

Создано: 03.01.2026 в 17:40

Обновлено: 03.01.2026 в 17:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801769>

**Анастасия Владимировна Ковалева,
Этажи Тюмень**

79827706242

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 190к3**

8 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190к3

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

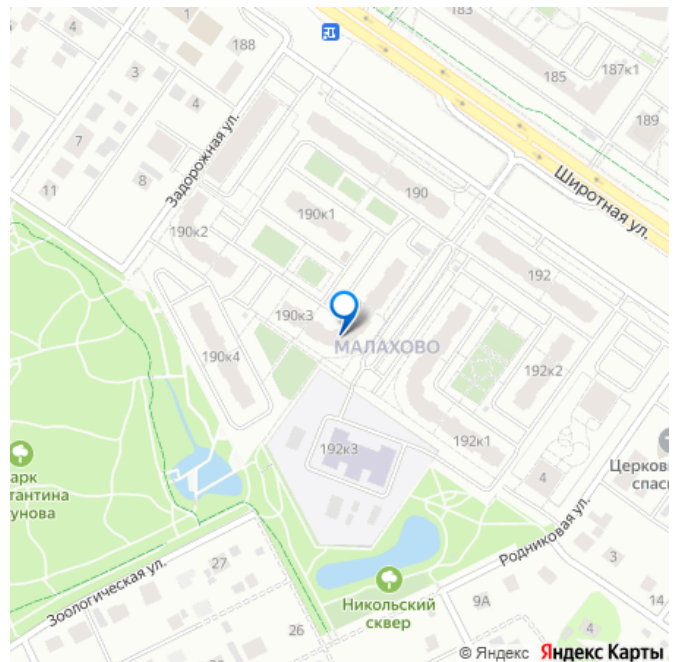
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Суперпредложение! Быстрая продажа!
Продается просторная трехкомнатная квартира (89,9 кв.м) с современным ремонтом в одном из самых развитых районов города с отличной транспортной инфраструктурой! В квартире удобная планировка, все комнаты просторные, правильной прямоугольной формы, два балкона. Окна квартиры выходят на две стороны, выполнен современный ремонт. Также есть отдельная теплая кладовая на этаже. В квартире 1 собственник, без обременений и детских долей. Все документы готовы к сделке! Дом расположен во дворе, вдали от улицы Широтной, поэтому шум машин никогда не мешает. В доме два лифта — грузовой и пассажирский, хорошая управляющая компания, чистый подъезд. Квартира расположена в микрорайоне «Малахово» — это один из самых востребованных и развитых районов города, где все необходимое находится в шаговой доступности! Во дворе есть новый детский сад 185 «Николаша», различные детские и спортивные площадки, зеленая зона с прогулочными и велосипедными дорожками. В шаговой доступности расположена новая и самая большая в городе школа 63, а также два корпуса школы 72, что делает этот район привлекательным именно для семей с детьми! Дом находится в окружении парков (парк им. К.Я.Лагунова) и скверов (сквер Никольский), где можно провести время с семьей. Сквер Никольский, расположенный прямо во дворе дома, является одним из лучших мест для отдыха: летом здесь можно покормить уток, погулять вдоль облагороженного озера или посетить новые спортивные и детские площадки, а зимой покататься на коньках! Всевозможные салоны, магазины, пекарни, кафе, детские

развивающие центры, спортивные клубы, банки, медицинские центры, стоматологии находятся в непосредственной близости от дома. В 5 минутах ходьбы расположены гипермаркеты «Окей» и «ГиперЛента». Микрорайон «Малахово» находится в экологически чистом районе в 15 минутах езды до центра, отлично развита транспортная развязка, много автобусных маршрутов в любую часть города. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время! Звоните! Эта квартира ждёт именно Вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60895 Номер в базе: 10732878

