

Создано: 13.10.2025 в 13:28

Обновлено: 06.12.2025 в 12:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9285690611>

(Шалгина) Татьяна Евгеньевна

Смирнова, Этажи Тюмень

79199430317

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-

Р.Г. Эрвье, 24к4

13 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к4

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

87.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

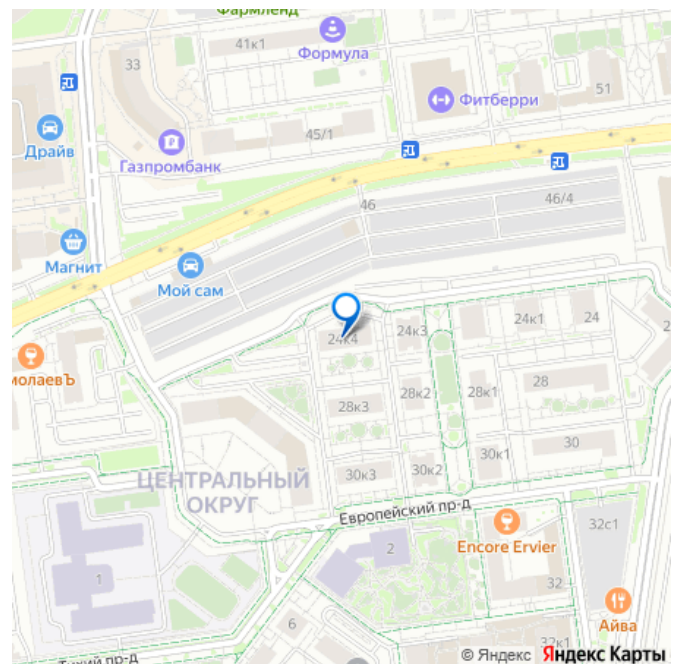
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

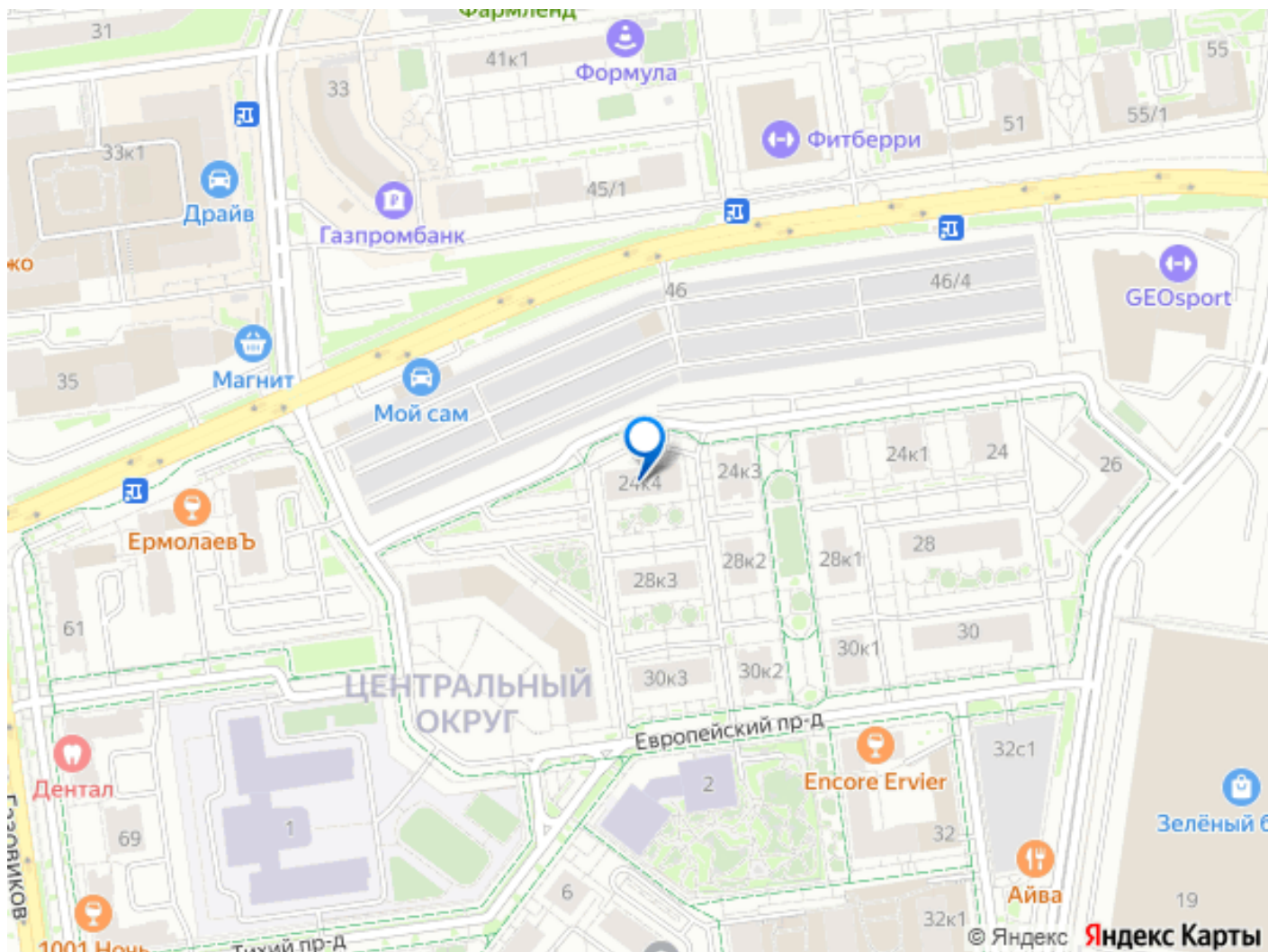
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира 87,8 кв.м. + 3 балкона в доме кирпичного исполнения в одном из лучших районов Тюмени. Функциональная гармоничная планировка, эксклюзивная, как и сам дом, который полностью из кирпича, а таких домов буквально не более пяти, на весь район. Кухня, гостиная, спальня, гардеробная, детская, 2 санузла, просторная прихожая, застекленные лоджии и открытый балкон. Ремонт выполнен из современных, качественных материалов, в спокойных тонах. При продаже остается кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, обеденный стол со стульями, кровать, прикроватные тумбы, диван, комод с зеркалом, шкаф-купе, детская по договоренности. В квартире от застройщика установлены пластиковые окна с тройным энергосберегающим стеклопакетом, электроснабжение - разводка из медного кабеля, трубы из полипропилена, разводка отопления горизонтальная (спрятана в полу) из металлопластиковых труб, система телеметрии обеспечивает автоматическую передачу данных в обслуживающую компанию для формирования квитанции на оплату коммунальных услуг, дом оборудован бесшумными скоростными лифтами компании «otis». Европейский микрорайон - это особый уникальный мир - оазис комфортной

современной жизни, удобства и благополучия его жителей! Здесь всё продумано до мелочей: красивые, с дизайнерским озеленением, дворы, фасады домов в жизнерадостно-позитивных, радующих глаз, цветовых решениях, пешеходные и велосипедные дорожки, хорошо оборудованные детские площадки, видеонаблюдение по всему периметру района свыше 170 камер в подъездах, лифтах, дворах, футбольное и баскетбольные поля, зона отдыха с фонтаном, площадки для выгула собак, большое количество парковочных мест, торговая галерея, милые кафе и стильные рестораны, несколько фитнес-клубов, салоны красоты и многое другое, в самом ближайшем будущем - школа и детский сад распахнут свои двери. Своя отличная управляющая компания «Брусника.Управление домами.» чутко и быстро реагирующая на просьбы и пожелания жильцов. Квартира свободна от проживания и ждет своих новых счастливых обладателей. Торг при просмотре. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 86842 Номер в базе: 1512731





Move.ru - вся недвижимость России