

Создано: 24.11.2025 в 07:13

Обновлено: 15.12.2025 в 18:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833675>

Тимур Алексеевич Юсупов, Этажи

Тюмень

79199324903



Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 3к1

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 3к1

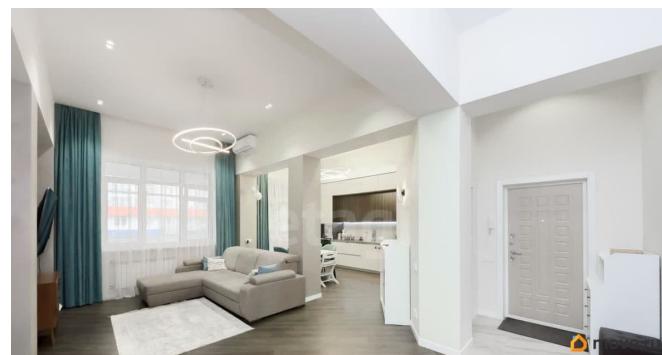
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.65 м



Площадь кухни

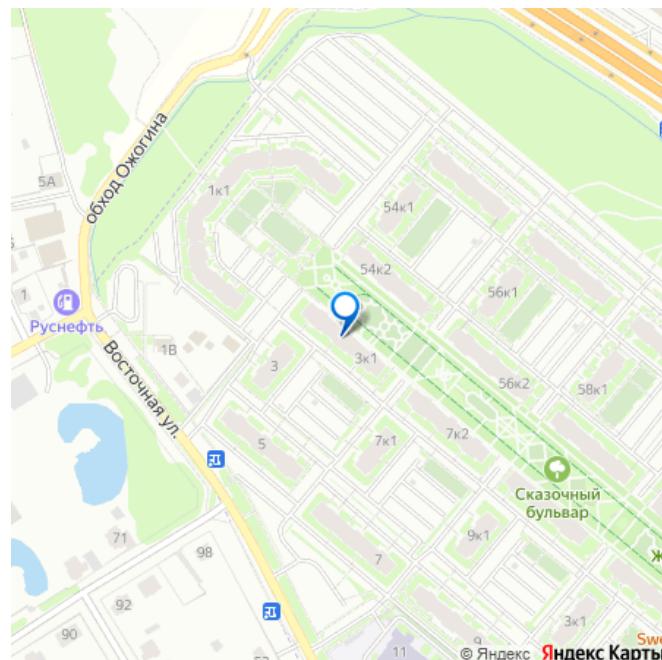
34.6 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная 3-комнатная квартира с потолками 3,6 м и дизайнерским ремонтом! 86.2 кв.м Предлагается просторная и стильная квартира с уникальной планировкой: - Высокие потолки 3,6 м создают ощущение пространства и свободы. - Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов — продуман каждый элемент интерьера. - Просторная кухня-гостиная, идеально подходящая и для семейных ужинов, и для встреч с друзьями. - Две отдельные спальни позволяют комфортно разместить всю семью. Техническое оснащение и отделка квартиры: - Отопление: Заменены батареи на биметаллические секционные радиаторы RIFAR BASE 500 с увеличенной теплоотдачей. - Водоснабжение: На все стояки холодного и горячего водопровода установлены магистральные фильтры ТАЙФУН 10 ВВ из нержавеющей стали. В ванной установлен 100-литровый накопительный водонагреватель ARISTON. - Лоджии: На длинной лоджии устроена тёплая зона — пластиковая конструкция REHAU с утеплением стен, потолка и пола. Сделан тёплый пол с терmostатом Schneider Electric, выведено освещение и розетка. На каждой лоджии выложена плитка. - Окна и подоконники: Пластиковые окна REHAU.

Подоконники DANKE. - Климат: Во всех комнатах установлены сплит-системы ZANUSSI (мощности 12, 9, 7). Электрокарнизы для раздвижных штор с управлением с общего пульта. - Сантехника и электротехника: Сантехника HANSGROHE. Все розетки и выключатели — Schneider Electric серии Atlas, белые. Светильники и люстры светодиодные, закуплены напрямую у производителя в Китае. - Полы и стены: Тёплые полы (прихожая, кухня, ванная) с электронными терmostатами Schneider Electric серии Atlas. Стены и полы выровнены по маяку, стены частично оклеены обоями под покраску для удобства ремонта. Полы — кварцвинил во всех комнатах и зоне лоджии.

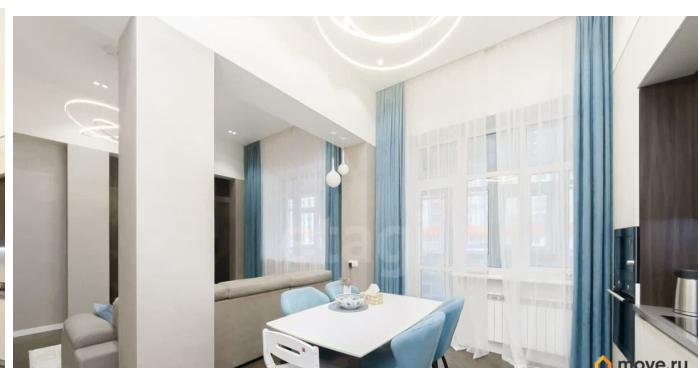
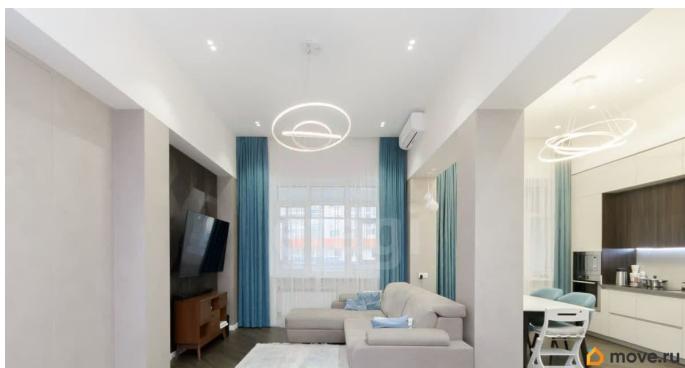
- Мебель и техника кухни: Кухонный гарнитур со встроенной техникой: - Холодильник ELECTROLUX - Посудомоечная машина BOSCH

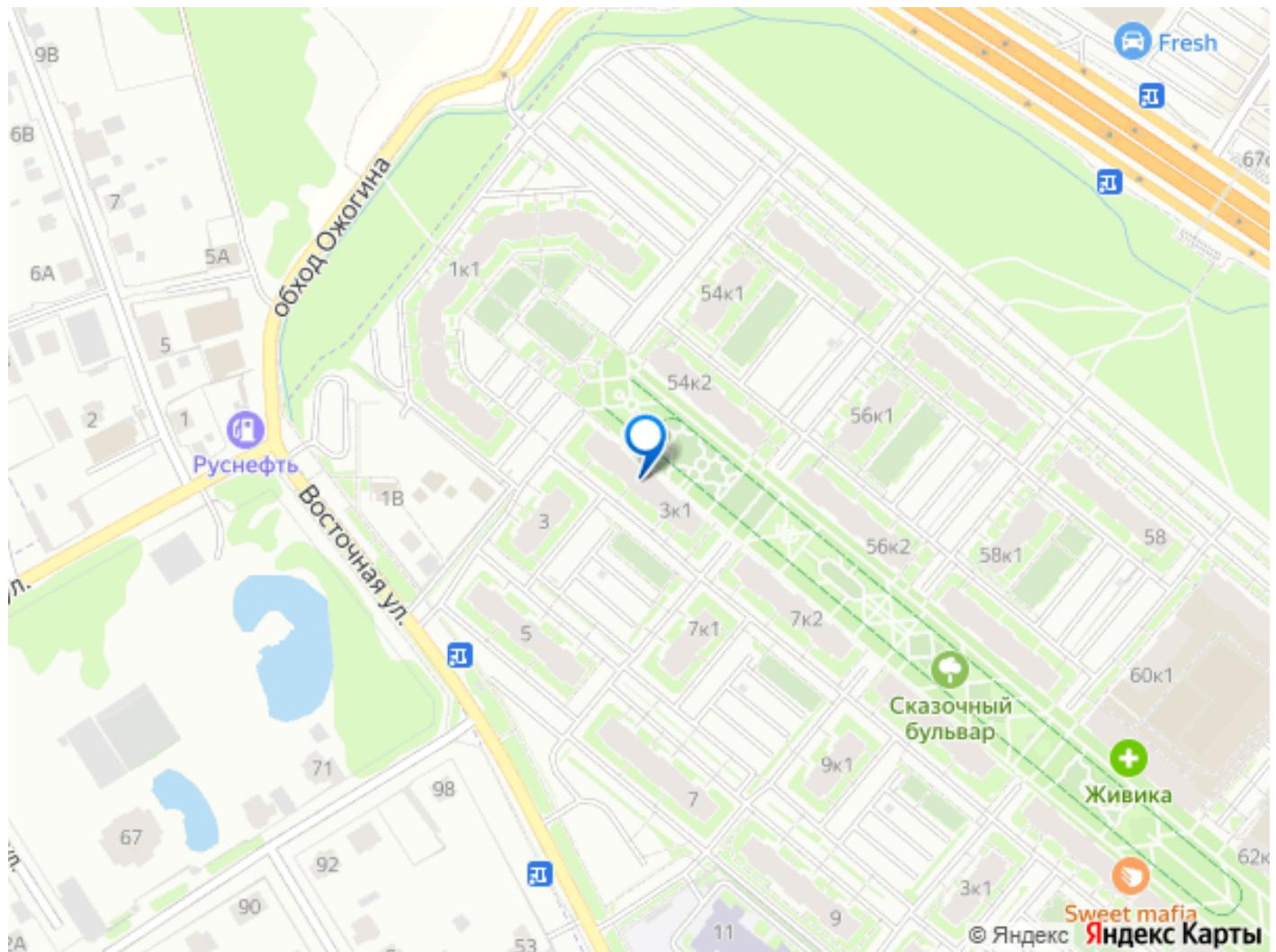
- Плита ELECTROLUX - Духовой шкаф и встроенная микроволновка ARISTON -

Вытяжка ELECTROLUX Столешница из искусственного камня с литой мойкой. -

Двери и вытяжка: Входная дверь — СТАЛЬНОЙ РЫЦАРЬ. В ванной установлена принудительная вытяжка S&P TD-Mixvent. -

Отделочные материалы: Плитка — керамогранит ТЕРРА. Шторы от салона ПЕРСПЕКТИВА. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 169214 Номер в базе: 9662378





Move.ru - вся недвижимость России