

Создано: 20.10.2025 в 10:16

Обновлено: 21.12.2025 в 04:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9287520369>

Евгений Улановский, Метрика

Недвижимость

79829630327

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 8**

11 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 8

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

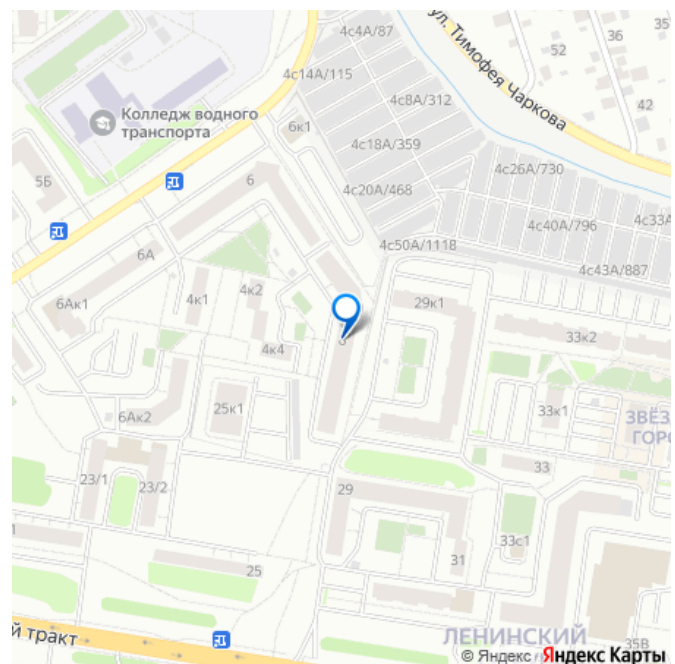
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

для заметок



Описание

Квартира 3 с мастер спальней, дизайнерским ремонтом (проект имеется) в кирпичном доме. Зонированная кухня гостиная 22 кв.м. Вместительный кухонный гарнитур с островом. Хозяйская спальня (отделена от зоны детских) со своим санузлом 6,9 кв.м и двумя гардеробными для каждого из супругов, в спальне дополнительная шумоизоляция knauff. Второй санузел 3,2 кв.м. с выводами под водонагреватель. На входной группе вместительный шкаф-купе. На 2 детских комнаты отдельная гардеробная комната. Большой широкий балкон 7,5 кв.м. утеплен и застеклен. В квартире на потолке белые матовые натяжные потолки, на стенах стеклохолст/шпаклевка/покраска, в детских и балконе обои. В гостиной и коридоре кварцвинил и керамогранит, в спальне и балконе ковролин В санузлах встроенные смесители и мебель, керамогранит. В квартире 3 кондиционера. Реализованы разные сценарии освещения. ТВ, интернет разводка сделана в стенах. Количество розеток максимально достаточное для комфортной жизни. Теплый пол в хозяйском санузле и на входной группе. Дом кирпичный, два подъезда по индивидуальному проекту: просторные холлы, высокие потолки 2,7, трехстворчатые окна высотой 1.7, включая подъезды, теплый дом, тихие соседи (4 квартиры на площадке) повышенные шумоизоляционных свойства. Соседи только одна стена. Закрытый двор, видеонаблюдение. 4 детских площадки без пересечения проезжей части. По договоренности за доп плату остаётся просторная кладовая на этаже. Развитый район, набирающий популярность, в шаговой

доступности ТРЦ Ситимолл, школы, сады, 2 горячих источника, фитнес-клубы, бассейн, гагаринский парк, поликлиники. Хорошая транспортная развязка. #мыс, #лучшийгород, #ситимолл, #горячиеисточники Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1420490



