

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Воронинская, 41**

**10 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 41

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

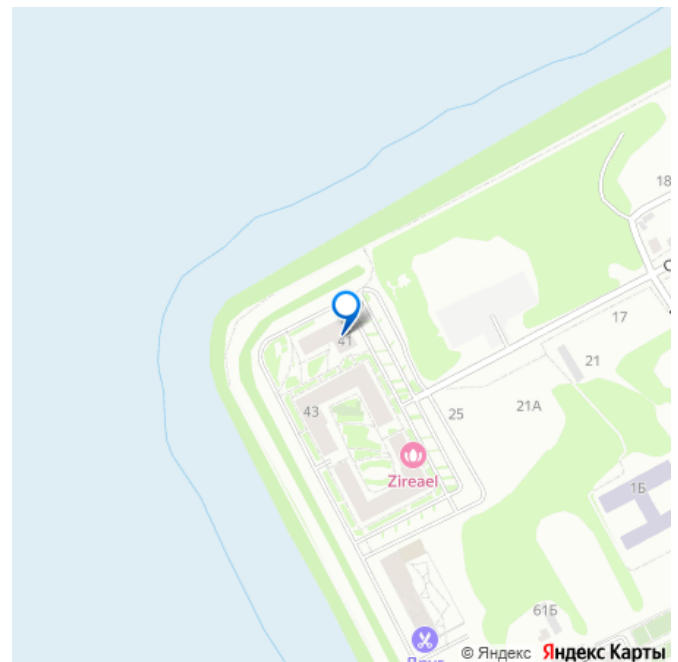
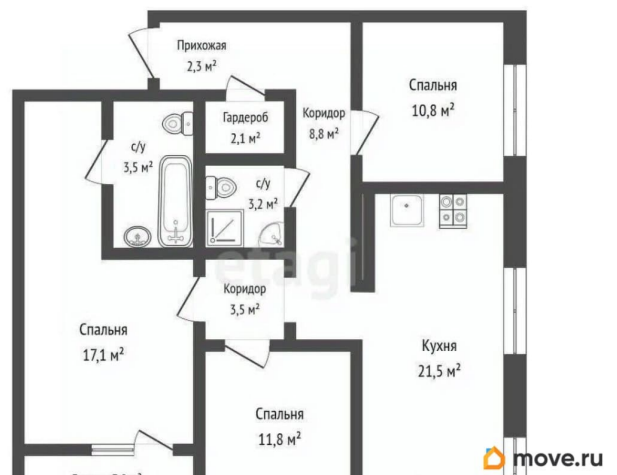
лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

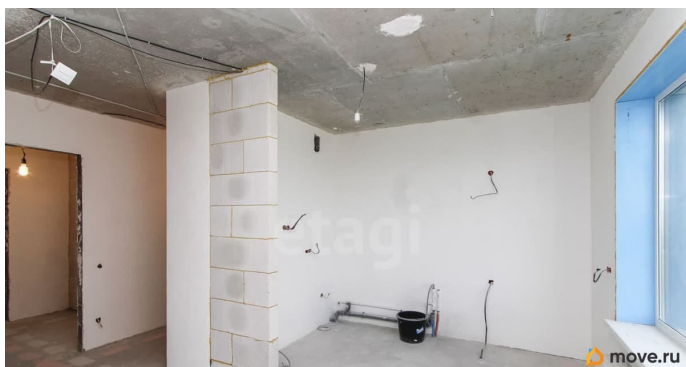
возможна ипотека, лифт

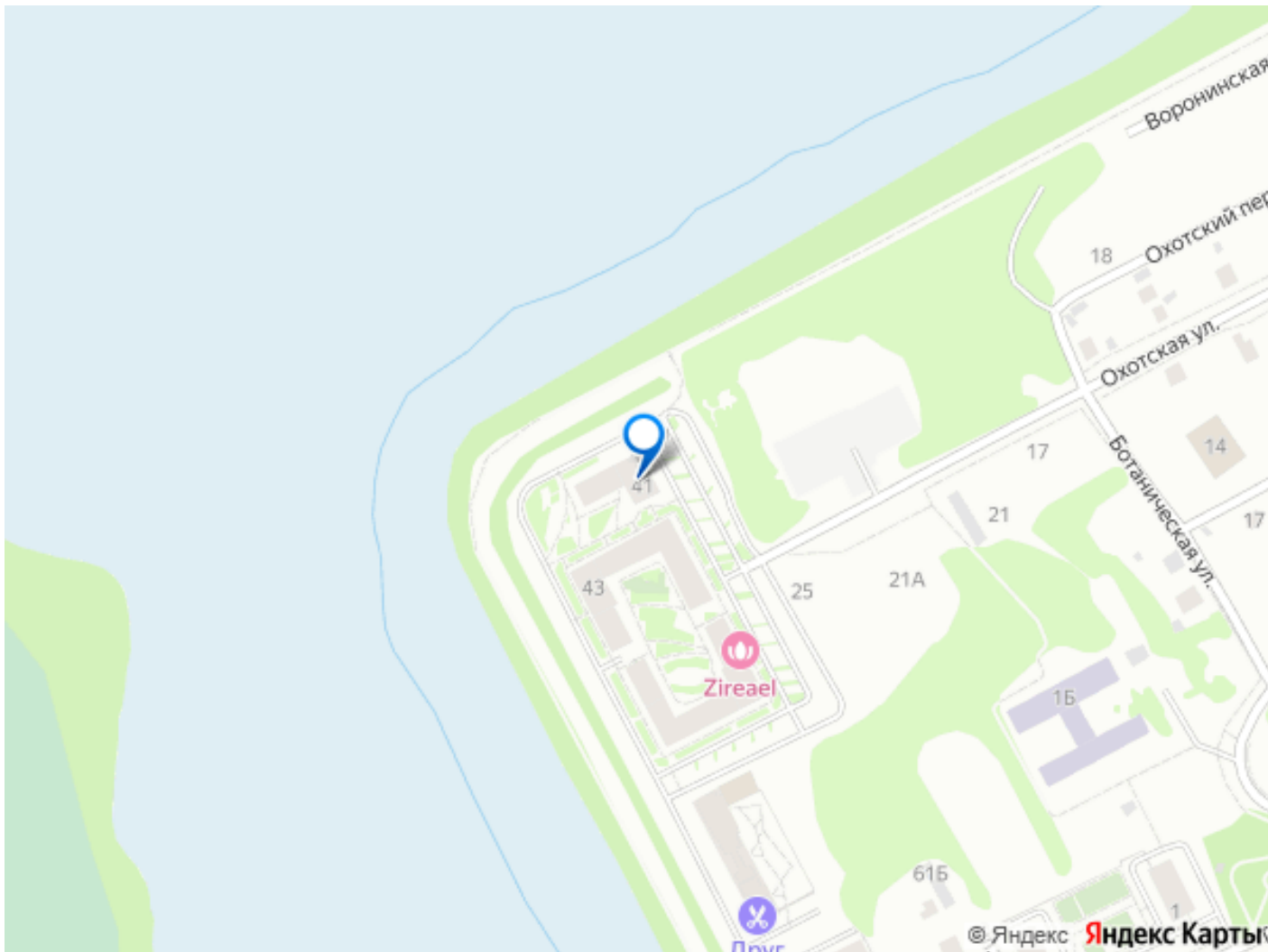
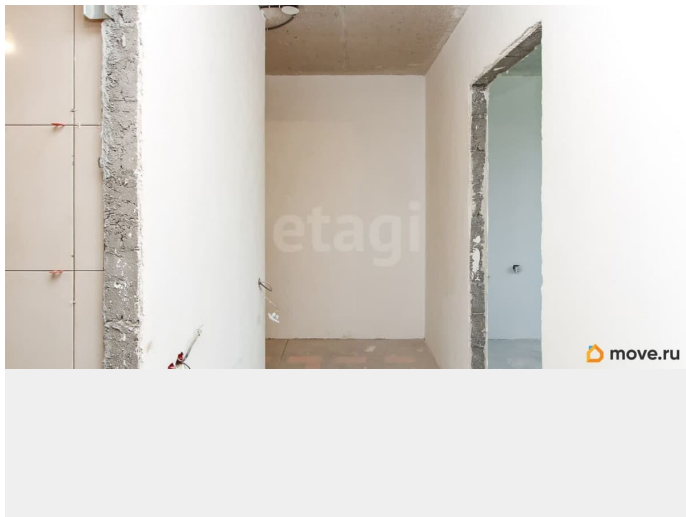
## Описание

Эта квартира подойдет тем, кто хочет поселиться в новом современном квартале, с развитой инфраструктурой. Квартира приобреталась для жизни, начали делать ремонт и устранять недоработки застройщика. Поменяли всю электропроводку на новую, выключатели и розетки, выровняли все стены в квартире и проложили трассу под кондиционер. Второе название - «Зеленый квартал в 15 минут от центра», квартал приобрел благодаря своему соседству с природным парком с прогулочными аллеями и смотровыми площадками. Уникальный характер кварталу задаёт защитная дамба на реке, которая связывает жилую застройку с природой. Улицы вдоль квартала обрамлены вечнозелёными растениями и деревьями. О Доме: Застройщик Брусника — Квартал «Октябрьский» находится в Калининском районе Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. - Рядом с кварталом — природный парк с прогулочными аллеями и смотровыми площадками; - Во дворе расположены детские игровые площадки из натуральных материалов и места отдыха взрослых; - Улицы вдоль квартала обрамлены вечнозелёными растениями и деревьями.

Всего в здесь будет высажено до 40 видов растений: деревья ивы, сосны, березы, рябины и вишни, кусты кизильник, калина, горная сосна, можжевельник, спирея, декоративные травы и многолетние цветы. - Светлые и безопасные подъезды, Продуманы мягкие зоны отдыха и ожидания гостей, сделан просторный и светлый лифтовой холл с зеркалами и картинами.; - На первом этаже спроектированы велосипедные и колясочные с доступом только для жителей; - В холле и на этажах продумана навигация; - Вход в подъезд без ступеней, двери прозрачные. - Домофон установлен в тёплом тамбуре. -Вход в подъезд для жителей по индивидуальным смарт-ключам. - На первых этажах со стороны улицы расположены торгово-офисные помещения, которые сданы под аптеки, магазины и кафе; Инфраструктура: - Рядом расположена средняя общеобразовательная школа 38; - детский сад 55; - легкоатлетический манеж; - малоэтажные жилые дома и новостройки; - магазины и пункты выдачи заказов- в шаговой доступности; - несколько остановок общественного транспорта. До центра и городской набережной — 15 минут на автомобиле, 35 минут на общественном транспорте. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. Всего планируется высадить до 40 видов растений: деревья ивы, сосны, березы, рябины и вишни, кусты кизильник, калина, горная сосна, можжевельник, спирея, декоративные травы и многолетние цветы. Только представите, какими ароматами наделен квартал, весенне-летнее благоухание трав и цветов - опьяняет. И мы каждый раз рвемся на природу, чтобы дышать, дышать, дышать Вам повезло больше, все это есть в шаговой доступности, у вас нет необходимости выезжать далеко за

город, что бы насладиться всеми красками и ароматами природы. Достаточно пригласить близких друзей, членов семьи, детей и любимого питомца на прогулку в естественный сезонный сад. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60062 Номер в базе: 8926788





Move.ru - вся недвижимость России