

Создано: 10.12.2025 в 22:31

Обновлено: 15.12.2025 в 04:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320864>

Рамзия Муллагалиева (Талипова),

Метрика Недвижимость

79199525196



**Тюменская область, Тюмень,
Магаданская улица, 5**

8 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Магаданская улица, 5

Улица

[улица Магаданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²



Общая площадь

89.9 м²

Этаж

7/14

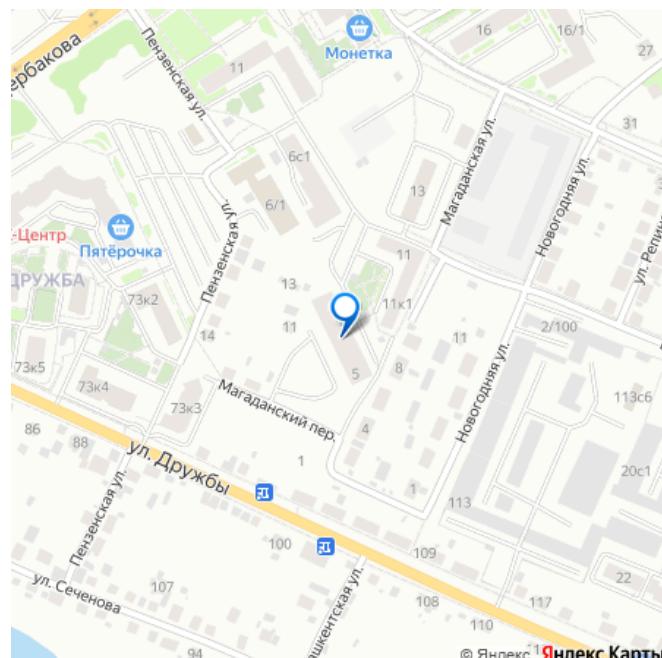
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Просторная светлая квартира в современном кирпичном доме с готовым ремонтом!

Приглашаем вас в уютный и светлый дом!

Продается очень уютная и просторная 3-

комнатная квартира в современном

кирпичном доме (2012 г.п.), которая

идеально подойдет для жизни вашей семьи.

О квартире: Простор и свет: 90 м² с высокими

потолками 2,8 м создают ощущение простора

и наполняют комнаты светом. Окна выходят

на две стороны — на тихий ухоженный двор и

на оживленную улицу, обеспечивая отличную

инсоляцию и приятный вид. Удобная

планировка: Три изолированные комнаты

гарантируют приватность и личное

пространство для каждого члена семьи.

Раздельный санузел — большое

преимущество для комфортной жизни.

Сердце дома — кухня: Просторная кухня 14

м² — это место, где легко собираться всей

семьей и принимать гостей. Она уже

оборудована всей необходимой мебелью, так

что вы можете сразу начинать готовить.

Готово к заезду: В квартире выполнен

аккуратный косметический ремонт. Вы

можете заехать и жить здесь прямо сейчас, а

в будущем, при желании, легко воплотить

свои дизайнерские идеи. Дополнительный

бонус: Имеется лоджия — идеальное место

для утреннего кофе, отдыха с книгой или

хранения сезонных вещей. Преимущества

дома и двора: Дом теплый, кирпичный, с

отличной шумоизоляцией. Вы будете

наслаждаться тишиной и уютом. Удобное

расположение: 7-й этаж в 14-этажном доме

— идеальный баланс: прекрасный вид из

окна и легкий подъем даже пешком, если

лифт временно не работает. Современные

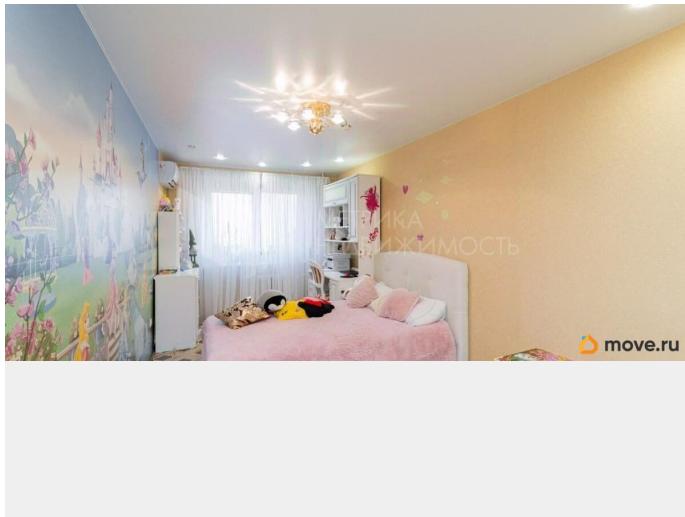
лифты: В подъезде есть и пассажирский, и

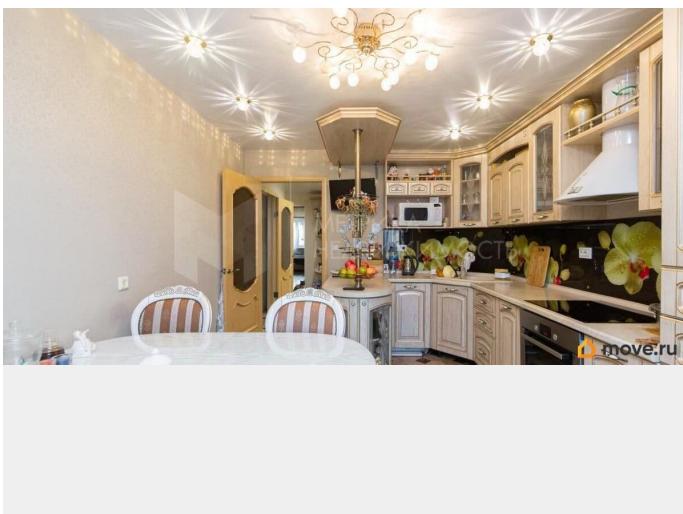
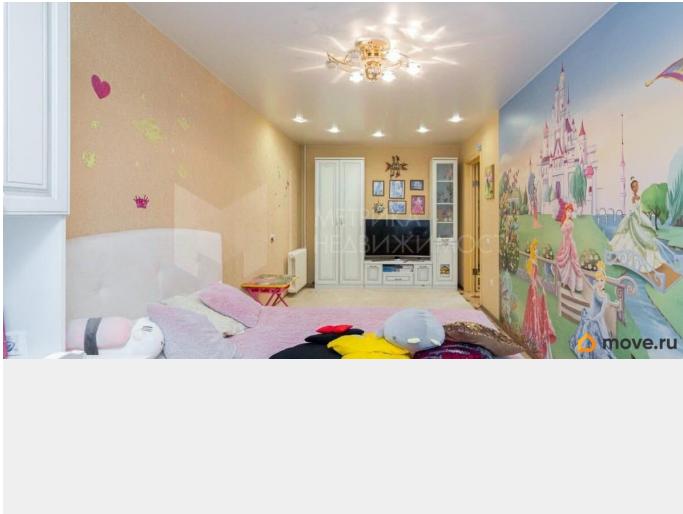
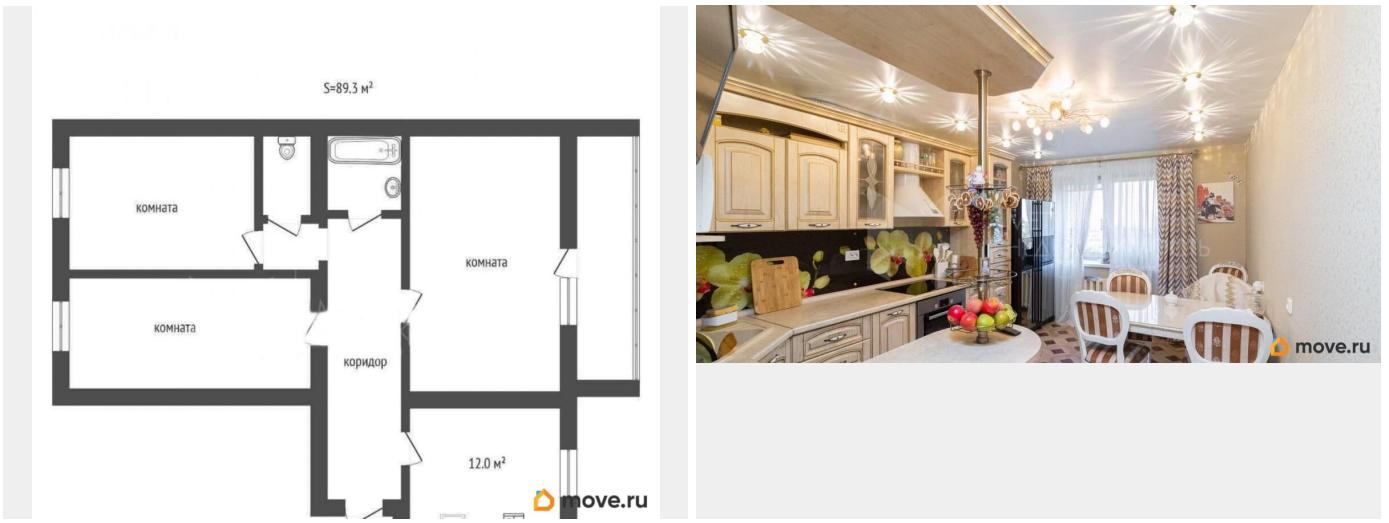
грузовой лифты, что значительно упрощает
переезд и доставку крупногабаритных
предметов. Благоустроенная территория: Во
дворе есть детская площадка для игр и
открытая парковка для вашего автомобиля.

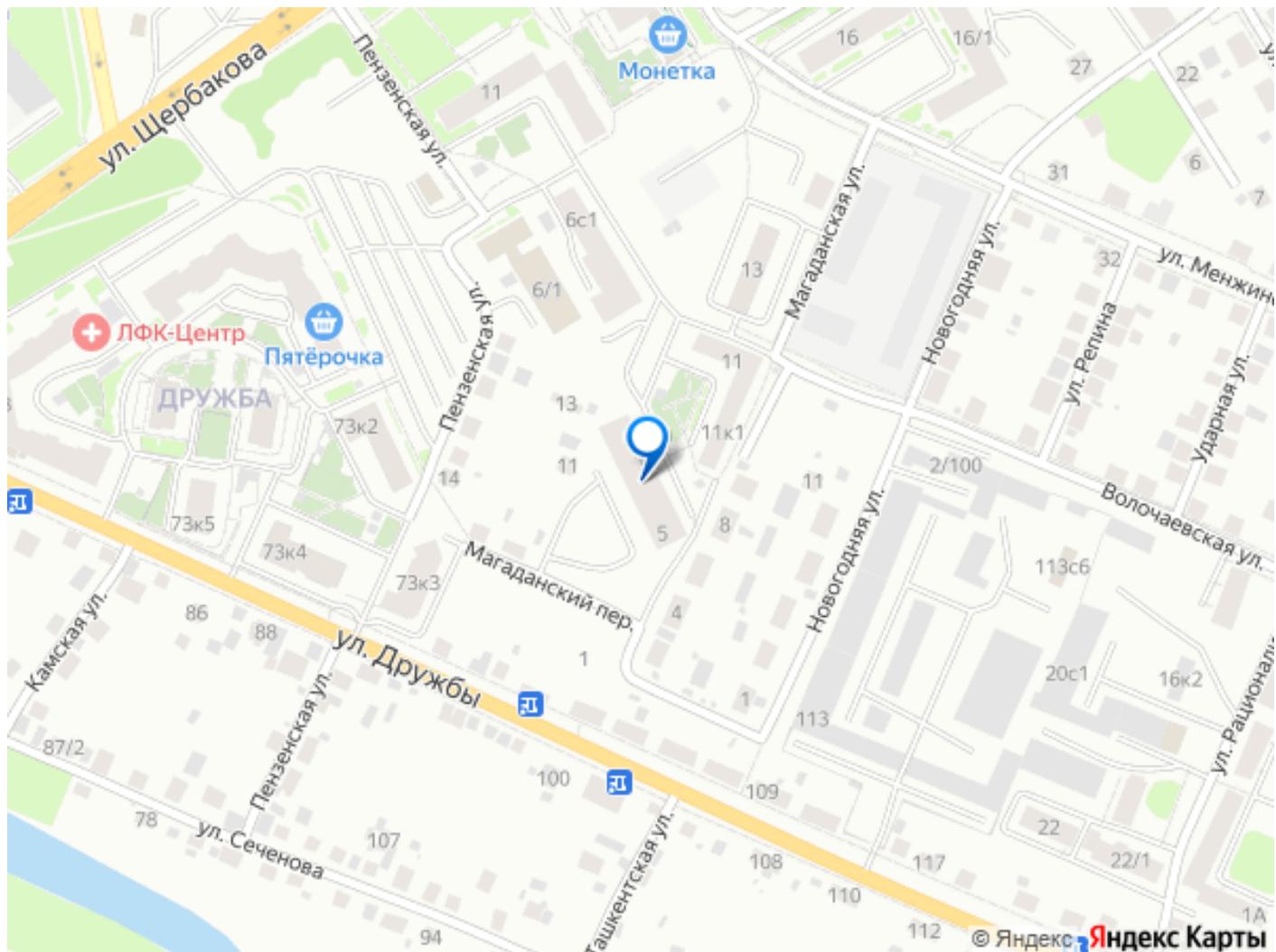
Почему стоит выбрать эту квартиру?
Отличное сочетание современного качества
постройки и уютной планировки. Тёплый и
тихий кирпичный дом в перспективном
районе с развитой инфраструктурой.

Идеальный вариант для семьи: детская
площадка во дворе, изолированные комнаты,
раздельный санузел. Вы можете купить ее в
ипотеку и заехать практически сразу. Если
вы ищете не просто квадратные метры, а
место для счастливой жизни — это ваш
вариант! Готовы показать квартиру в любое
удобное время! Звоните, чтобы задать
вопросы и договориться о просмотре.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Номер объекта: 3708809







Move.ru - вся недвижимость России