

Создано: 22.04.2025 в 11:44

Обновлено: 12.12.2025 в 04:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9287310850>

Алексей Шабалин, Метрика

Недвижимость

79829424253

Тюменская область, Тюмень, улица

Червишевский Тракт, 31/1

9 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

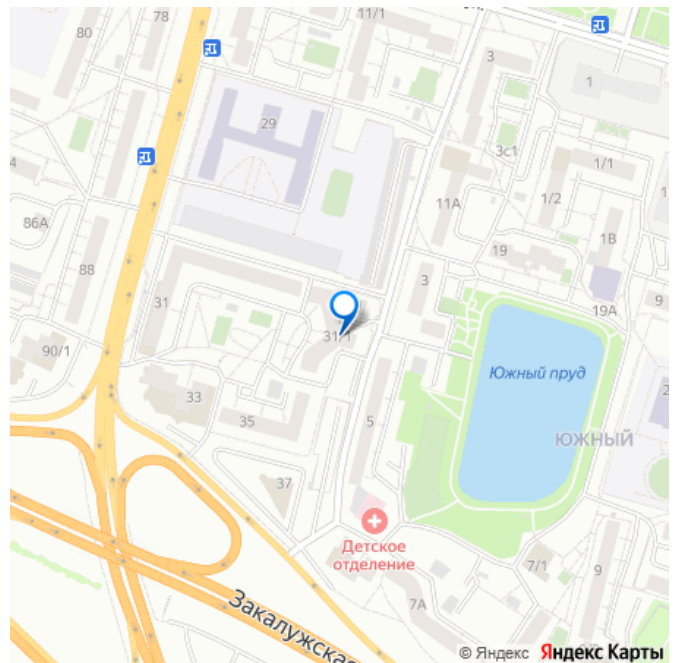
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

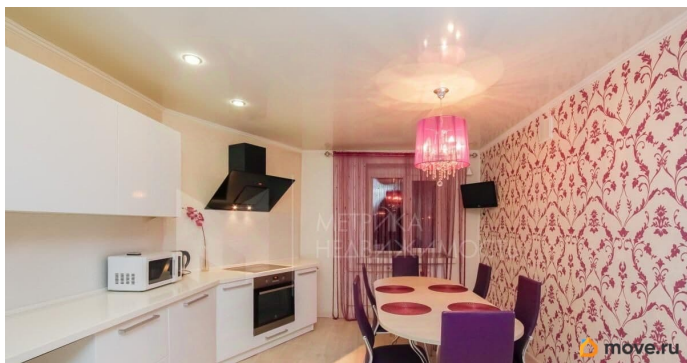
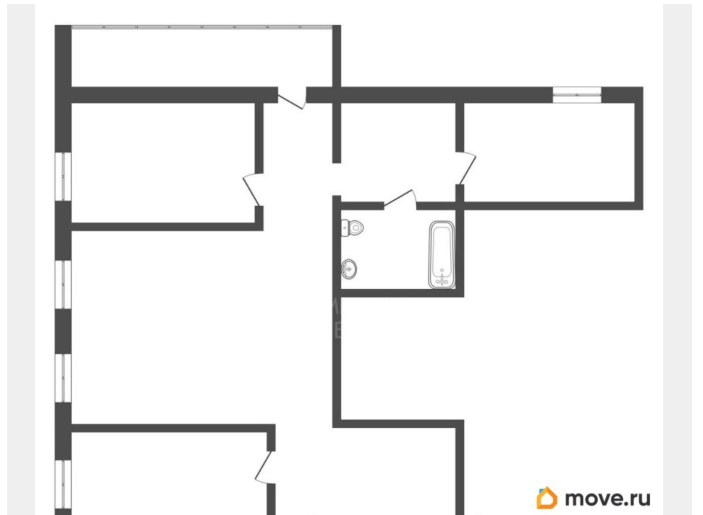
евро

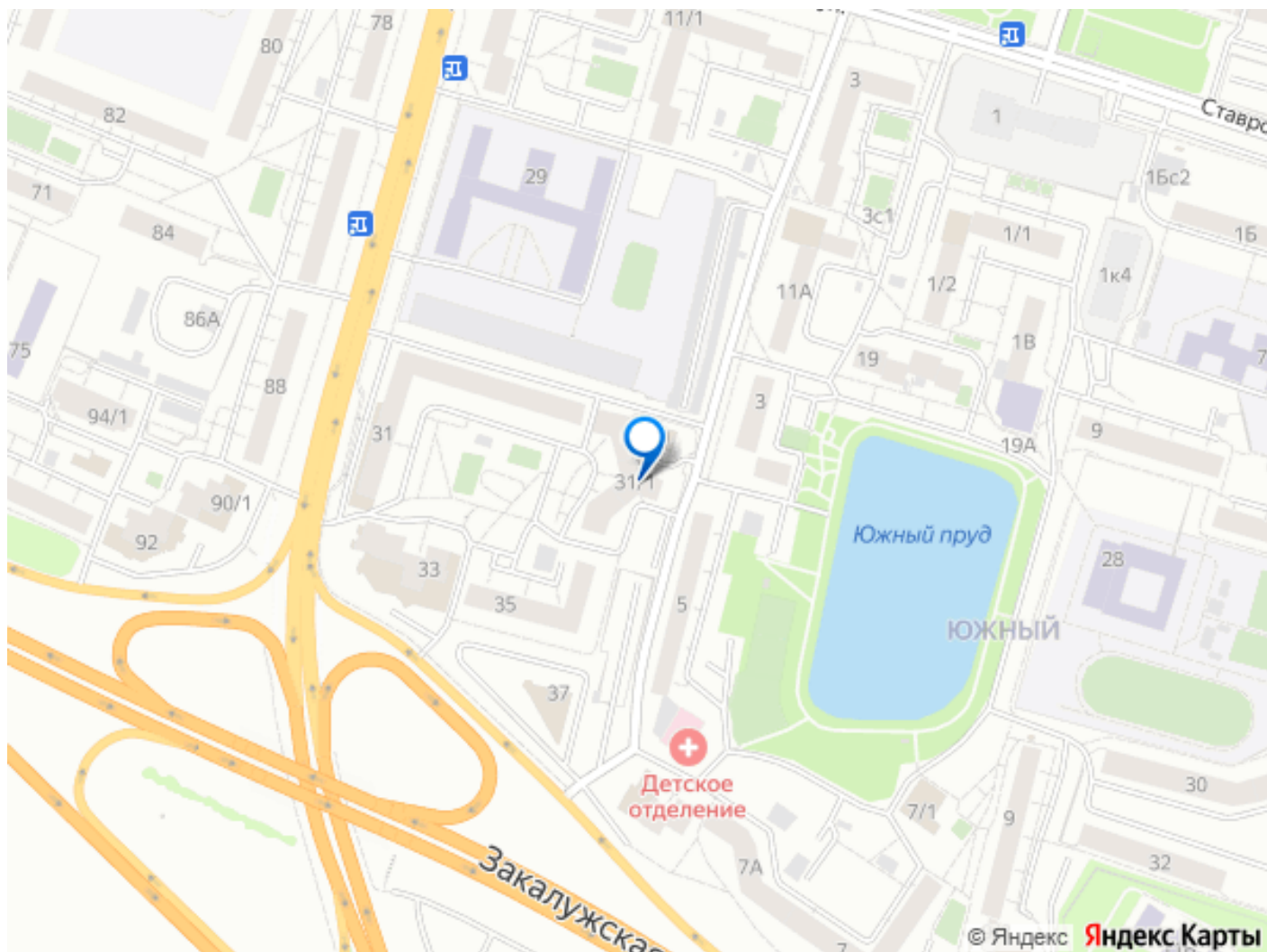
для заметок



Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в районе Червишевского тракта с хорошей транспортной развязкой и всей инфраструктурой, недалеко от центра города. Дом кирпичный, очень теплый! Общая площадь 84,9 кв.м, широкий коридор, гостиная, кухня 17 кв.м и 2 изолированные комнаты, совмещенный санузел, просторный душевой уголок с подиумом (установлен бойлер), гардеробная, застекленная и обшитая деревом лоджия. В квартире остается современный кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник, обеденный стол и стулья. В гостиной и комнатах остается всё, что на фото. В 200 метрах от дома пруд «Южный» с прогулочной зоной и велосипедными дорожками. Рядом две общеобразовательные школы 69, 44 и несколько детских садов, поликлиники, рынок, торговые центры все в шаговой доступности. До остановки автобуса 3 мин., до центра города можно добраться за 10-12 минут. Удобен и выезд за город, так как близость района к объездной магистрали позволяет без временных затрат выехать в сторону Омска, Екатеринбурга, Кургана. Квартира без обременений и занижений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1784570





Move.ru - вся недвижимость России