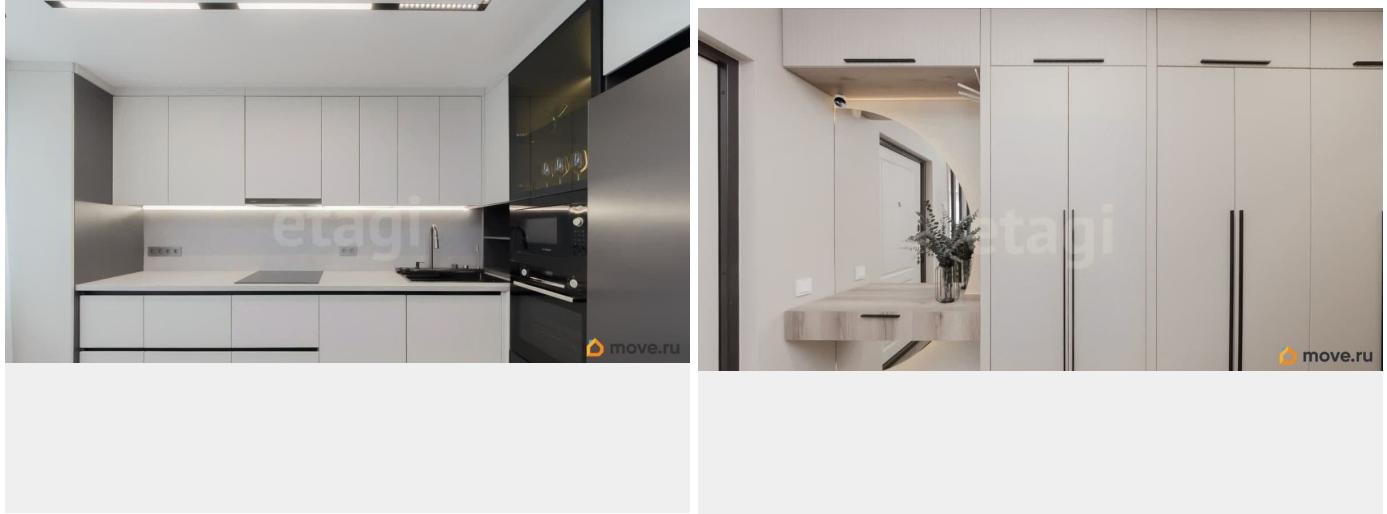
(гарантия 72 часа!). Технологии для вашего

комфорта и здоровья: Идеальный климат: В гостиной уже установлен инверторный кондиционер Daichi с функцией УФ-обеззараживания воздуха. Во всех комнатах (кроме детской, где это пока не нужно) есть готовые выводы для кондиционеров. Умный

дом начинается здесь: Вас ждут Smart-телевизоры Samsung (65» в гостиной) и Xiaomi (в спальне и на кухне), а также робот-пылесос, который возьмет на себя рутину.

Полный комплект премиальной техники: Вас ждет вся техника для комфортной жизни, которая остается новым хозяевам: Кухня: Варочная панель и духовой шкаф Bosch, двухдверный холодильник, посудомоечная машина и вытяжка Wisgauff, микроволновка Bosch. Прачечная: Стиральная машина LG с прямым приводом и тихим инверторным двигателем. Для нее выделена отдельная прачечная комната — больше никакого шума на кухне! Никакого дискомфорта: Теплый пол в санузлах и бойлер обеспечат вам уют в любое время года. Продуманные детали для безупречного быта: Кухня мечты: Кухонный гарнитур оборудован надежной фурнитурой Firmax, имеет стильную витрину с подсветкой под бар и удобный «сухой холодильник» для хранения продуктов. Элитная сантехника: установлена продукция лидеров рынка — Kerama Marazzi и Roca. Безопасность и тишина: Межкомнатные двери с магнитными замками закрываются бесшумно. На всех окнах и балконе — москитные сетки и защита от детей. Гардеробная вашей мечты: В спальне уже готов проект и выводы под роскошную гардеробную с остеклением. Вам останется лишь воплотить этот элемент дизайна. Живите в самом сердце развитой инфраструктуры: Дом расположен в перспективном и спокойном районе. Все необходимое — в шаговой доступности: Во дворе — школа. В соседнем дворе — детский сад. Остановки, магазины, барбершоп, кофейни. Рядом современный спа-комплекс «Биография» с банными процедурами, в 5 минутах езды ТЦ Остров Это не просто квартира. Это ваш готовый образ жизни, где

каждая деталь работает на ваш комфорт и удовольствие. Готовы провести приватный показ? Звоните, чтобы увидеть все своими глазами! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОП



The image consists of two main parts. The top part is a floor plan of a residential unit, likely a studio or small apartment, featuring a single room with a kitchenette area. The floor area is labeled as 15.0 m². The bottom part is a map from Yandex Maps showing the location of the property. The map includes street names: 'ул. Монтажников' (Montazhnikov Street) running diagonally, and 'Пятый квартал' (Fifth Quarter). A purple polygon represents 'Школа № 56' (School No. 56). A blue marker indicates the exact location of the property, which is also labeled 'АвтоМаркет' (AutoMarket). House numbers 19, 21, 23, 25, 27, 42, 42A, 42B, 44, 38, 12, 36, 13, and 39 are visible along the streets. The Yandex logo and 'Яндекс Карты' (Yandex Maps) are at the bottom right.

Move.ru - вся недвижимость России