

Создано: 03.01.2026 в 17:40

Обновлено: 03.01.2026 в 17:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801769>

Анастасия Владимировна Ковалева,  
Этажи Тюмень

**79827706242**



Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 190к3

**8 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190к3

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>



Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

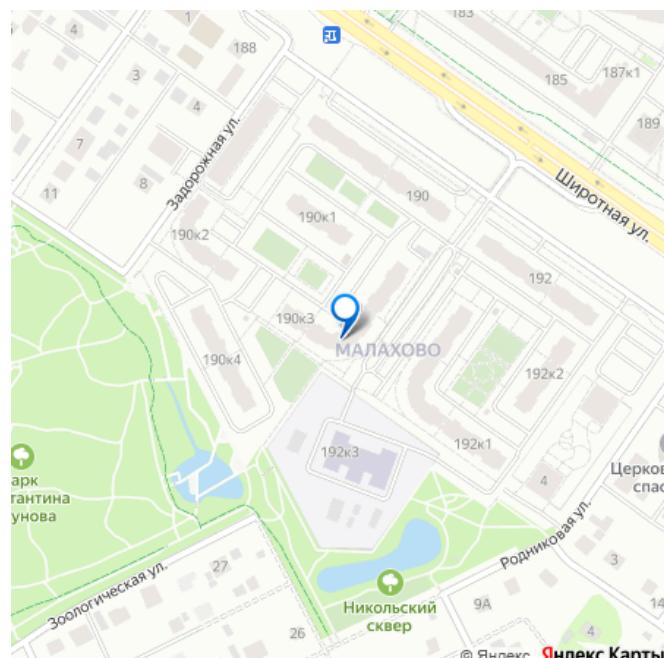
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Суперпредложение! Быстрая продажа!  
Продается просторная трехкомнатная  
квартира (89,9 кв.м) с современным ремонтом  
в одном из самых развитых районов города с  
отличной транспортной инфраструктурой! В  
квартире удобная планировка, все комнаты  
просторные, правильной прямоугольной  
формы, два балкона. Окна квартиры выходят  
на две стороны, выполнен современный  
ремонт. Также есть отдельная теплая  
кладовая на этаже. В квартире 1  
собственник, без обременений и детских  
долей. Все документы готовы к сделке! Дом  
расположен во дворе, вдали от улицы  
Широтной, поэтому шум машин никогда не  
мешает. В доме два лифта — грузовой и  
пассажирский, хорошая управляющая  
компания, чистый подъезд. Квартира  
расположена в микрорайоне «Малахово» —  
это один из самых востребованных и  
развитых районов города, где все  
необходимое находится в шаговой  
доступности! Во дворе есть новый детский  
сад 185 «Николаша», различные детские и  
спортивные площадки, зеленая зона с  
прогулочными и велосипедными дорожками.  
В шаговой доступности расположена новая и  
самая большая в городе школа 63, а также  
два корпуса школы 72, что делает этот район  
привлекательным именно для семей с  
детьми! Дом находится в окружении парков  
(парк им. К.Я.Лагунова) и скверов (сквер  
Никольский), где можно провести время с  
семьей. Сквер Никольский, расположенный  
прямо во дворе дома, является одним из  
лучших мест для отдыха: летом здесь можно  
покормить уток, погулять вдоль  
облагороженного озера или посетить новые  
спортивные и детские площадки, а зимой  
покататься на коньках! Всевозможные  
салоны, магазины, пекарни, кафе, детские

развивающие центры, спортивные клубы, банки, медицинские центры, стоматологии находятся в непосредственной близости от дома. В 5 минутах ходьбы расположены гипермаркеты «Окей» и «ГиперЛента». Микрорайон «Малахово» находится в экологически чистом районе в 15 минутах езды до центра, отлично развита транспортная развязка, много автобусных маршрутов в любую часть города. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время! Звоните! Эта квартира ждёт именно Вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60895 Номер в базе: 10732878

