

Создано: 22.04.2025 в 11:44

Обновлено: 12.12.2025 в 04:29

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31/1**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

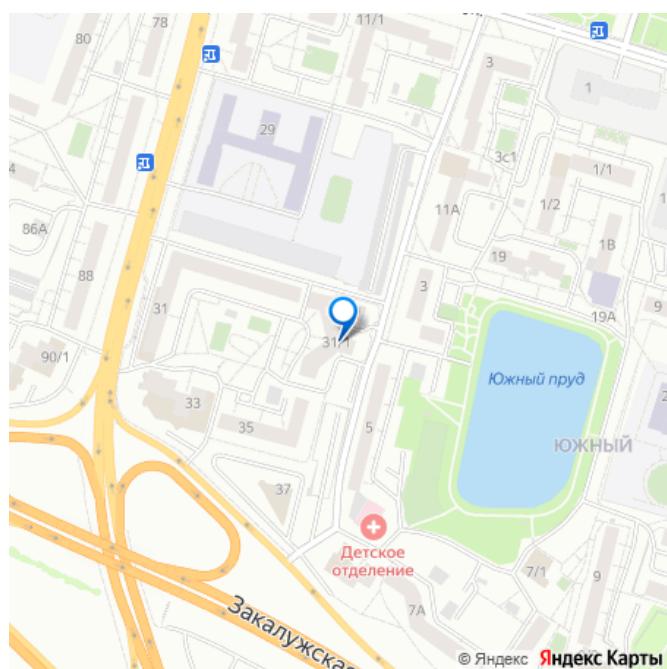
<https://tyumen.move.ru/objects/9287310850>

**Алексей Шабалин, Метрика**

**Недвижимость**

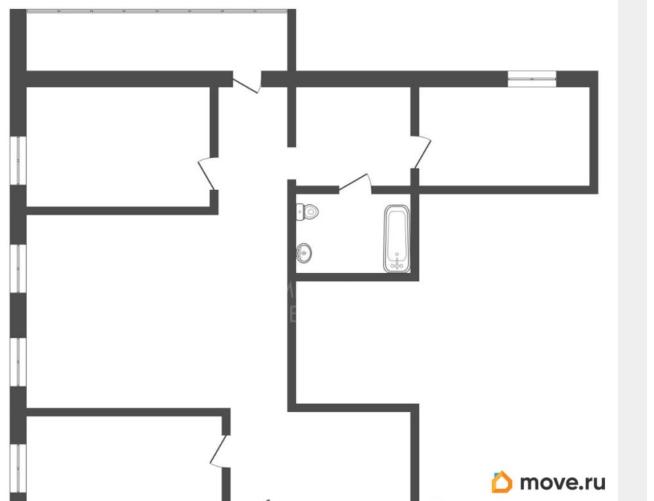
**79829424253**

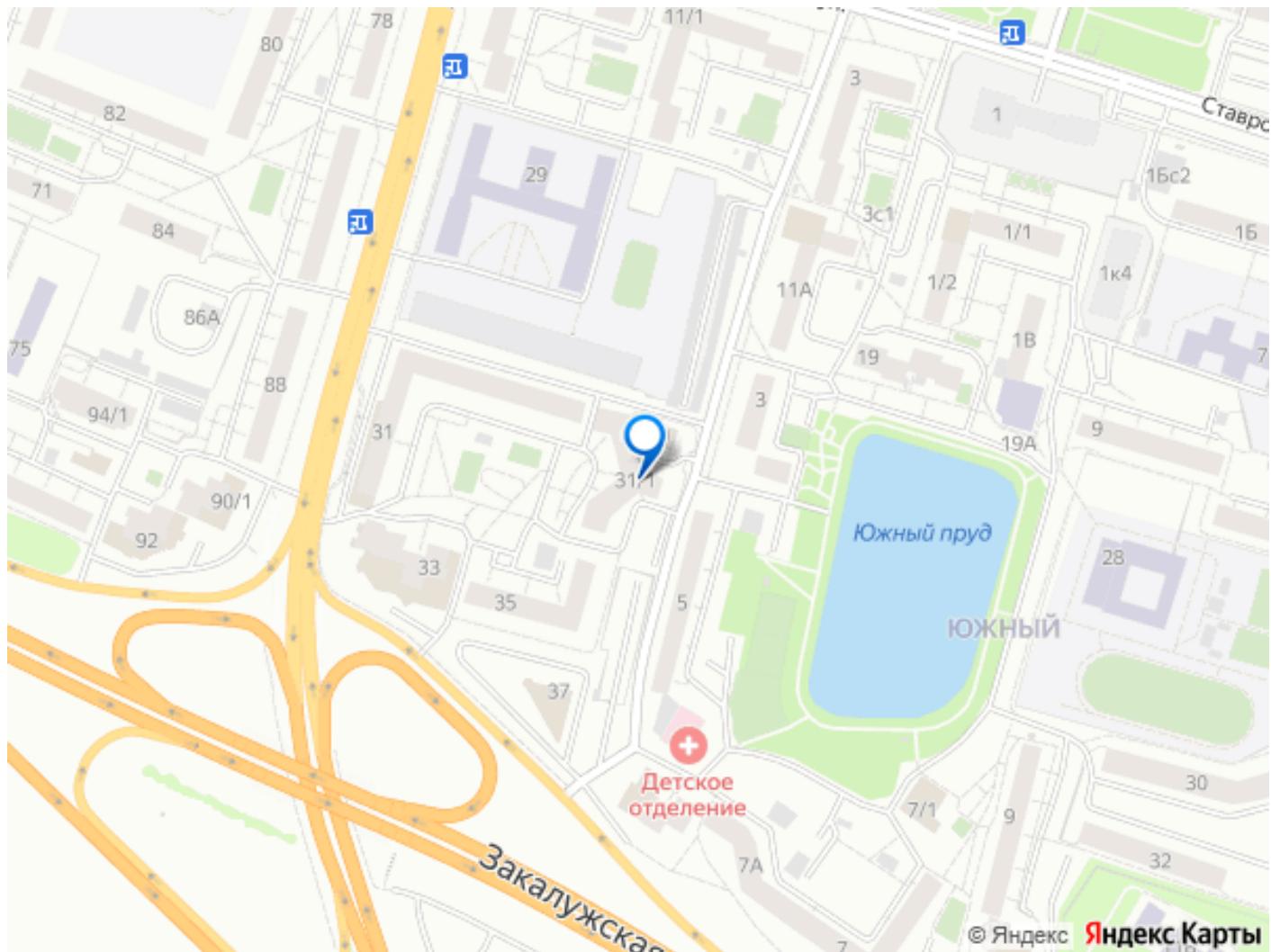
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в районе Червишевского тракта с хорошей транспортной развязкой и всей инфраструктурой, недалеко от центра города. Дом кирпичный, очень тёлый! Общая площадь 84,9 кв.м, широкий коридор, гостинная, кухня 17 кв.м и 2 изолированные комнаты, совмещенный санузел, просторный душевой уголок с подиумом (установлен бойлер), гардеробная, застекленная и обшитая деревом лоджия. В квартире остается современный кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник, обеденный стол и стулья. В гостиной и комнатах остается всё, что на фото. В 200 метрах от дома пруд «Южный» с прогулочными зонами и велосипедными дорожками. Рядом две общеобразовательные школы 69, 44 и несколько детских садов, поликлиники, рынок, торговые центры все в шаговой доступности. До остановки автобуса 3 мин., до центра города можно добраться за 10-12 минут. Удобен и выезд за город, так как близость района к объездной магистрали позволяет без временных затрат выехать в сторону Омска, Екатеринбурга, Кургана. Квартира без обременений и занижений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1784570





Move.ru - вся недвижимость России