

Создано: 05.11.2025 в 12:11

Обновлено: 30.01.2026 в 13:49

Тюменская область, Тюмень, улица  
Судоремонтная, 28

**8 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Судоремонтная, 28

Улица

[улица Судоремонтная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

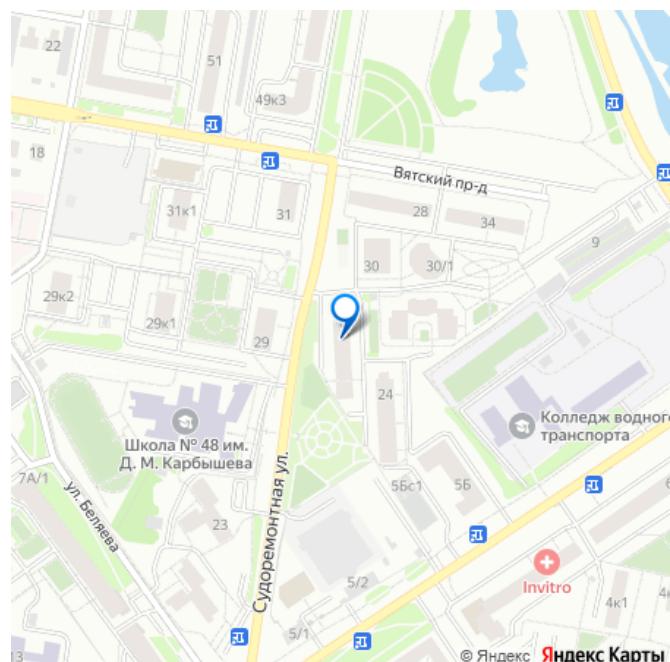
<https://tyumen.move.ru/objects/9286339417>

Елена Александровна Медведева,

Этажи Тюмень

**79199512205**

для заметок



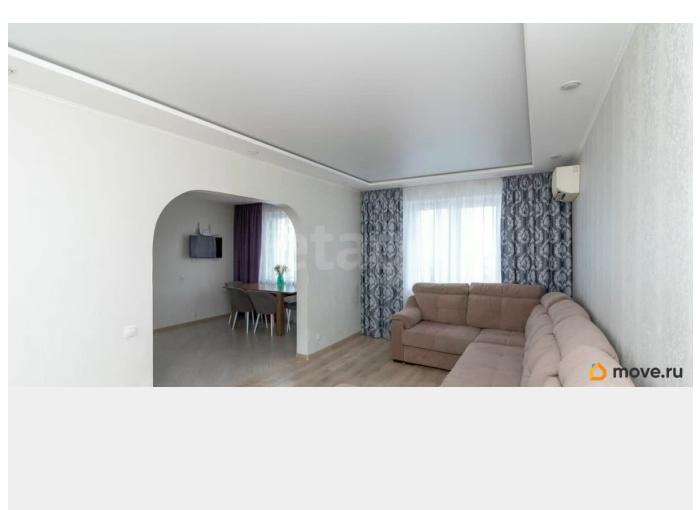
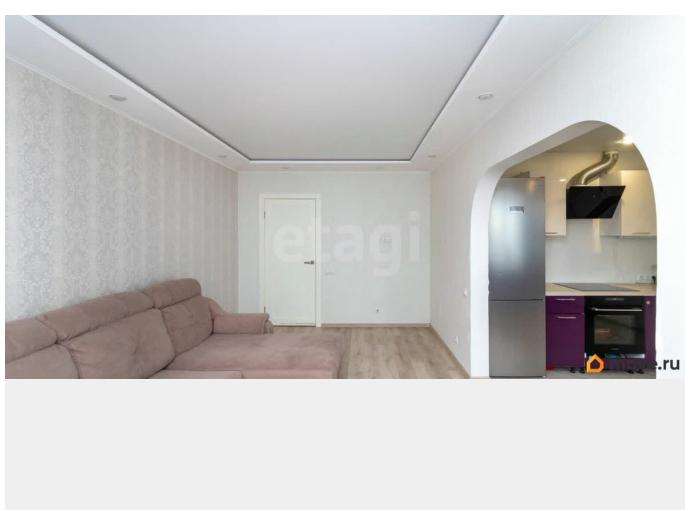
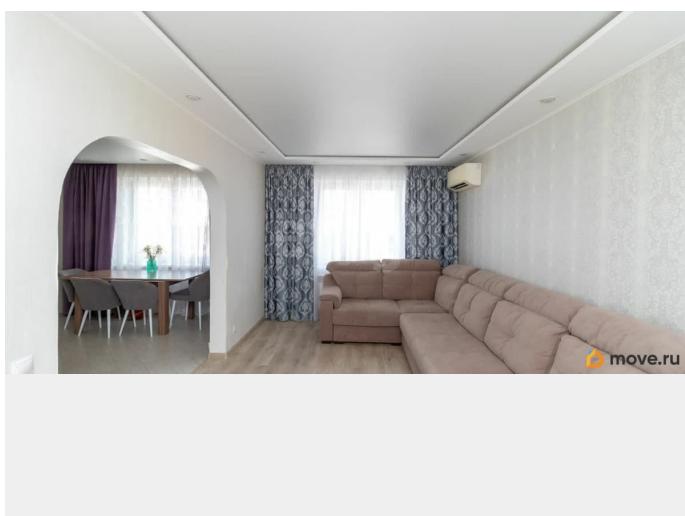
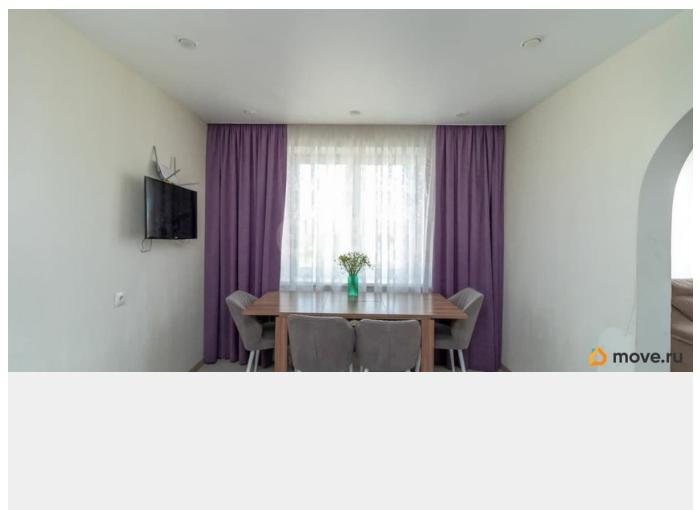
## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 89,9 м<sup>2</sup> расположена в зеленом районе города Мыс, в доме 2011 года постройки. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная 16,2 м<sup>2</sup> объединена с зоной отдыха, три изолированные комнаты площадью 17,3 м<sup>2</sup>, 16,7 м<sup>2</sup> и 16,8 м<sup>2</sup> обеспечивают приватность для всех членов семьи. Две спальни ориентированы на разные стороны света, что создает оптимальное естественное освещение и циркуляцию воздуха. Санузел раздельный, дополнительное удобство — большая гардеробная для хранения вещей. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практических материалов. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В 100 метрах от дома расположена школа 48 (корпус 2), три детских сада находятся в шаговой доступности, что избавляет от необходимости ежедневных поездок. В пешей доступности — спортивные школы, бассейн, кружки и секции для детей. Для повседневных нужд вблизи работают торговые сети «Пятёрочка» и «Монетка», а также ТЦ «Сити Молл». Любителям прогулок понравится близость Гагаринского парка и благоустроенных скверов с велодорожками.

Дом расположен в экологически благоприятной зоне с минимальным уровнем шума. Район популярен среди семей с детьми благодаря безопасности, обилию зелени и продуманной инфраструктуре. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий.

Техническое состояние дома отличное: современные инженерные коммуникации,

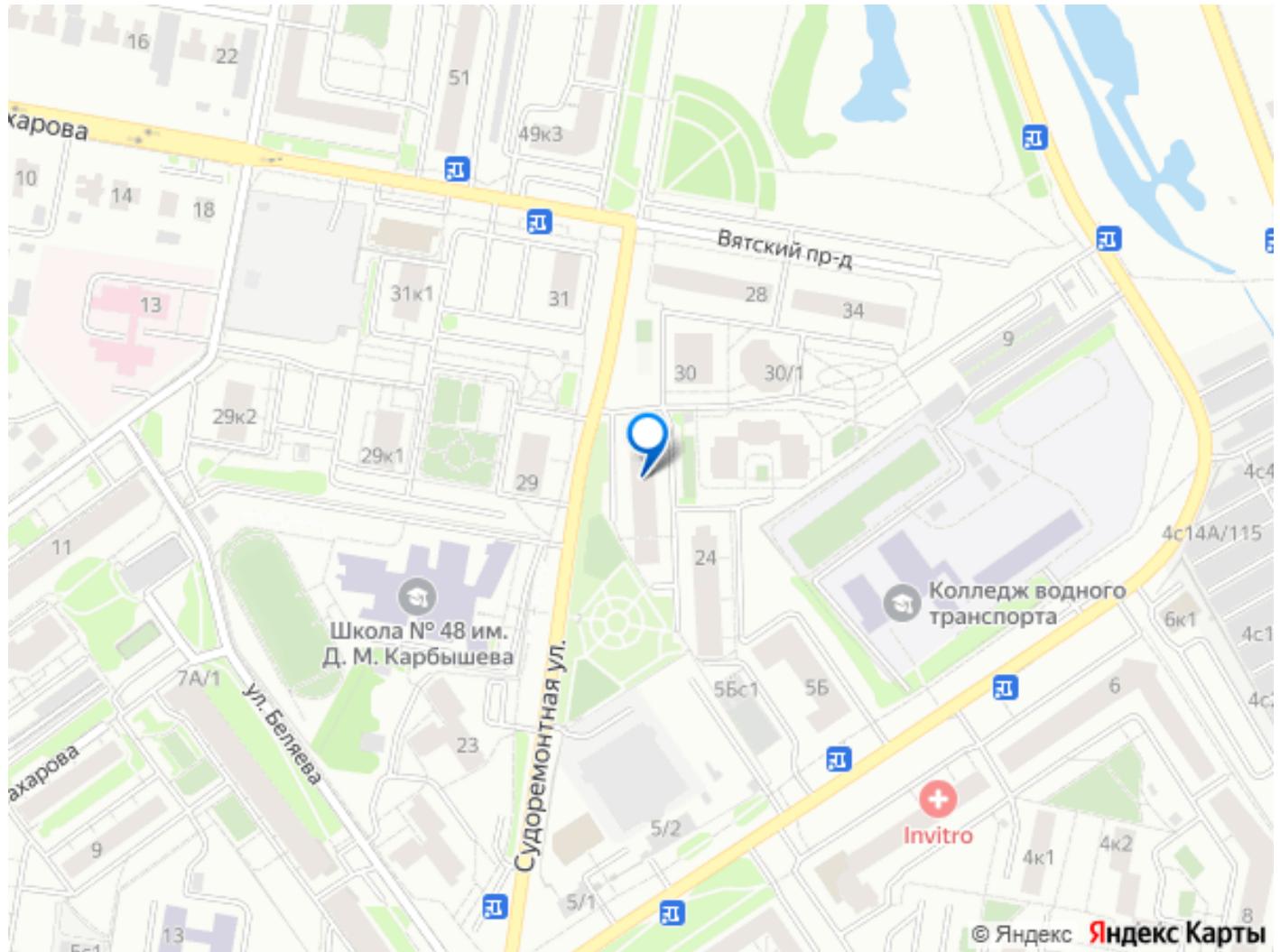
ухоженная придомовая территория с парковочными местами. Для осмотра доступна в любое удобное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 97205 Номер в базе: 8957548





etagi

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России