

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901553>

Константин, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, мкр.****Губернаторский, 1457****11 134 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

10/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

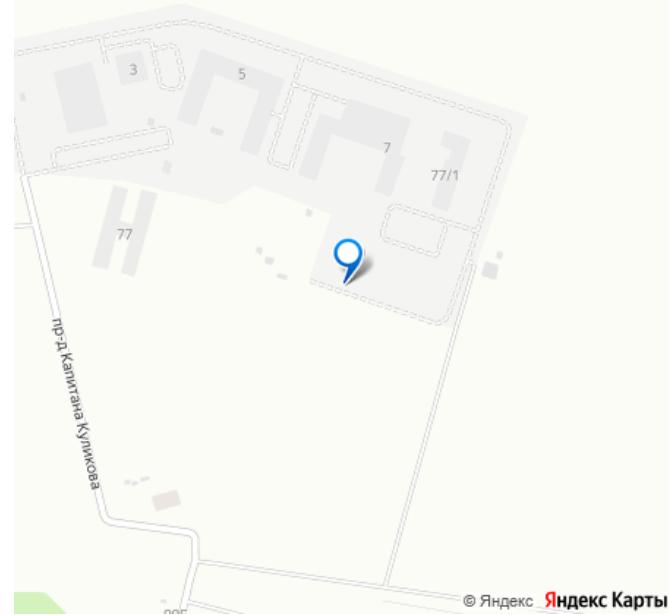
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ВНИМАНИЕ: ЧЕРЕЗ ГОД ВЫ БУДЕТЕ ЖАЛЕТЬ, ЧТО НЕ КУПИЛИ ЭТУ КВАРТИРУ. Прямо сейчас представьте: сегодня суббота. Вы не стоите в пробке на Мельникайте. Вы на своей террасе 14 м² с чашкой кофе. Слева — парк, прямо — река Тура, внизу — тихий двор, где уже

играют ваши дети. Они сами вернулись из школы 7 минут назад — она в 510 метрах. Это не мечта. Это ваше возможное завтра. ВОТ ЧТО ВЫ КУПИЛИ БЫ ВМЕСТЕ С ЭТОЙ КВАРТИРОЙ (цифры, которые меняют всё): —

45 минут утра. Ваш ребёнок уже в школе №89 (7 минут пешком), а не в машине в пробке. — 2 выходных дня в месяц. Которые раньше тратили на дорогу в поликлинику, магазины и кружки. Теперь всё в 5-8 минутах ходьбы.

— 11 минут до центра — проверьте прямо сейчас в навигаторе. Столько же, сколько вы тратите на поиск парковки в центре.

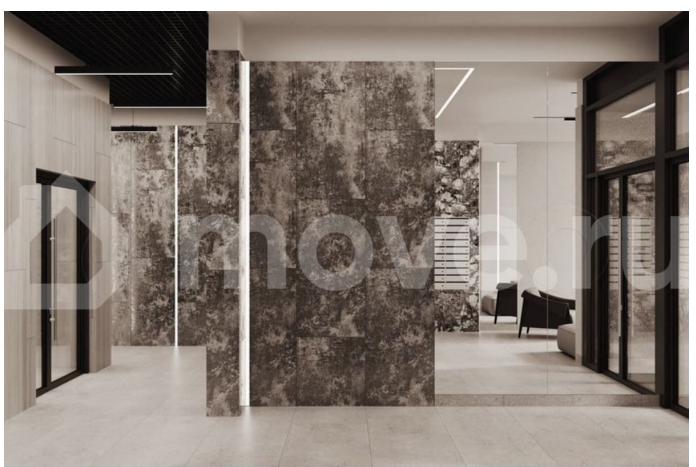
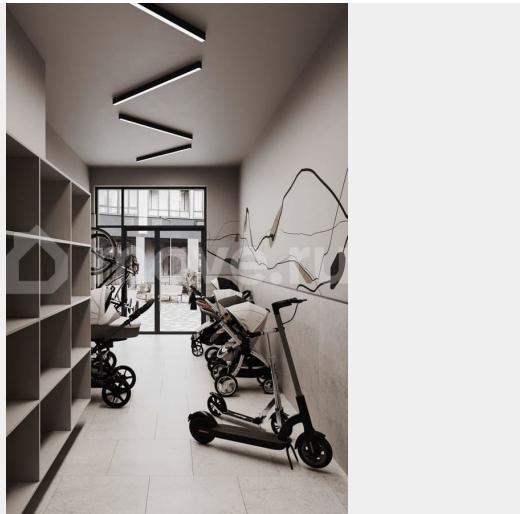
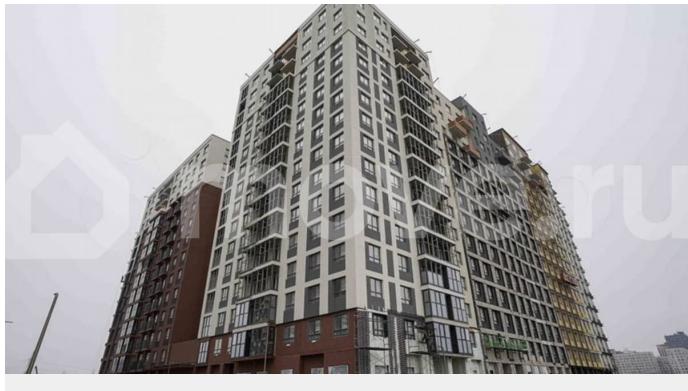
ТЕРРАСА, КОТОРАЯ ЛЕЧИТ (нейромаркетинг в действии): Наука доказала: вид на воду и зелень снижает стресс на 20% за 10 минут.

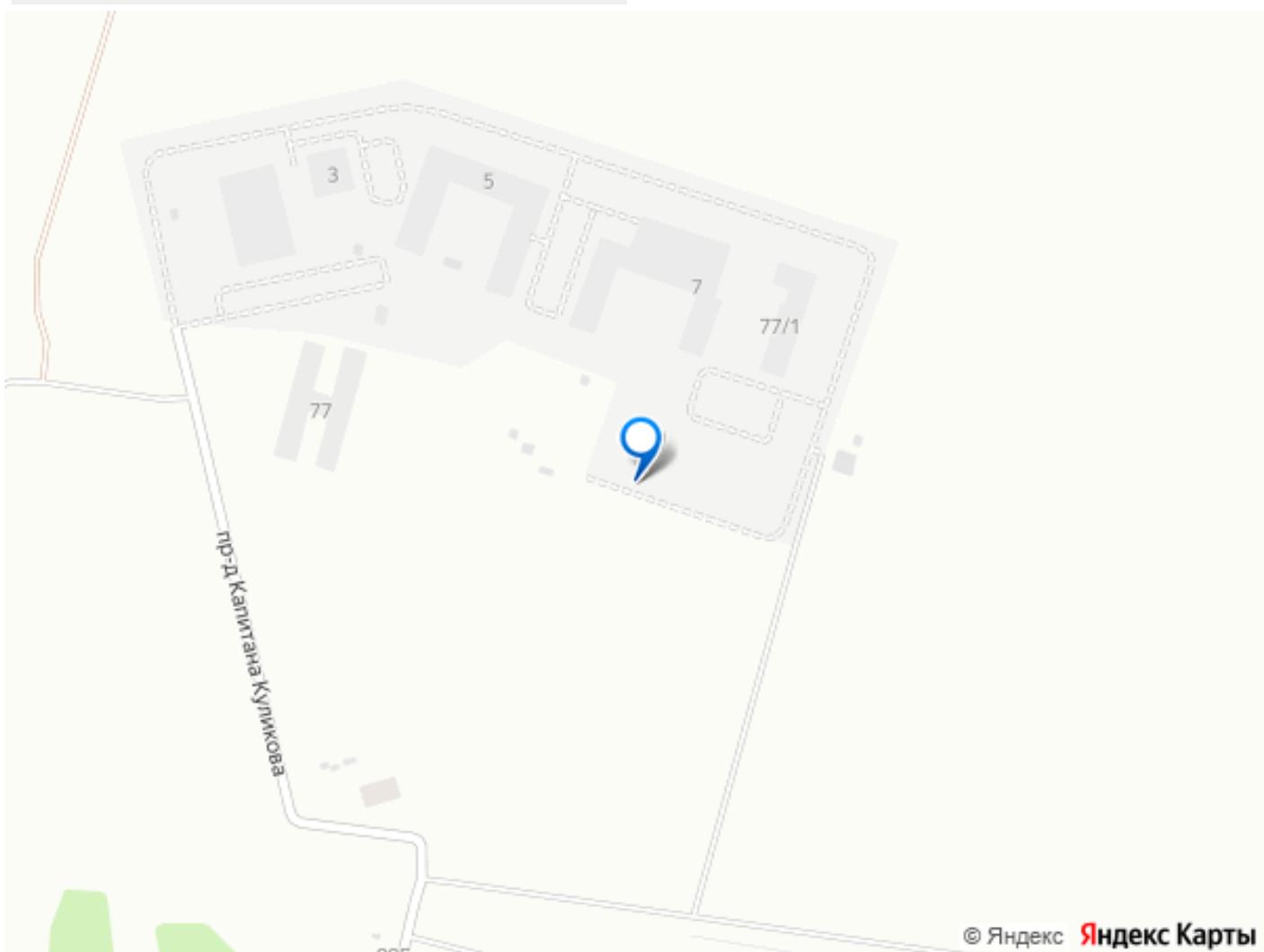
Ваша терраса с панорамой на реку и парк будет работать как ежедневная бесплатная терапия. За те же деньги в центре вы получите окно на бетонную стену и фоновый гул машин 24/7. 89 М?, КОТОРЫЕ СОХРАНЯТ ВАШУ СЕМЬЮ: 3 разнесённые комнаты = прекращение 70% бытовых конфликтов. У каждого есть личное пространство. Общее — только там, где вы этого хотите: на большой террасе и в гостиной. ПОЧЕМУ ВЫ УЖЕ ОПОЗДАЛИ: В этом корпусе всего 4 квартиры с такой террасой и видом. Две уже купили: врач из ММЦ (6 минут до работы) и ИТ-директор (сделал из террасы офис). Третью просматривают прямо сейчас. Вид на реку не построят завтра — его можно только купить сегодня. ПРОСТОЙ ВЫБОР, КОТОРЫЙ СДЕЛАЛ БЫ ЛЮБОЙ РАЦИОНАЛЬНЫЙ ЧЕЛОВЕК:

Вариант А: Продолжать терять 2 часа в день в пробках, платить за ремонт вторички и смотреть на стену соседа. Вариант Б:

Вернуть себе 730 часов в год (30 суток!), жить в тишине с видом на реку и за 5 лет увеличить стоимость квартиры на 25% только за счёт уникального вида. ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС. Я лично: — Засеку с вами время до школы (7 минут пешком). — Запущу навигатор до центра (11 минут). — Покажу, где на террасе встанет ваш шезлонг и стол для завтраков. Р.С. Каждая минута, которую вы потратили на чтение этого объявления — это минута, которую вы могли бы провести на своей террасе. Время — единственный невосполнимый ресурс. Не теряйте его.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России