

Создано: 19.12.2025 в 09:13

Обновлено: 07.01.2026 в 00:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287525053>

Брусника, Брусника

**79683032540**



Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к3

**10 090 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к3

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

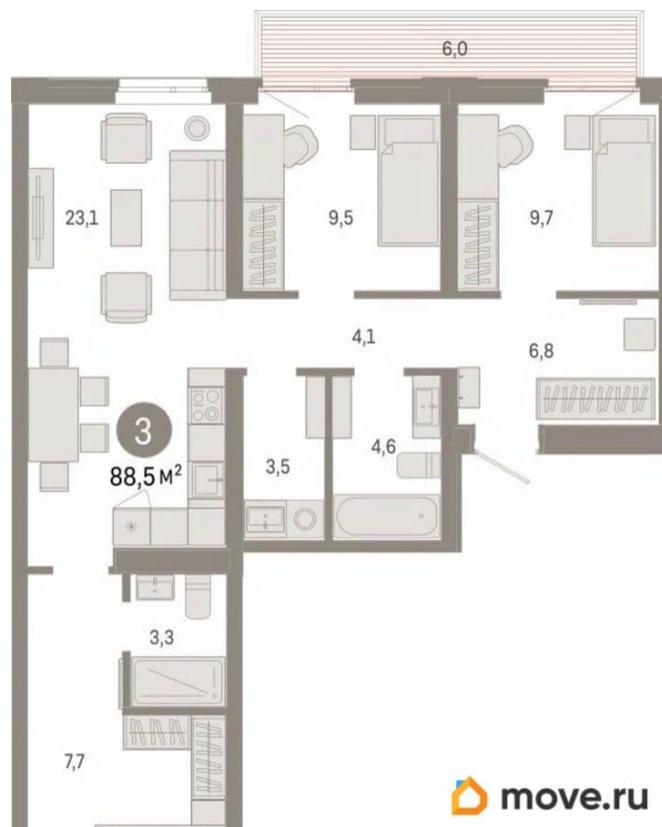
29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.47 м<sup>2</sup>



 move.ru

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

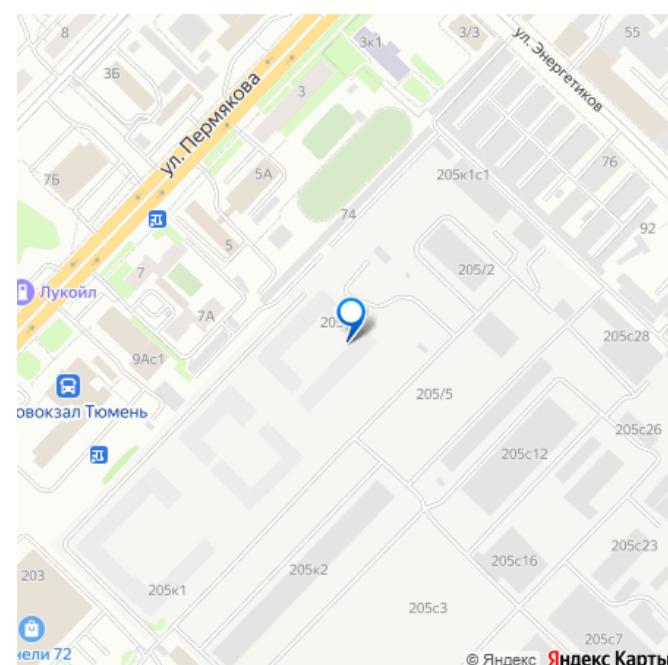
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Республики 205» на 6 этаже. Общая площадь: 88.47 кв.м., жилая: 29.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 23.1 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Купить квартиру можно с помощью программ покупки от застройщика Брусника: - ипотека по эксклюзивной ставке с помощью в получении положительного кредитного решения через сервис ипотечный брокер; - квартиры в рассрочку без процентов от застройщика Брусника; - обмен квартиры на новую. Получить одобрение ипотеки или рассрочку, а также осуществить обмен квартир можно онлайн. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 25 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 8 этажей в корпусе 3-1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Район Проект расположен в границах улиц Пермякова, Энергетиков, Воровского и Республики. До центра города — 10 минут на машине. Рядом — автомобильная развязка на пересечении улиц Пермякова и Республики. В шаговой доступности есть школы, детские сады, поликлиники, крупный торговый центр, автовокзал и несколько скверов. Проект «Республики 205» — это проект комплексного развития территории, уникальный по своему наполнению. Переосмыслия бывшую территорию завода медицинского оборудования, мы создадим новое место силы — микрорайон, насыщенный деловой, развлекательной, рекреационной, игровой, образовательной и медицинской инфраструктурой. До каждого полезного сервиса здесь можно будет дойти за 15 минут. Локальными центрами «Республики 205» будут общественные пространства — скверы, парки, бульвары и площади. В границах нашего участка мы намерены разместить школу, рассчитанную на 1550 учеников, два детских сада на 300 мест и встроенный детский сад на 100 мест. В одном из цехов бывшего завода расположится креативный кластер «Кузница». Он станет площадкой для нескольких институций — галереи, лектория, книжного магазина-библиотеки, кинобара и точек креативного pop-up-ритейла. Пешеходные бульвары внутри района соединят между собой улицу ресторанов, детские и спортивные площадки, событийную площадь и летний кинотеатр.

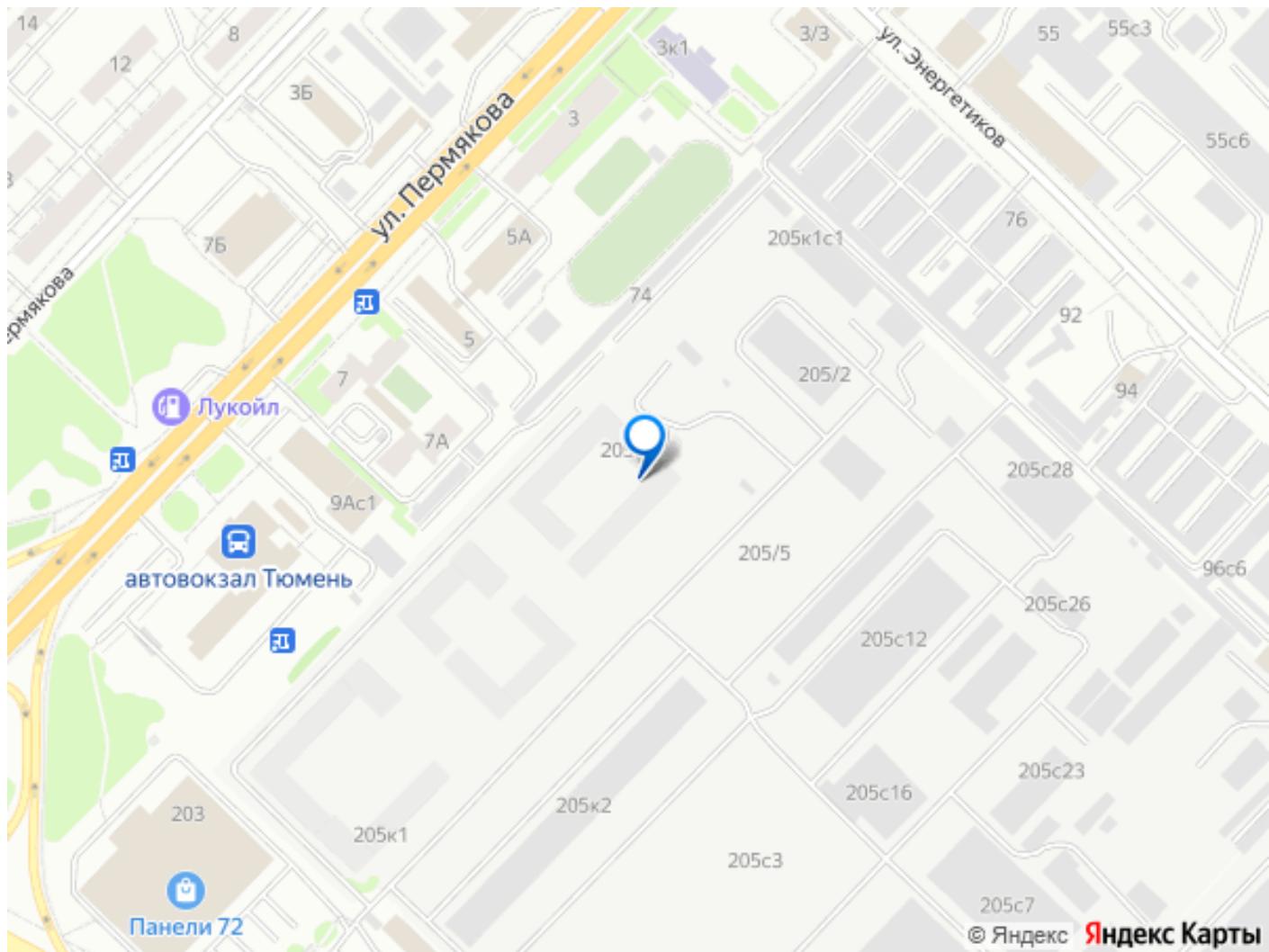
Идентификатор квартиры по базе застройщика: РСП03. #z6awTg



**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую





Move.ru - вся недвижимость России