

Создано: 31.01.2026 в 10:07

Обновлено: 31.01.2026 в 10:04

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мелиораторов, 1

**8 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 1

Улица

[улица Мелиораторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

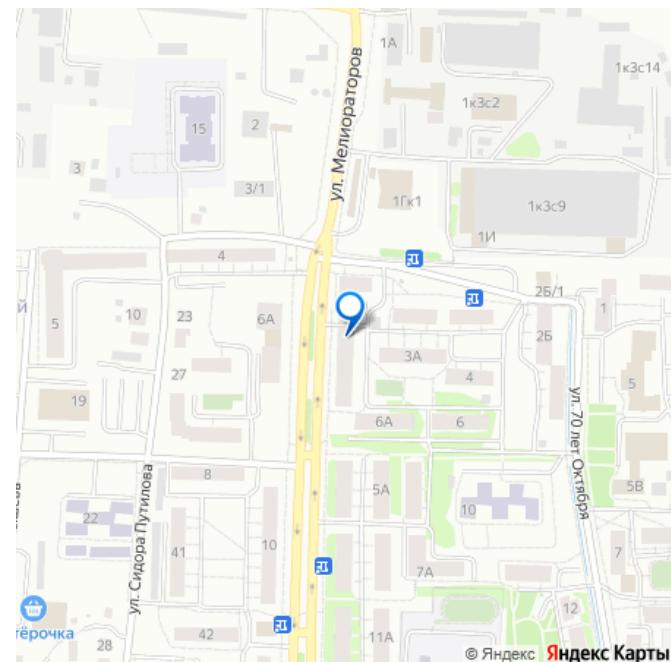
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9288588237>

Анастасия Андреевна Любчик, Этажи  
Тюмень

**79827823076**

для заметок



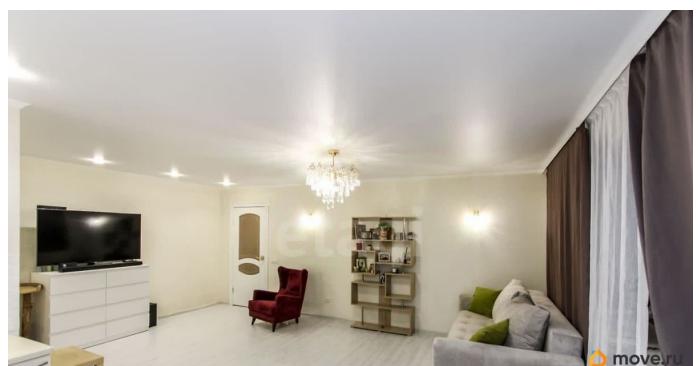
## Описание

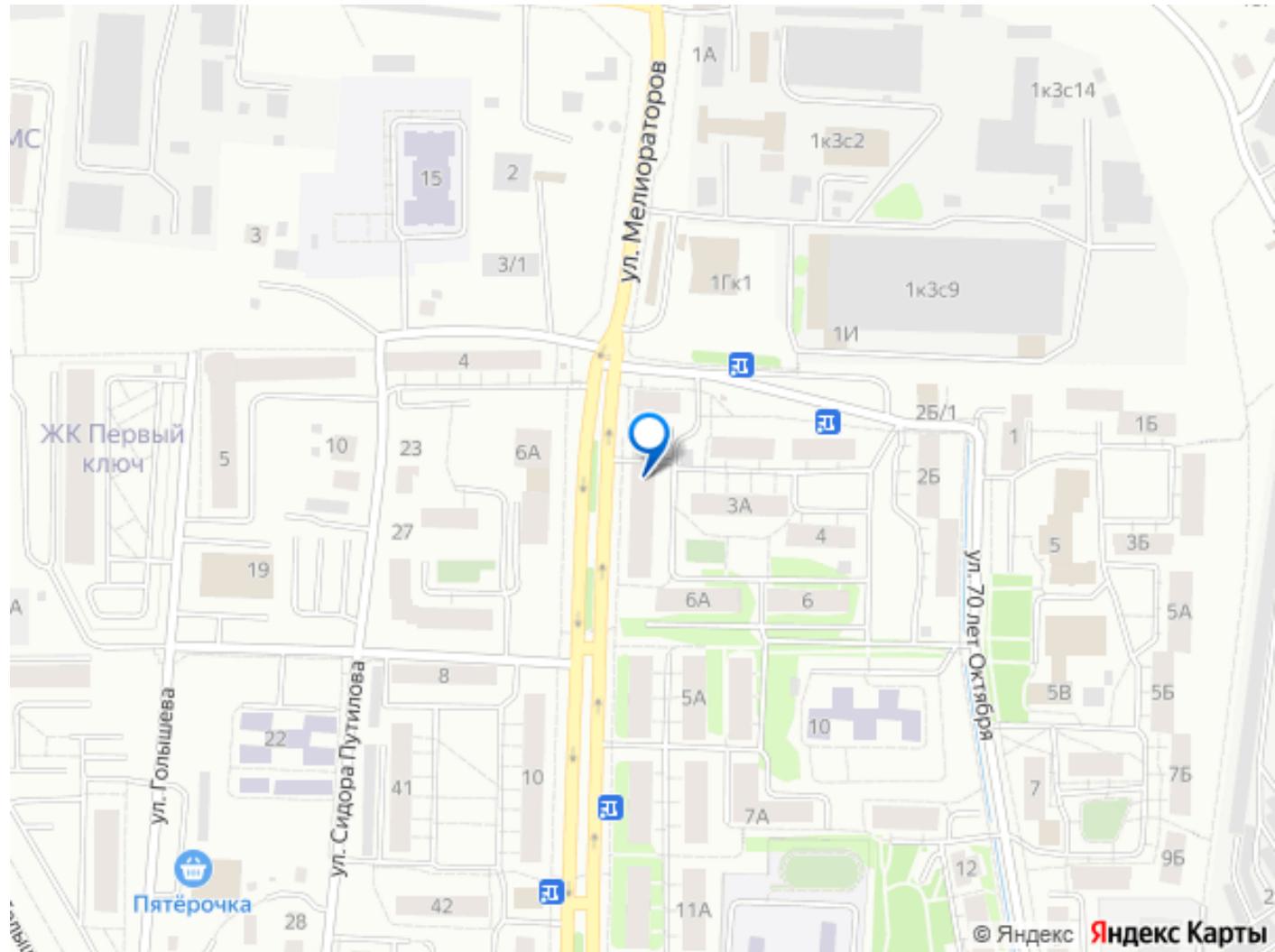
Продается великолепная и уютная квартира в престижном районе ММС, где вас ждет вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни! Общая площадь квартиры составляет 87,6 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно пространства для вашей семьи. Удобная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, три светлые спальни, совмещенный санузел и уютный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. В шаговой доступности находятся отличные учебные заведения, такие как специализированная школа-гимназия полного дня «Аврора», средняя общеобразовательная школа 45 и детский сад 121. Для активного отдыха рядом расположены скверы и магазины, а во дворе дома современные детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут весело проводить время. Транспортная развязка здесь просто идеальная, что обеспечит легкий доступ к любым уголкам города. Дом построен из качественного кирпича в 2010 году, что гарантирует долговечность и тепло.

В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу, пластиковые окна и совмещенный санузел с ванной. Квартира очень теплая, просторная, а ремонт в светлых тонах добавляет еще больше пространства и света. Мебель частично остается. Теплый пол на кухне и в прихожей. Входная дверь сейф, что обеспечивает дополнительную безопасность.

На площадке всего четыре квартиры, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Сделка абсолютно чистая, один собственник никаких скрытых нюансов. Звоните для организации просмотра по предварительной договоренности. Ваш идеальный дом ждет вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код

пользователя: 95932 Номер в базе: 4272479





Move.ru - вся недвижимость России