

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:09

Обновлено: 09.12.2025 в 18:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9287128017>

**Антон Олегович Пелымский, Этажи  
Тюмень**

**79829707305**

**Тюменская область, Тюмень,  
Мельзаводская улица, 8**

**9 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 8

Улица

[улица Мельзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

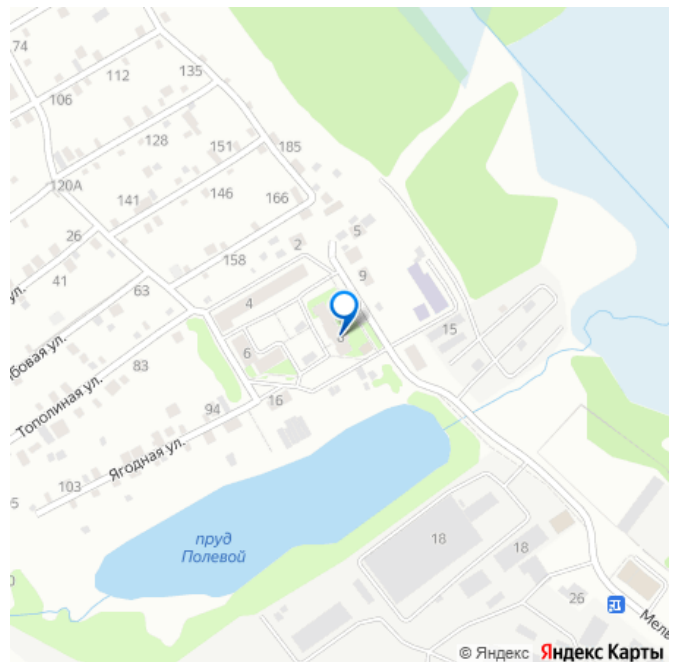
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

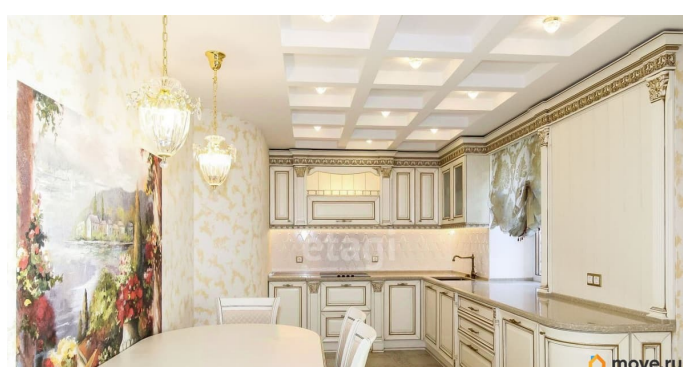
В продаже квартира формата 2+ улучшенной планировки с дизайнерским ремонтом.

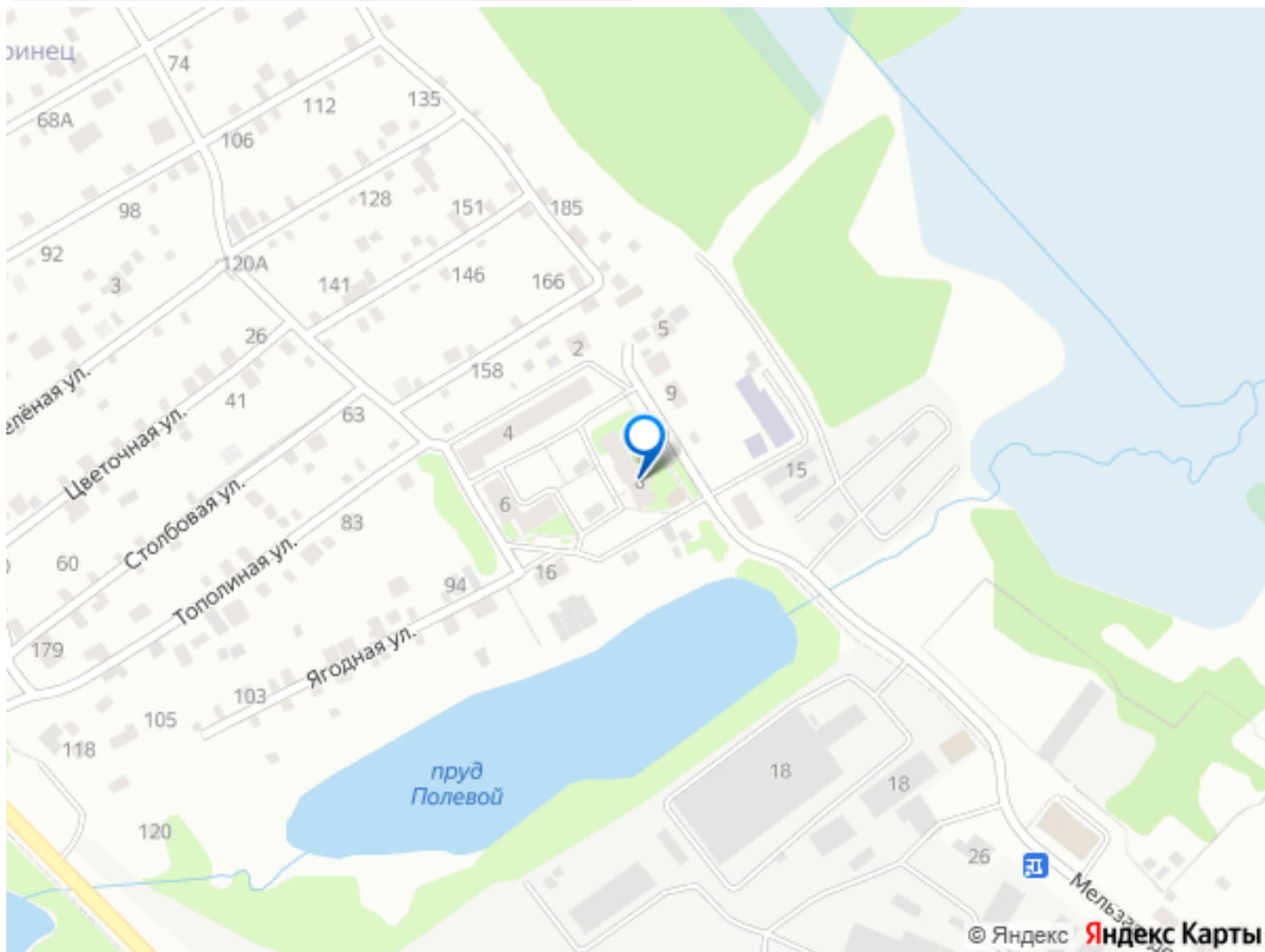
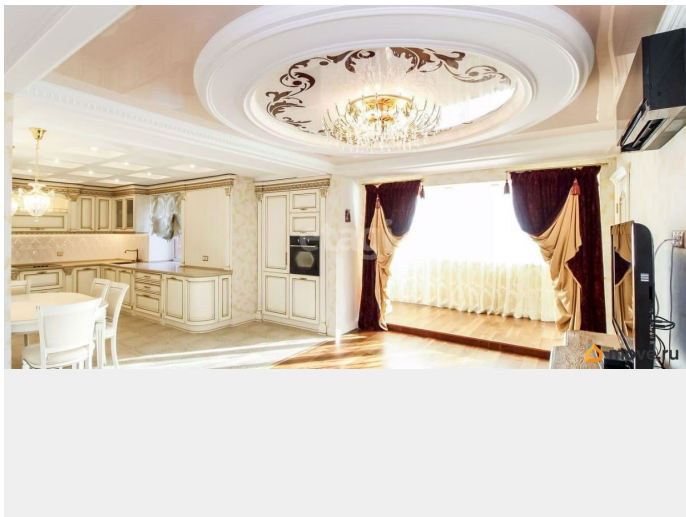
Распашонка, с одной стороны Вы встречаете рассвет, с другой Вас согревает дневное солнце. Квартира расположена на 4 этаже 6-ти этажного кирпичного дома, 3 квартиры на площадке, гарантирует Вам приятное соседство, по факту на этаже квартира примыкает только одной комнатой к соседям.

Дом очень тёплый, подъезды чистые, придомовая территория содержится в порядке. В окружении всего 3 дома, рядом озеро, можно скоротать время за ловлей рыбы. Организовано ТСЖ, квартплата адекватная. Детский сад напротив дома, небольшой магазин рядом, остановка общественного транспорта в 3 минутах.

Выполнен дорогостоящий ремонт по дизайн-проекту, лучше увидеть! На полу заказные позиции керамогранита, выполнена акварезка. Все стены в итальянской декоративной штукатурке, в детской дорогостоящие дизайнерские обои. Межкомнатные двери, массив. Мебель - натуральное дерево под покраску. Кухонный гарнитур, производство Италия, собран на дорогостоящей фурнитуре Blum, с доводчиками. Вся бытовая техника ведущих фирм. На полу немецкая паркетная доска BOEN, выложенная на пробковую подложку. Потолки из ГЛК, разных форм, кессоны, выступы, округлости. Все материалы подбирались собственником из соображений экологичности(покрытия,

краски, мебель и т.д.). Подогрев пола: кухня, ванна и зона лоджии. Покупка возможна, как за наличные, так и с привлечением Ипотеки. Вам остаётся только позвонить! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 58447 Номер в базе: 1356394





Move.ru - вся недвижимость России