

🕒 Создано: 10.12.2025 в 22:31

Обновлено: 15.12.2025 в 04:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320864>

**Рамзиля Муллагалиева (Талипова),**

**Метрика Недвижимость**

**79199525196**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Магаданская улица, 5**

**8 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Магаданская улица, 5

Улица

[улица Магаданская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

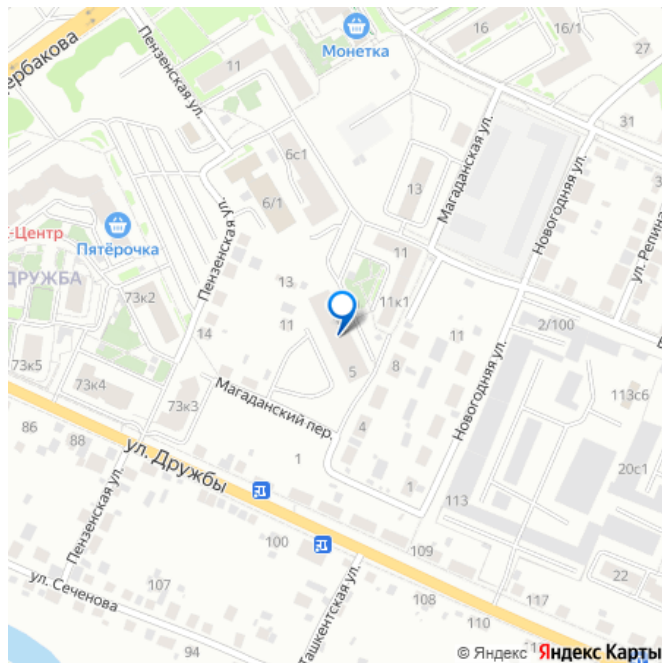
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Просторная светлая квартира в современном кирпичном доме с готовым ремонтом!

Приглашаем вас в уютный и светлый дом!

Продается очень уютная и просторная 3-комнатная квартира в современном кирпичном доме (2012 г.п.), которая идеально подойдет для жизни вашей семьи.

О квартире: Простор и свет: 90 м² с высокими потолками 2,8 м создают ощущение простора и наполняют комнаты светом. Окна выходят на две стороны — на тихий ухоженный двор и на оживленную улицу, обеспечивая отличную инсоляцию и приятный вид. Удобная планировка: Три изолированные комнаты гарантируют приватность и личное пространство для каждого члена семьи.

Раздельный санузел — большое преимущество для комфортной жизни.

Сердце дома — кухня: Просторная кухня 14 м² — это место, где легко собираться всей семьей и принимать гостей. Она уже оборудована всей необходимой мебелью, так что вы можете сразу начинать готовить.

Готово к заезду: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Вы можете заехать и жить здесь прямо сейчас, а в будущем, при желании, легко воплотить свои дизайнерские идеи. Дополнительный бонус: Имеется лоджия — идеальное место для утреннего кофе, отдыха с книгой или хранения сезонных вещей. Преимущества дома и двора: Дом теплый, кирпичный, с отличной шумоизоляцией. Вы будете наслаждаться тишиной и уютом. Удобное расположение: 7-й этаж в 14-этажном доме — идеальный баланс: прекрасный вид из окна и легкий подъем даже пешком, если лифт временно не работает. Современные лифты: В подъезде есть и пассажирский, и

грузовой лифты, что значительно упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. Благоустроенная территория: Во дворе есть детская площадка для игр и открытая парковка для вашего автомобиля.

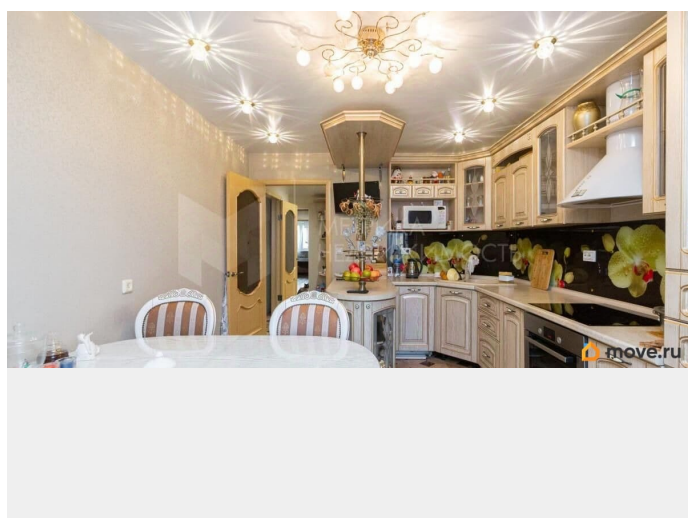
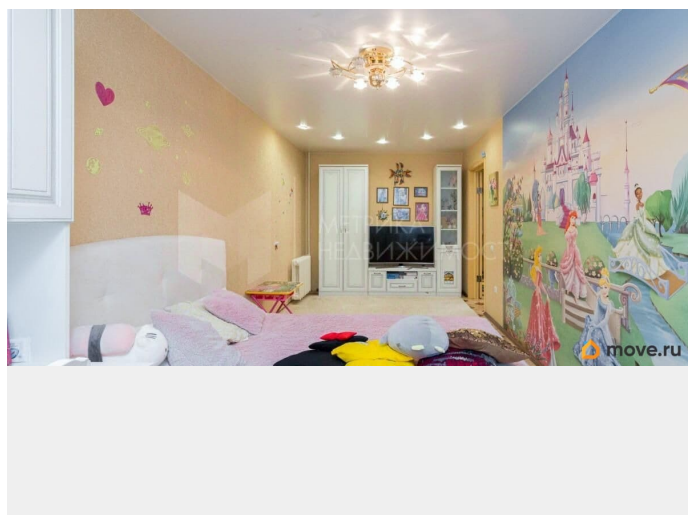
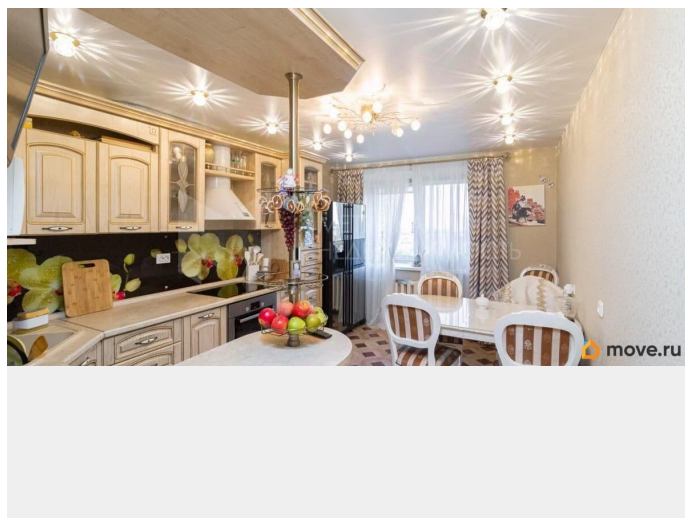
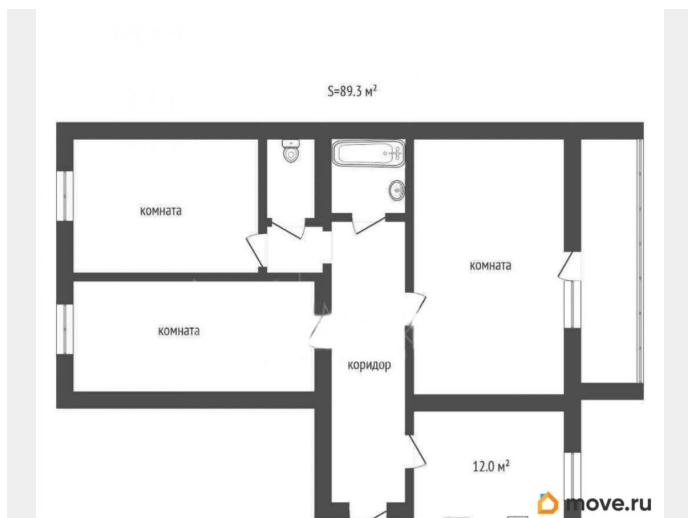
Почему стоит выбрать эту квартиру?

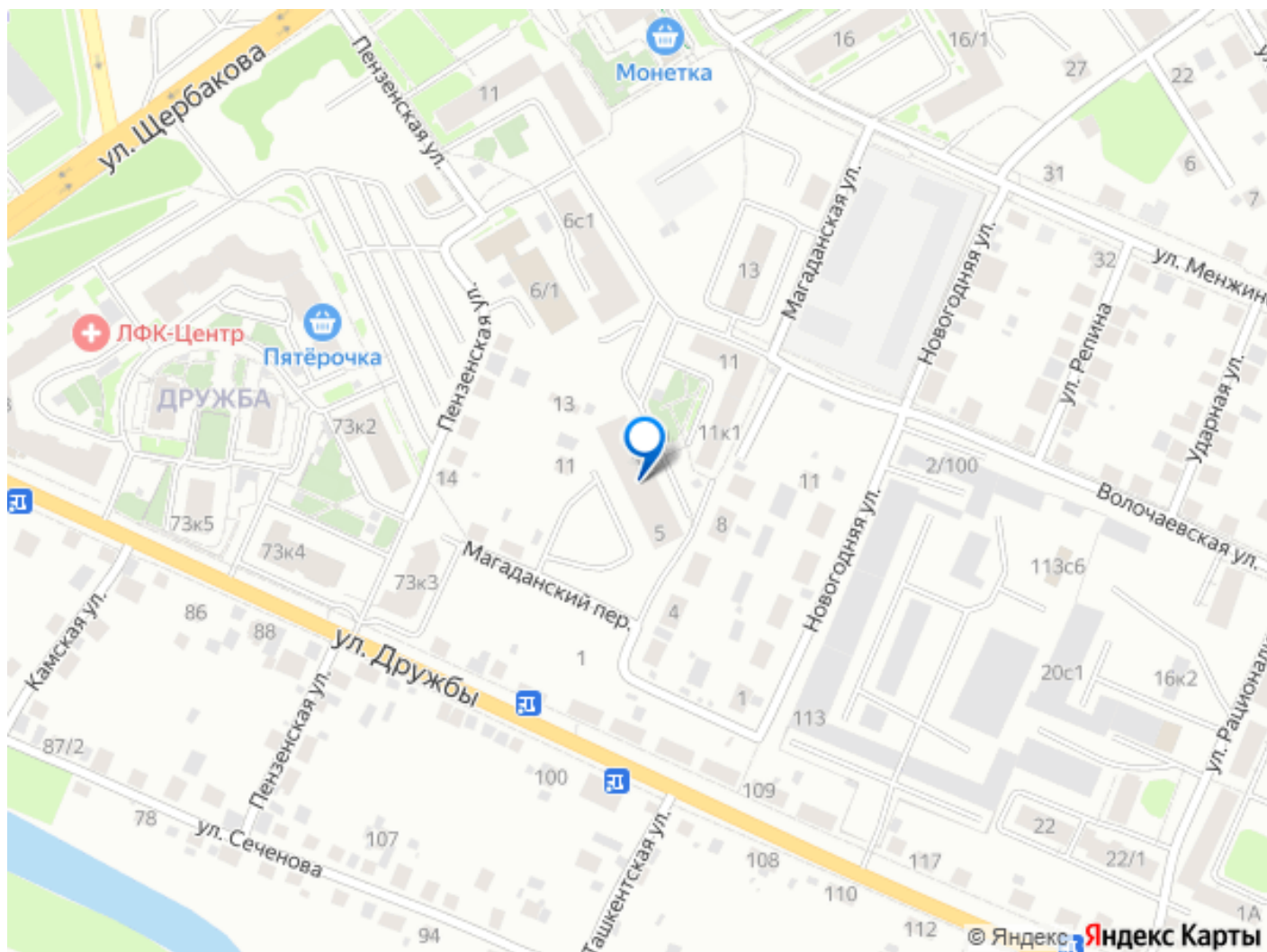
Отличное сочетание современного качества постройки и уютной планировки. Теплый и тихий кирпичный дом в перспективном районе с развитой инфраструктурой.

Идеальный вариант для семьи: детская площадка во дворе, изолированные комнаты, отдельный санузел. Вы можете купить ее в ипотеку и заехать практически сразу. Если вы ищете не просто квадратные метры, а место для счастливой жизни — это ваш вариант! Готовы показать квартиру в любое удобное время! Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3708809







Move.ru - вся недвижимость России