

Создано: 14.08.2025 в 13:55

Обновлено: 11.12.2025 в 14:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9284127596>

География, География

79861256855

12 390 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

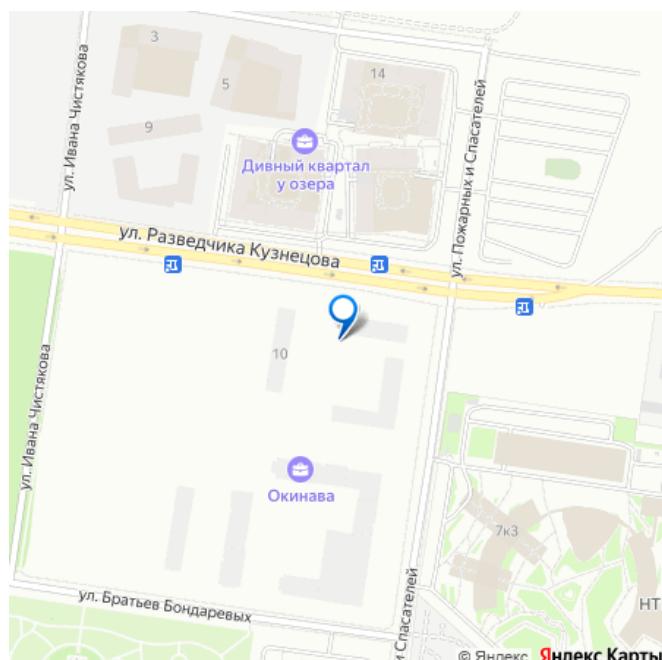
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

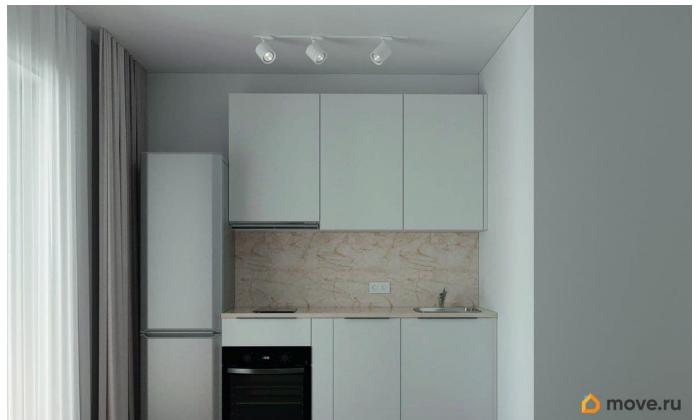
Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 10 этаже. Общая площадь: 88 кв.м., жилая: 42.45 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.88 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с предчистовой отделкой: на полах стяжка под финишное покрытие, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, разведена вся электрика с подготовкой для установки выключателей и освещения. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 13 до 19 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 13 этажей в корпусе Дом Огня. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой комплекс, это остров 4 стихий. Они отражаются во внешнем виде фасадов домов, обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это

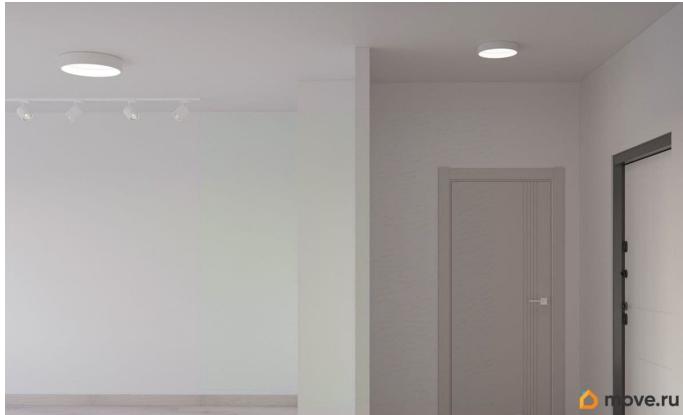
отдельный дом. Между домами раскинется большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #25icb2



move.ru



move.ru



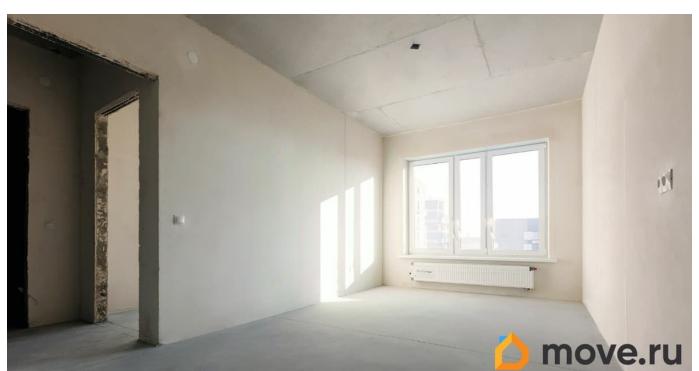
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

ОКИНАВА

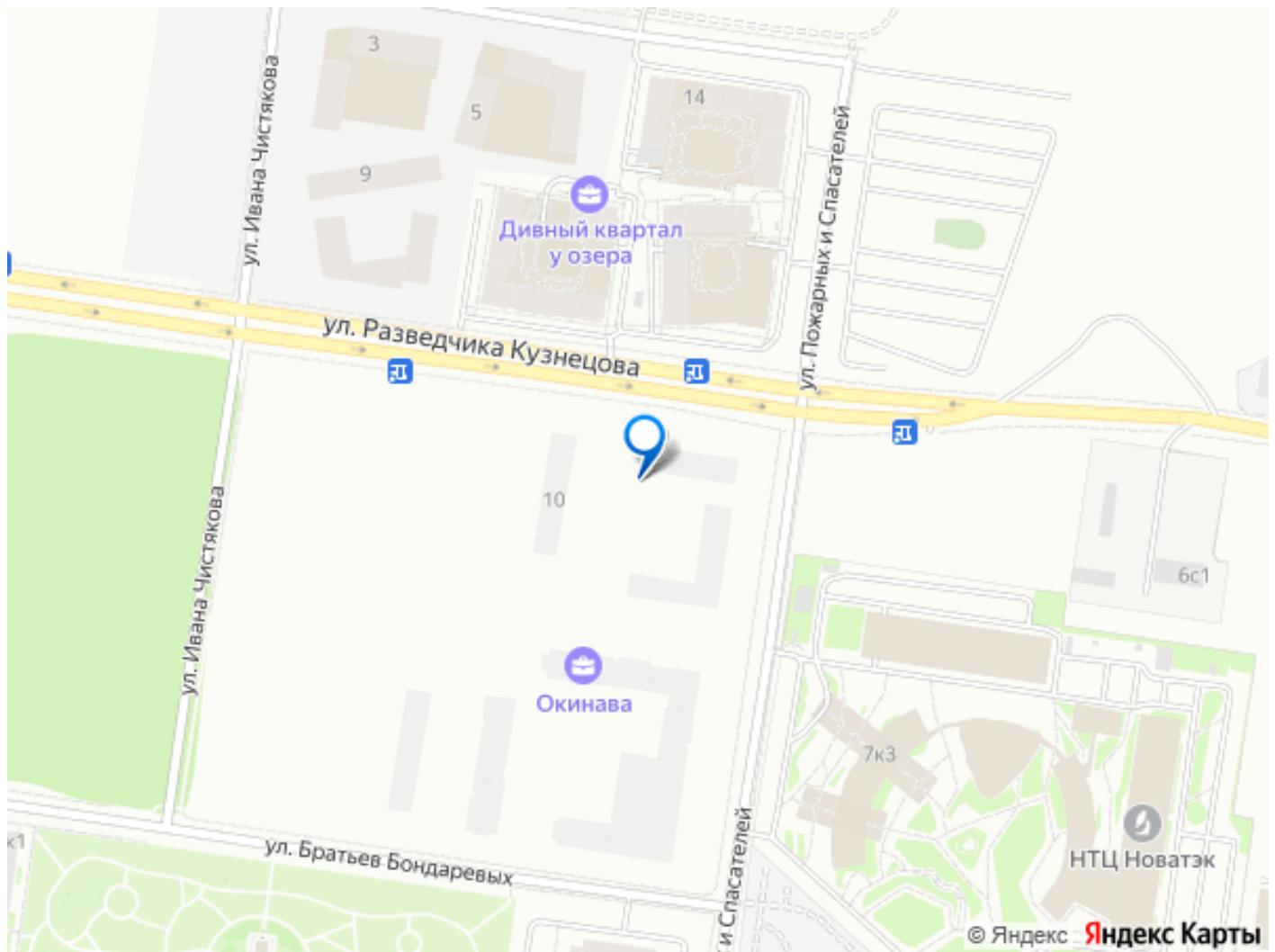
3-комнатная
88 м²

- Сдача 3 квартал 2027
- Распашонка
- 2 санузла
- Балкон
- Предчистовая отделка

Корпус Дом Огня Секция 2 Этаж 10 из 13 Высота 27 м

move.ru

The floor plan diagram shows the layout of the apartment. The main living area is 11.82 square meters. The kitchen is 3.99 square meters. There are two bedrooms: one at 10.73 square meters and another at 14.62 square meters. A bathroom is 3.08 square meters. A balcony is 2.05 square meters. The total area is 88.00 square meters. Room numbers 1, 2, and 3 are indicated with yellow boxes.



Move.ru - вся недвижимость России