

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

11 820 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

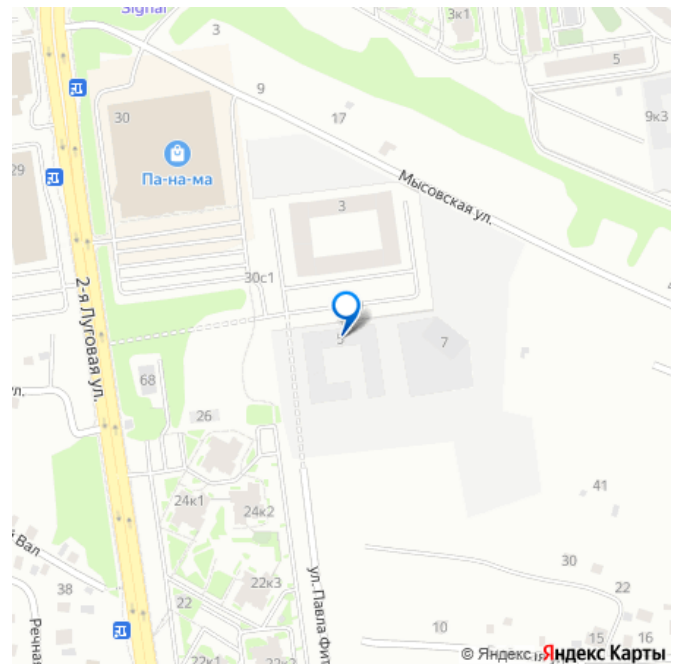
для заметок

БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

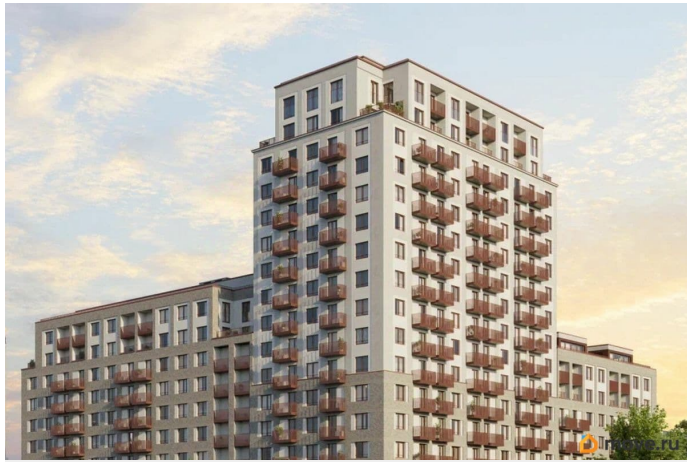
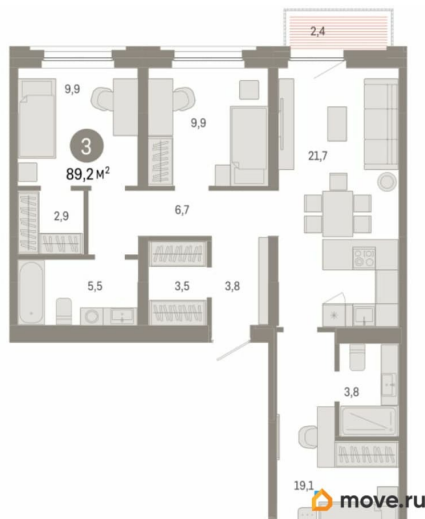
## Описание

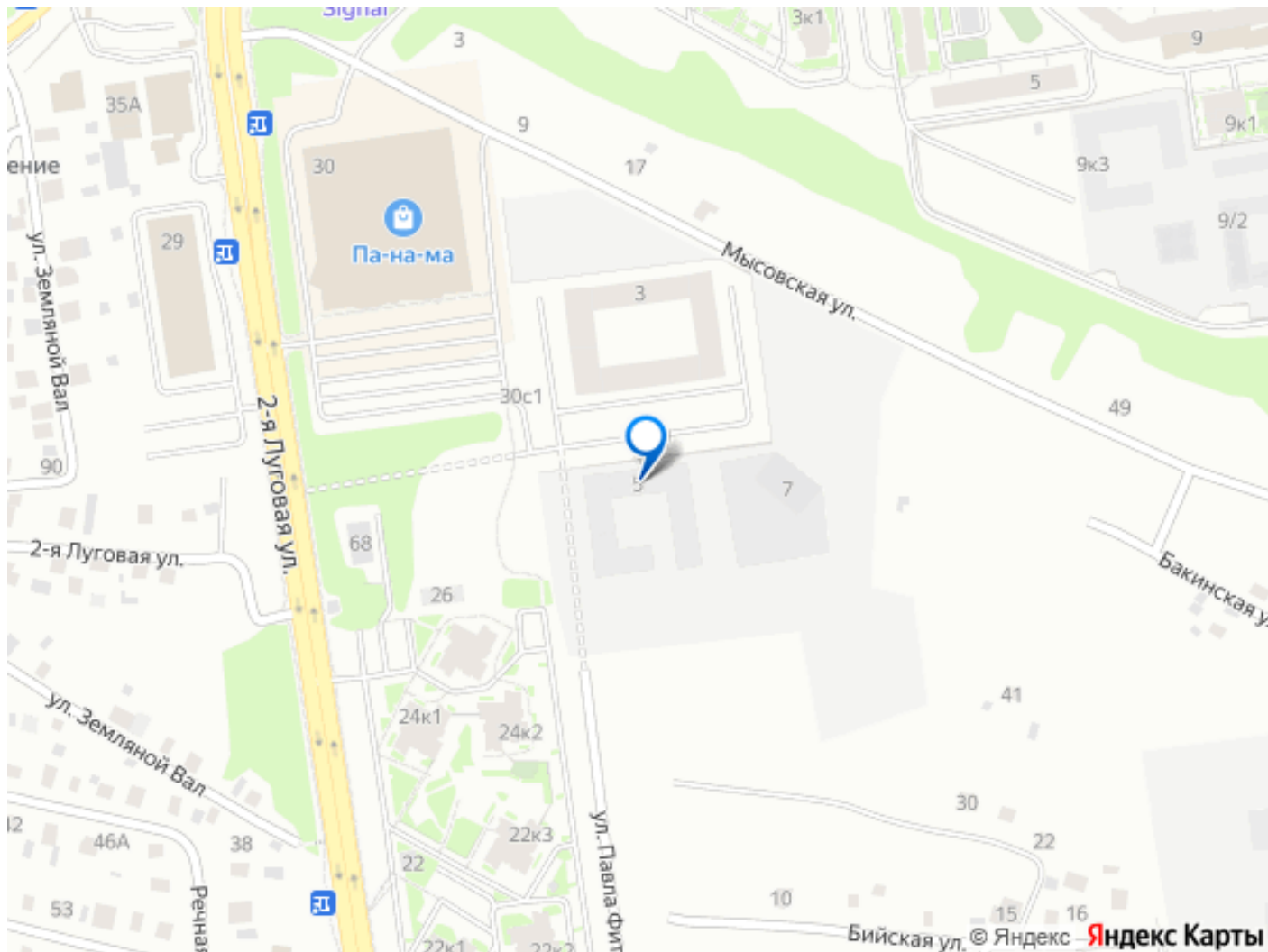
Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 5 этаже. Общая площадь: 89.23 кв.м., жилая: 38.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.7 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 5-2. На этаже 3 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж2.5.3. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам

#2SSCte

## Обменяй квартиру на новую







Move.ru - вся недвижимость России