

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 06.02.2026 в 22:35

Обновлено: 12.02.2026 в 22:55

**Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2**

9 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

88 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

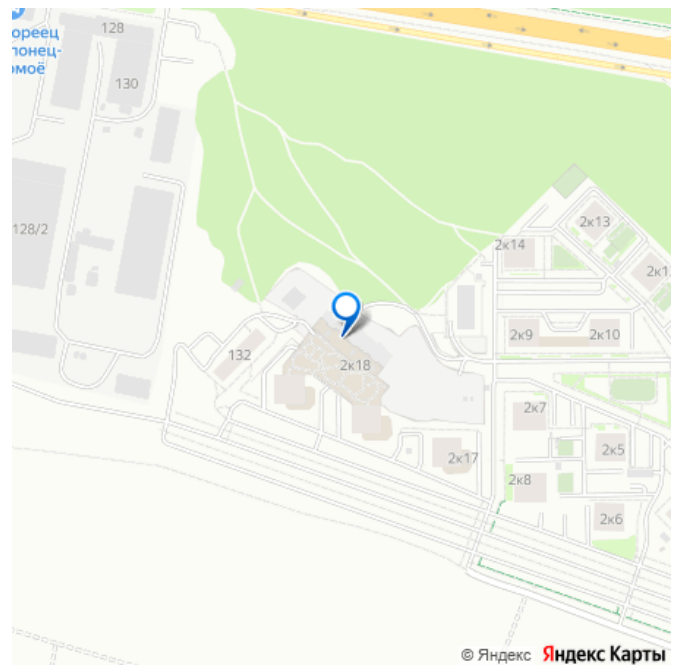
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%.
Продается 3-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Большая кухня-гостиная объединяет зоны готовки на современном острове с барной стойкой, обеденного стола и уютного отдыха с ТВ-зоной. Прямой выход на утепленную лоджию превращает пространство в светлый лаунж для семейных вечеров с видом. Три изолированные комнаты: основная спальня для двуспальной кровати и гардероба; детская с рабочим уголком; кабинет/гостевая с отдельным выходом на вторую лоджию для уединенного отдыха или проветривания. Раздельный санузел. Прихожая: ниша под вместительный шкаф-купе, место для вешалки с крючками и пуфом, модульные полки для обуви и аксессуаров, большое напольное зеркало в полный рост. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн. Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров. Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту. Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта: пассажирский (1000 кг) и

малогабаритный (60 кв.). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.



