

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:44

Обновлено: 08.12.2025 в 20:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9285890524>

Орбита, Орбита

**79123831817**

**Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 17**

**16 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 17

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

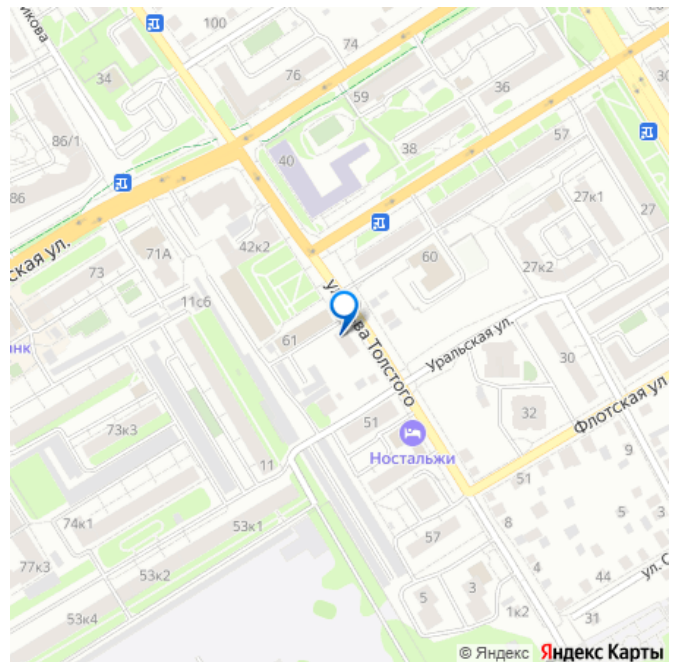
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся шикарная квартира 3+ в ЖК «Никольский». Ремонт и вся мебель остаются! Описание: Счастливые моменты начинаются с правильного дома! Предлагаем вам не просто

для заметок



квартиру, а готовое пространство для счастливой жизни без хлопот и лишних трат.

**О КВАРТИРЕ:** Просторная и светлая: Большая квартира формата 3+, с полноценными изолированными комнатами. Элитный ремонт: Выполнен в светлых, уютных тонах с использованием дорогих и проверенных материалов. Никакого косметического ремонта не потребуется! Готовая планировка: Всё продумано за вас: Раздельные санузлы (гостевой и удобный санузел в спальне). Просторная мастер-спальня. Вся качественная мебель и кухонный гарнитур **ОСТАЮТСЯ**. Вам нужно лишь привезти свою бытовую технику и личные вещи. Ваш ключ к новой жизни: Заезжайте и живите в атмосфере комфорта и уюта.

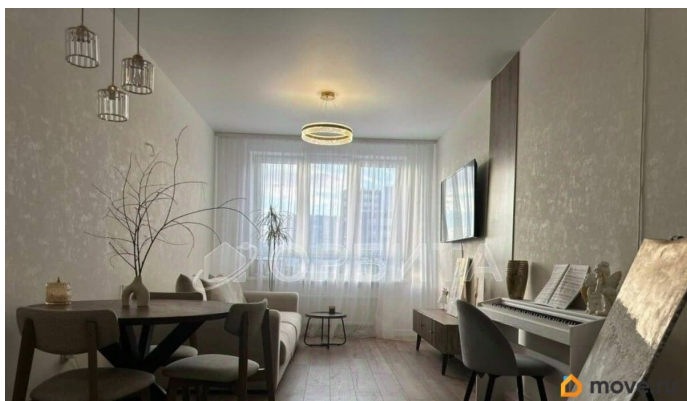
**О ЖК И РАЙОНЕ:** ЖК «Никольский» — это современный, экологически чистый и стремительно развивающийся район.

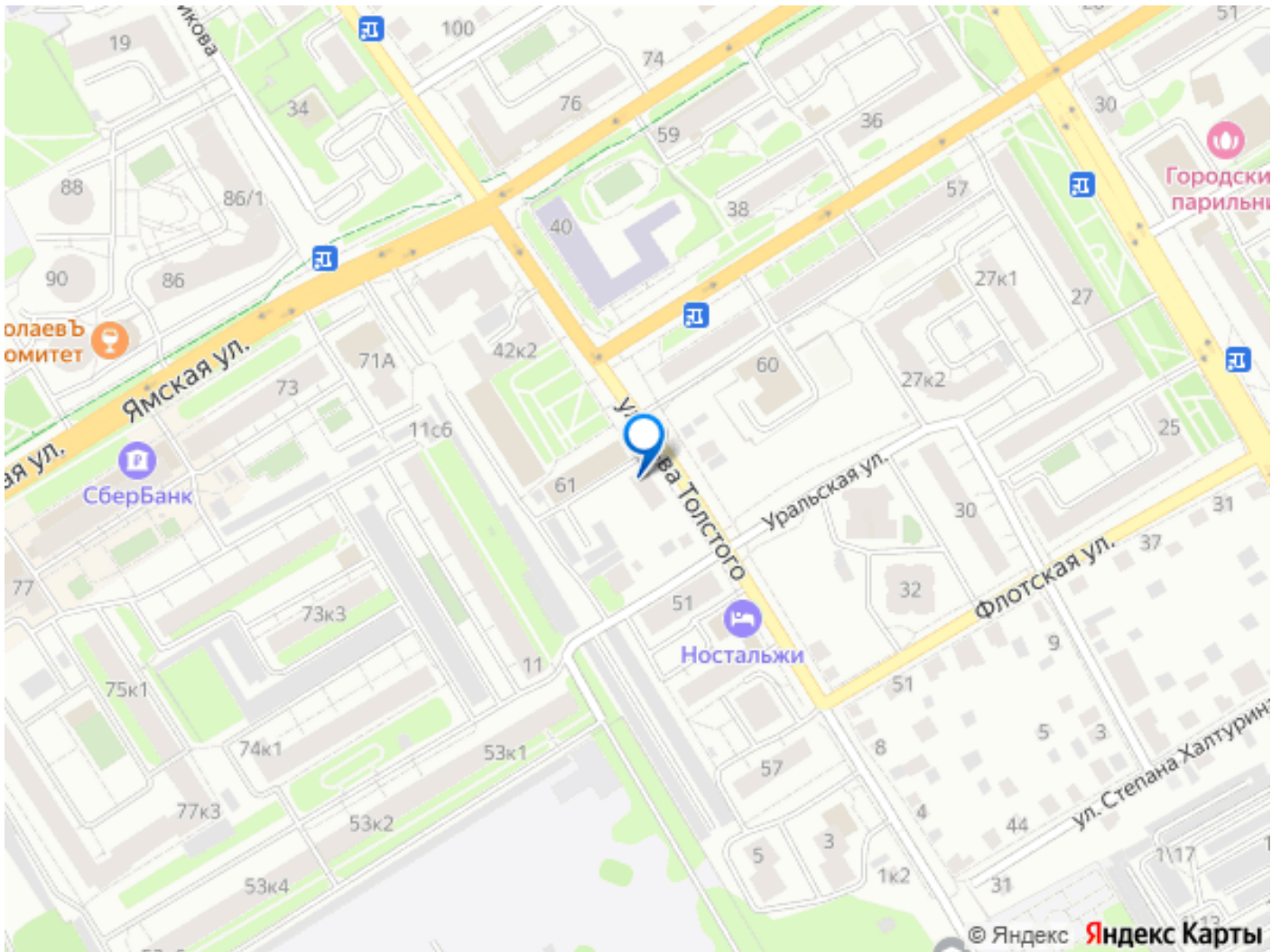
**Динамичное развитие:** Каждый день открываются новые магазины, кафе и сервисы. Всё необходимое — в шаговой доступности. Забота о детях: Рядом есть частный детский сад и филиал государственного (московского). Уже в 2026 году откроется новый сад на 520 мест! Школа запланирована к открытию в ближайшие 1,5 года. Отличная транспортная доступность: Дорога для комфортного заезда будет полностью завершена в 2025 году, что избавит вас от пробок и неудобств. Тишина и покой: Здесь нет городской суеты и шума. Атмосфера района дарит душевное равновесие и спокойствие для вас и вашей семьи.

**ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — СОСЕДИ!**

Мы с уверенностью говорим: таких доброжелательных, отзывчивых и дружных соседей вы вряд ли встретите где-то ещё! Это уникальное сообщество, где царит взаимопонимание и поддержка. Номер

предложения: 57483.





Move.ru - вся недвижимость России