

Создано: 27.12.2024 в 16:57

Обновлено: 31.01.2026 в 08:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191817>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

11 820 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

89.23 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

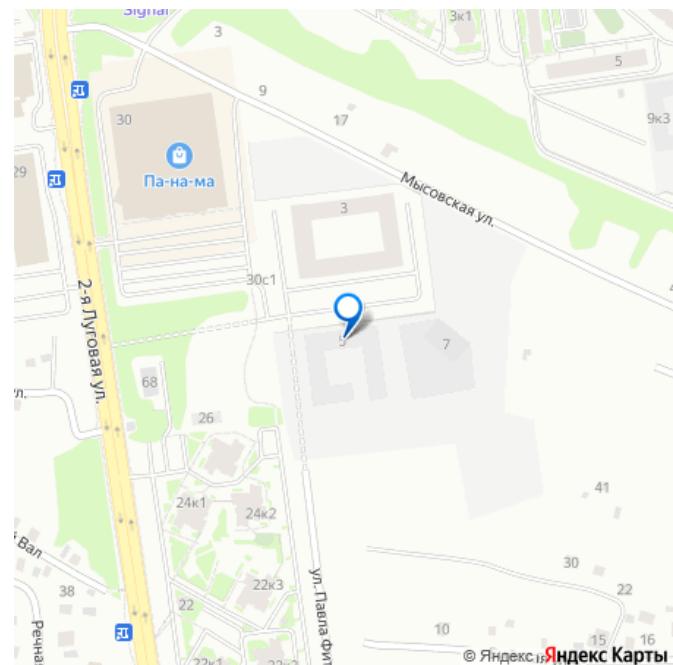
балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 5 этаже. Общая площадь: 89.23 кв.м., жилая: 38.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.7 кв.м. Квартира - распащонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, два совмещенные санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 5-2. На этаже 3 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж2.5.3.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам

сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

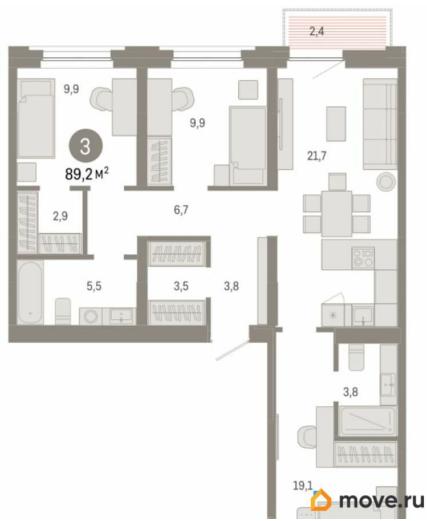
Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

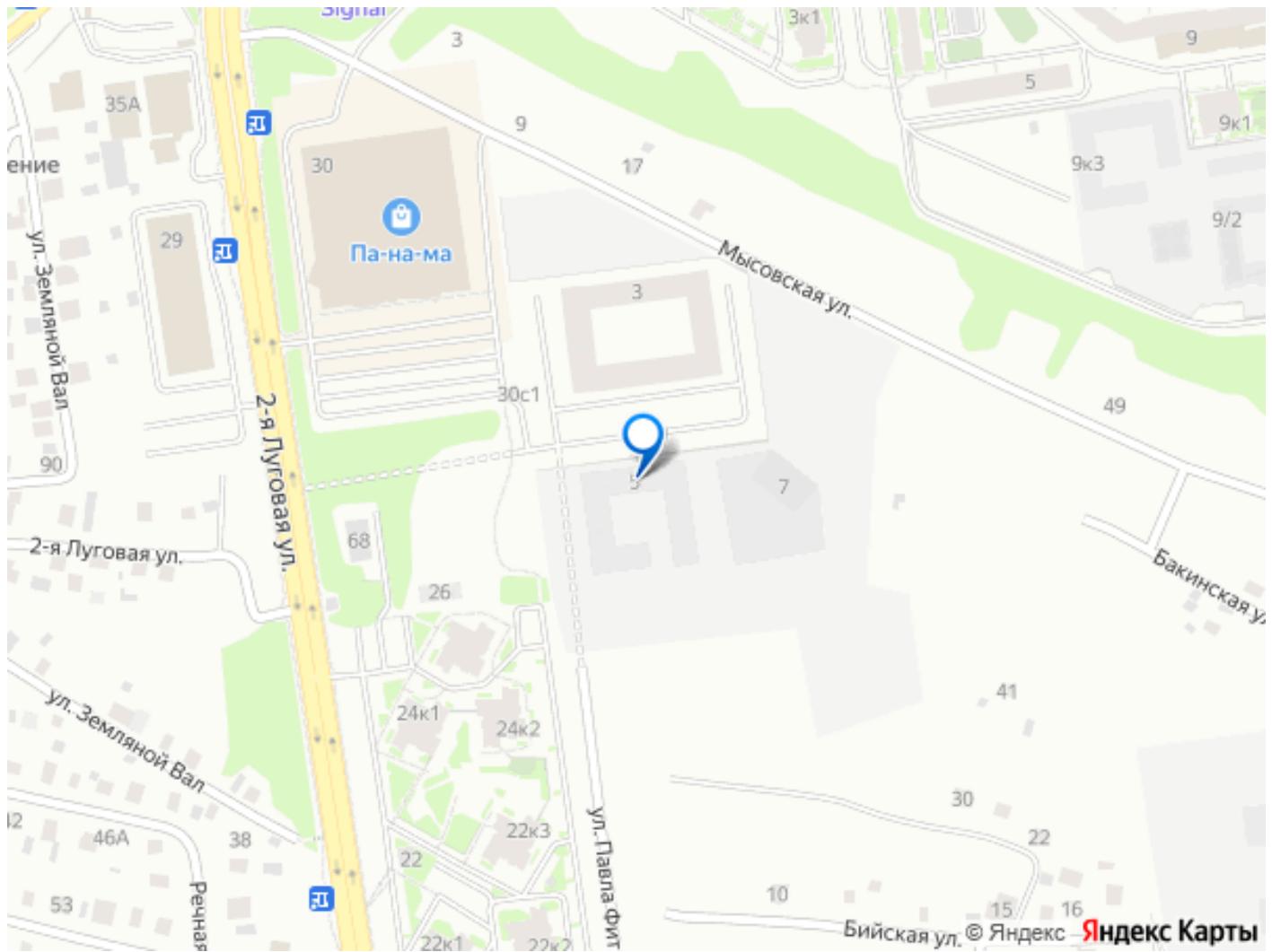
#2SSCte

БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую







Move.ru - вся недвижимость России