

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:13

Обновлено: 13.12.2025 в 18:25

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 167**

9 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

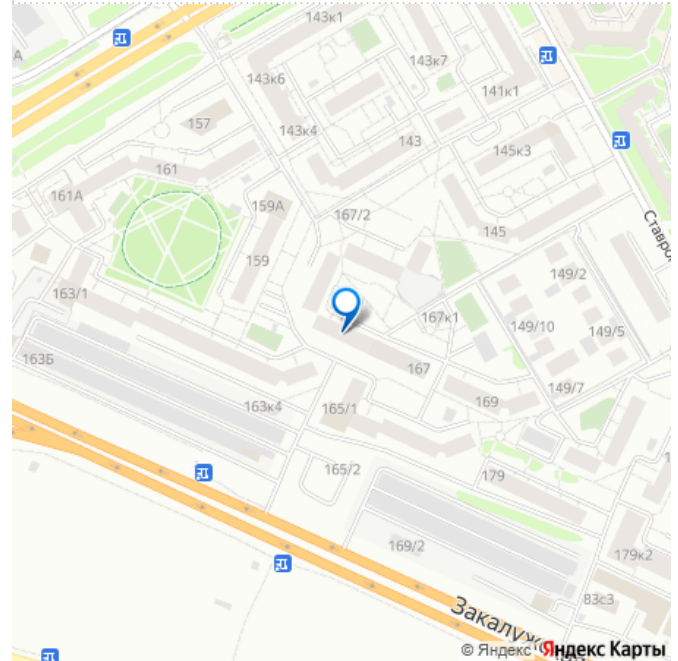
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Очень приятная, ухоженная трехкомнатная квартира 87 кв.м для большой дружной семьи в популярном районе города. Самое лучшее из возможных планировочных решений в панельных домах - очень удачное решение серии 121-3т. Все, без исключения, комнаты просторные, правильной формы! Просторная квадратная кухня-столовая площадью 13,6 кв.м. - место сбора всей семьи, просторная прихожая, где комфортно разместился шкаф-купе, прекрасная детская 16,9 кв.м., в которой хватит места, как минимум, двум детям, большая гостиная 19,5 кв.м., спальня 12,8 кв.м. и большая остекленная лоджия 9 кв.м. Площадь лоджий не входит в общую квадратуру квартиры - является дополнительным бонусом. Окна квартиры выходят на 2 стороны - так называемая «распашонка», что обеспечивает прекрасную естественную вентиляцию и инсоляцию - в Вашей квартире всегда будет свежо и светло. Квартира в отличном состоянии - не потребует от Вас никаких дополнительных вложений. Выполнен основательный качественный ремонт по принципу «для себя»: на полу стильная глянцевая напольная плитка, на стенах - обои, сан.узел оформлен кафелем, установлена современная ванна, недорогие смесители, качественная сан.техника. После продажи в квартире остаются кухонный гарнитур актуального цвета с встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф). В подъезде всегда чистота и порядок - заслуга хорошей управляющей компании и спокойных соседей. Шикарное месторасположение! Район внутри города - вам не придется стоять в пробках на въезде. В шаговой доступности трц Колумб, магазины. В 5 минутах езды находятся трц «Кристалл», торговый центр «Дарина»,

гипермаркет «Ашан», Лента, Метро, рынок «Михайловский», многочисленные магазины, банки, аптеки, салоны красоты. Очень важно для родителей: в соседних от дома дворах располагаются пять муниципальных детских садов и два частных детских сада, а так же школа 88. Квартира с такой светлой тёплой энергетикой непременно станет новым счастливым домом для хороших людей!

Домом, в который хочется возвращаться!

Звоните, с удовольствием расскажу детали, отвечу на любые вопросы, организую показ!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код

пользователя: 67247 Номер в базе: 10035265

