

Создано: 07.12.2025 в 18:28

Обновлено: 15.12.2025 в 19:46

https://tyumen.move.ru/objects/9287229545

Грета Гедеоновна Пажавя, Этажи

Тюмень

79199325638

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 4

9 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 4

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.83 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

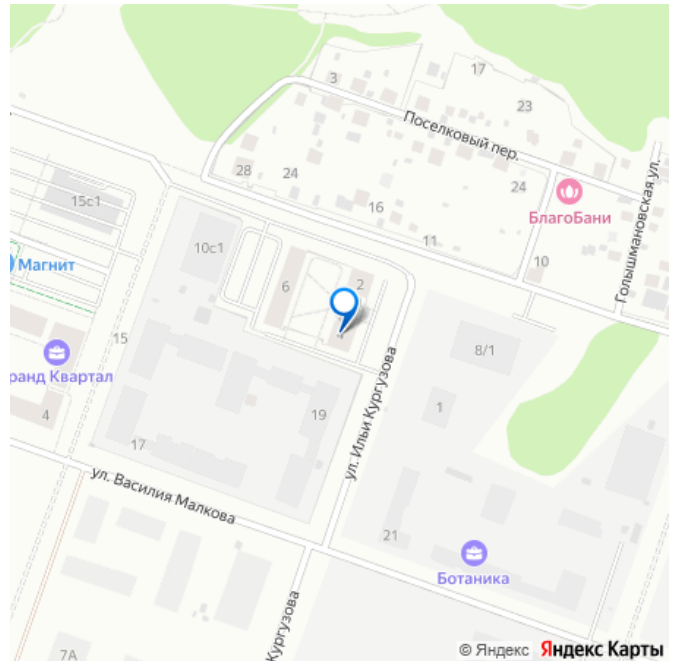
раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

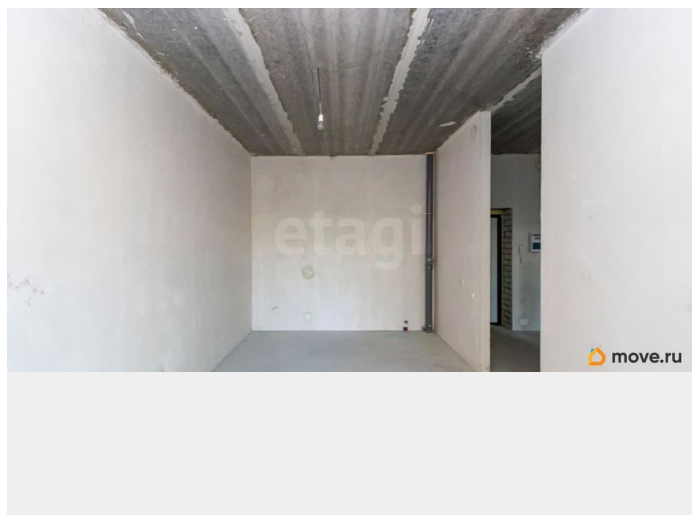
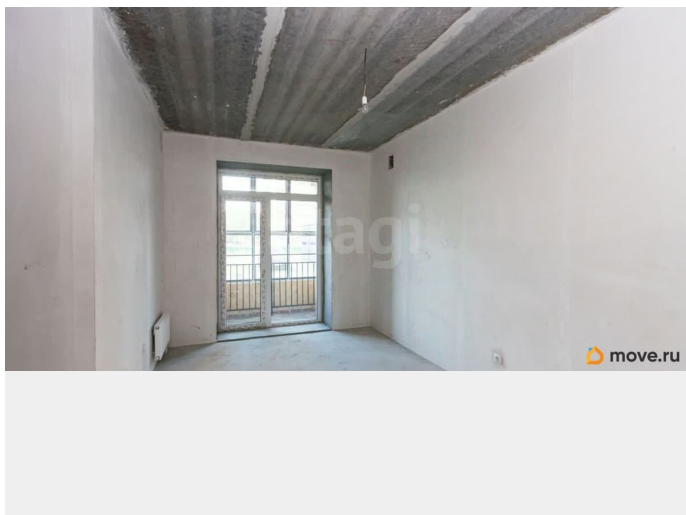
да

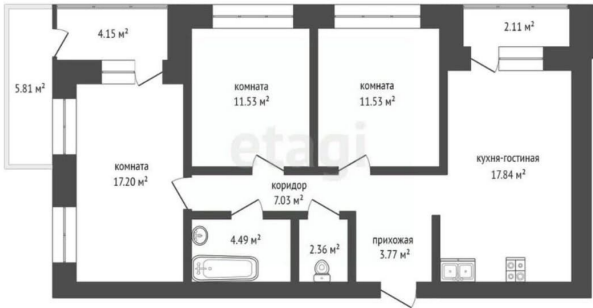
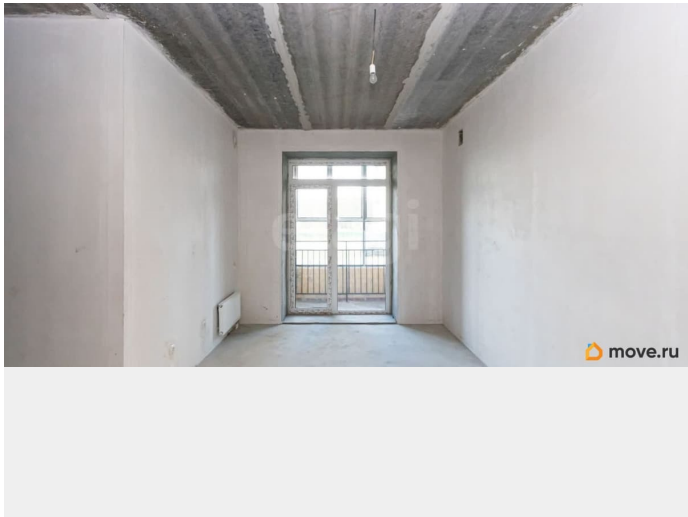
возможна ипотека, лифт, парковка

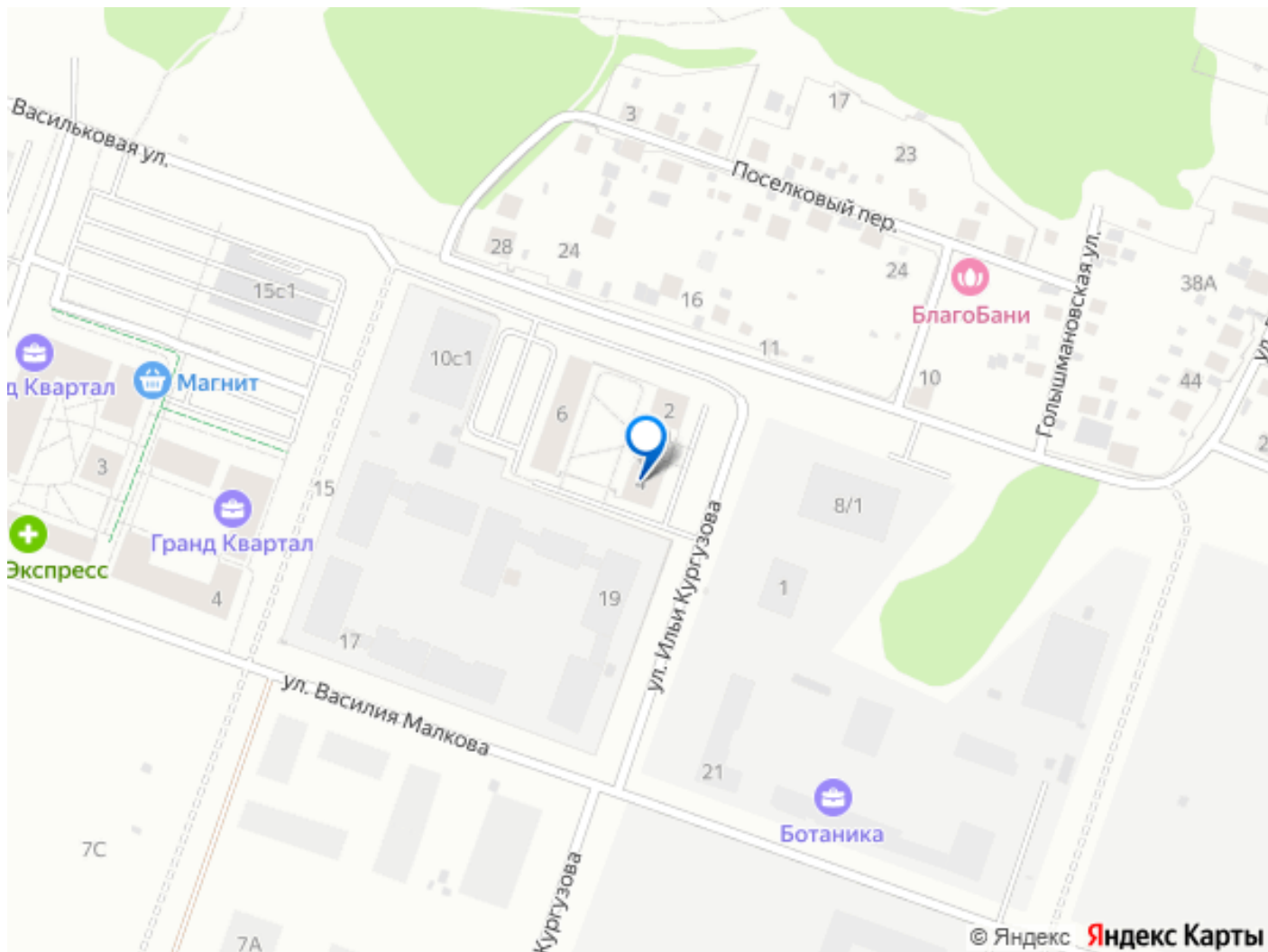
## Описание

Дом сдан! Продается уникальная квартира, которая станет вашим идеальным домом! Это предложение не имеет аналогов на рынке таких квартир больше нет у застройщика! Расположенная в новом жилом комплексе «Гранд Квартал», эта квартира в кирпичном доме формата 3+ площадью 88 м² с двумя лоджиями и открытой террасой это настоящий рай для комфортной жизни. Квартира выполнена в улучшенной черновой отделке, что дает вам возможность создать интерьер своей мечты. Просторная кухня-гостиная с возможностью зонирования станет центром вашего домашнего уюта, где можно наслаждаться семейными вечерами или принимать гостей. Большая спальня обеспечит вам комфортный отдых, а продуманное место под шкаф-купе в коридоре поможет организовать пространство без лишних хлопот. Просторный санузел добавляет удобства, а выход из гостиной на благоустроенную лоджию с выразительным остеклением и французским балконом создаст атмосферу уюта и позволит наслаждаться свежим воздухом. Жилой комплекс «Гранд Квартал» предлагает высокий уровень комфорта: закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, отапливаемые колясочные, современные лифты и стильные

парадные. Безопасный двор в формате парка с прогулочными и детскими площадками станет идеальным местом для отдыха и игр ваших детей. Локация также радует: новый район без старого жилого фонда, где живут благополучные семьи. В ближайшие годы здесь планируется создание эко-парка с беговыми и велодорожками, делового кластера, поликлиники, детских садов и школ. Отличная транспортная доступность обеспечит вам легкий выезд в любые направления. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы поможем вам оформить ипотеку и окажем поддержку при использовании материнского капитала. Также предоставляем сертификат юридической безопасности сделки от АН Этажи. Если у вас есть вопросы или нужна дополнительная информация, я всегда готова помочь! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 10737 Номер в базе: 1215894







Move.ru - вся недвижимость России