

Создано: 11.12.2025 в 11:44

Обновлено: 19.12.2025 в 04:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351247>

Екатерина Шапина, Метрика

Недвижимость

79850599260

Тюменская область, Тюмень, проезд

Геологоразведчиков, 55

5 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 55

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

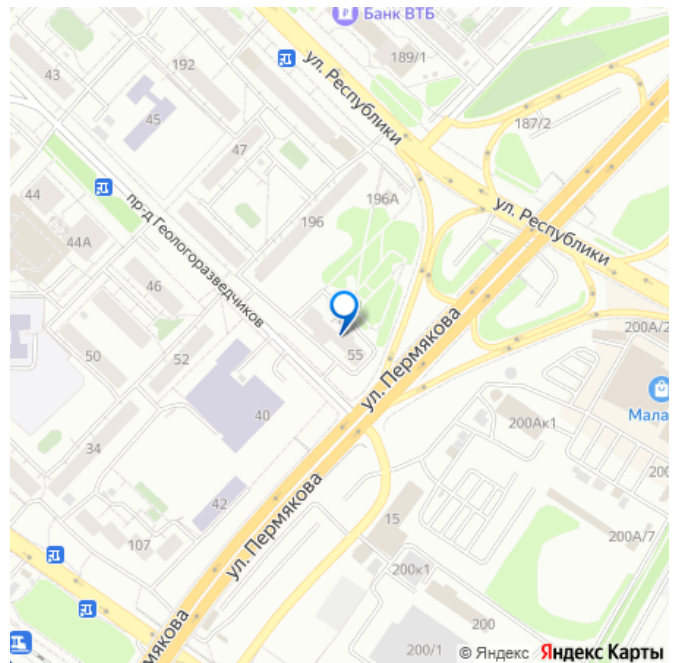
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

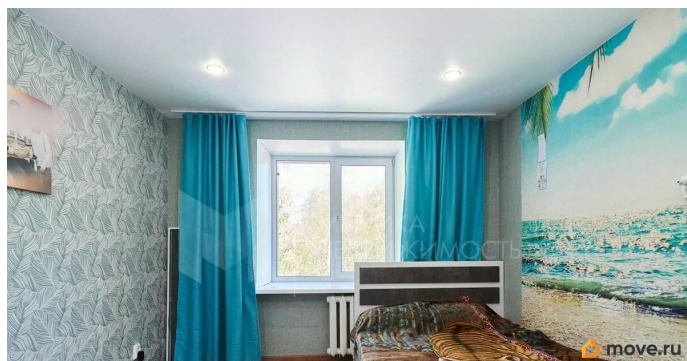
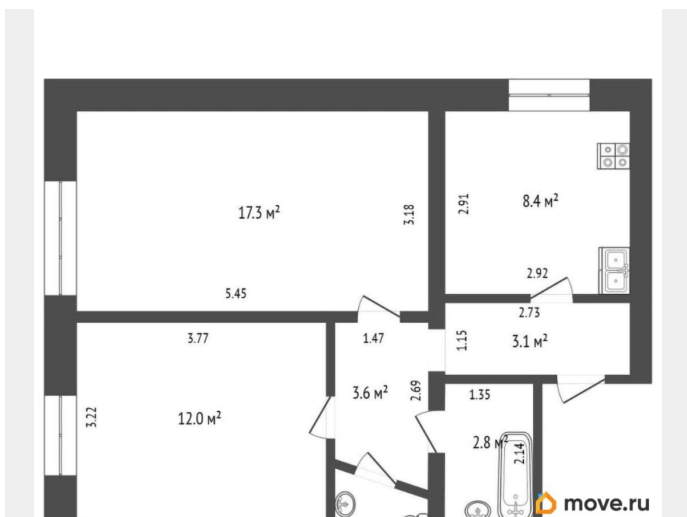
для заметок

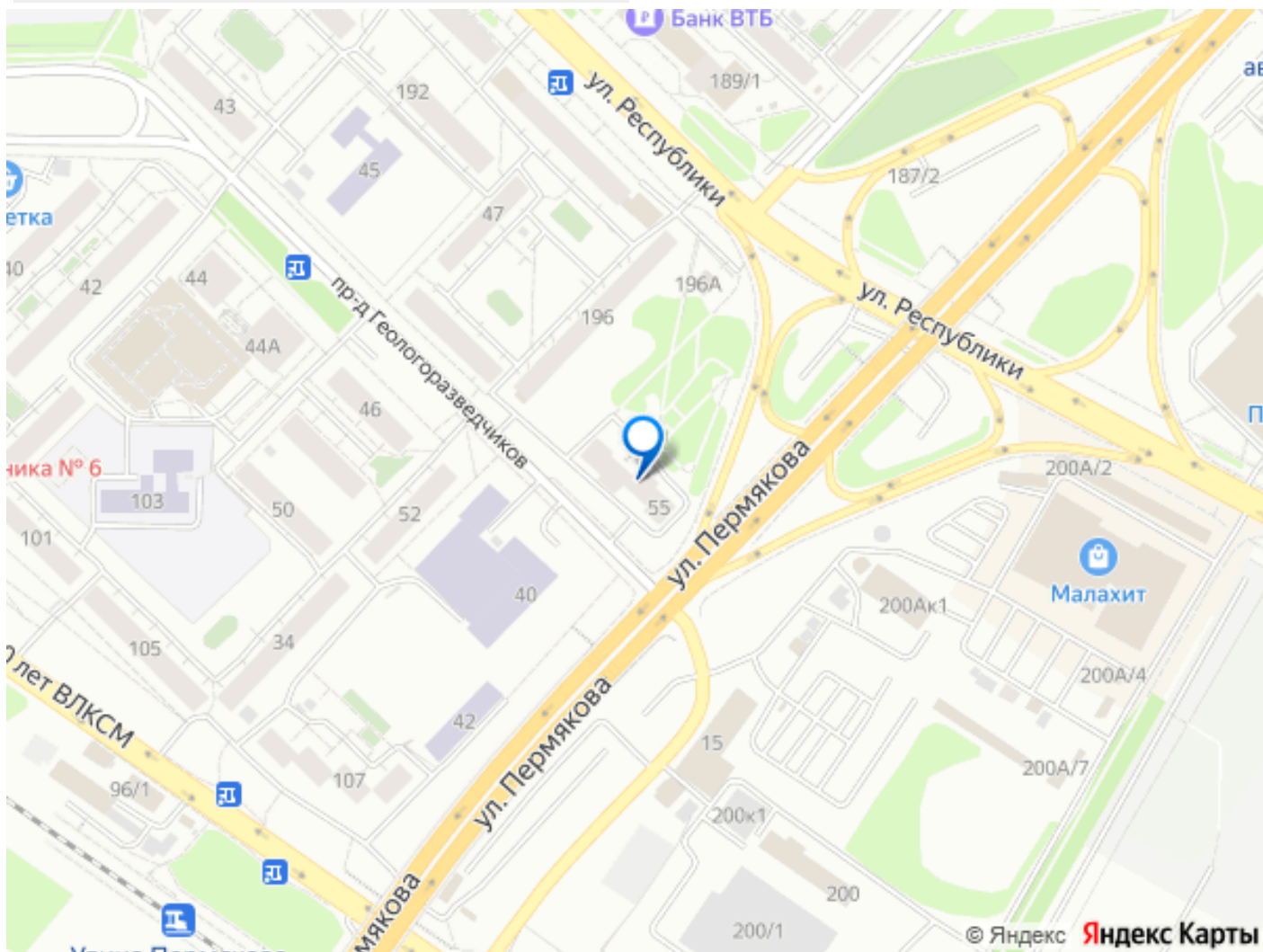
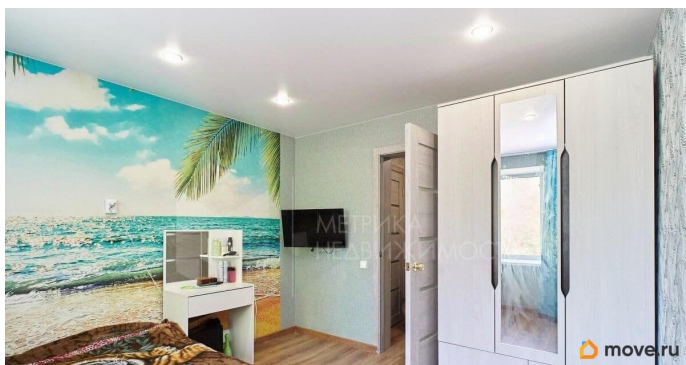


Описание

Продается квартира площадью 88м²
Полноценные 3 комнаты, кухня, 2 санузла,
вся инфраструктура за 10 минут пешком.
Продается отдельная трёхкомнатная
квартира с уникальной планировкой: три
изолированные комнаты, своя кухня и —
главная редкость — два отдельных санузла.
Больше никаких утренних очередей и
компромиссов. Ваш личный комфорт здесь
продуман до мелочей. Переезжайте с
чемоданами: вся мебель и бытовая техника
остаются новым хозяевам (по
договорённости). Сантехника — в отличном
состоянии. Заселяйтесь и начинайте жить.
Без обременений, чистая продажа. Ваш
район — это круг жизни диаметром 10 минут.
Забудьте о долгих поездках за
повседневным. Вся ваша жизнь
сосредоточена в шаговой доступности:
Городская поликлиника 6 (5 мин), школа 17
(5 мин), два детских сада (3 мин). ТЦ
«Малахит», ДК «Строитель» (10 мин). Всего
20 минут пешком до Мед Академии.
Транспорт: Остановка у дома с 11
маршрутами — вы в любой точке города за
считанные минуты (8, 10, 13, 14, 16, 25, 30,
46, 48, 55, 63). Во дворе — чистота и детская
площадка. В подъезде — порядок. Для кого
создано это пространство? Для семьи или
пары: У каждого свое пространство, а два
санузла сведут бытовые конфликты на нет.
Идеальное стартовое или постоянное гнездо.
Для студентов: Независимость, близость к
академии и возможность делить расходы с
соседями без ущерба для комфорта. Для
инвестора: Готовое решение для аренды с
бешеной привлекательностью для всех
вышеперечисленных групп. Стабильный
спрос гарантирован. Не упустите редкий

формат! Такое сочетание автономии, полной комплектации и идеальной локации встречается нечасто. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 2005937





Move.ru - вся недвижимость России