

🕒 Создано: 09.04.2025 в 01:04

🔄 Обновлено: 14.11.2025 в 17:01

**Светлана Муравьёва, Светлана
Муравьёва**

79129233149

**Тюменская область, Тюмень, улица
Энергостроителей, 23к1**

9 800 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Энергостроителей, 23к1

Улица

[улица Энергостроителей](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

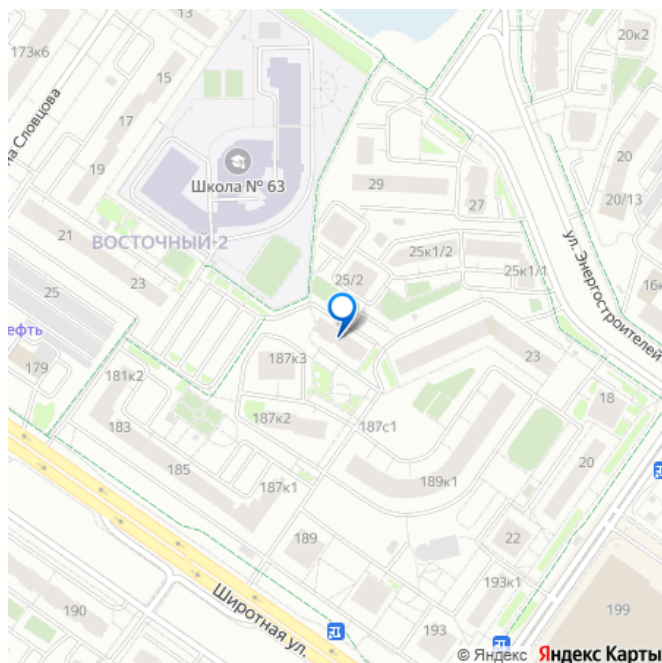
14.6 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: продаётся отличная очень светлая, тёплая и уютная трёхкомнатная квартира с хорошей функциональной планировкой- распашонка, площадью 90,1 м2 (комнаты 19,2 м2, 19,2 м2, 14,6 м2, кухня 14,6 м2, прихожая 9,2 м2) на комфортном 6 этаже.

В квартире сделан современный качественный ремонт. Окна пластиковые, с видом во двор и на детскую площадку, на две стороны дома. На стенах обои, потолки натяжные, на полу в комнатах ламинат, на кухне и в прихожей плитка. Санузел отдельный, выложен плиткой. Имеется две лоджии, обшиты вагонкой и застеклены. В квартире установлены хорошие межкомнатные двери, входная дверь, счетчики воды и света. При продаже в квартире остаётся вся встроенная мебель, это шкафы - купе в прихожей, в двух спальнях, кухонный гарнитур с бытовой техникой: вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. Остальное по договорённости. О доме: квартира находится в многоквартирном панельном жилом доме 2010 года постройки. Для удобства жителей установлен пандус, грузовой и пассажирский лифт. Домофон обеспечивает безопасность проживающих.

Подъезд чистый, отремонтированный . Во дворе новая детская и спортивная площадка. Парковочные места по периметру дома. О локации: дом расположен в городе Тюмень, в Восточном-2 микрорайоне, на улице Энергостроителей д. 23 корпус 1. Во дворе, в шаговой доступности новая школа 63, детские площадки, велодорожки. В районе несколько детских садов. Рядом магазины, ТЦ Окей, Фамилия, Мебельград, Магнит, Пятерочка, в 15 минутах ходьбы поликлиника 12. Недалеко - сквер Серебряные ключи, пруд Лесной, где летом можно купаться, загорать, а зимой кататься на коньках и лыжах. Хорошая транспортная развязка с легким выездом на объездную, можно уехать в любую точку города, минуя центр. До центра города 15 минут езды. Отличный выбор для семьи с детьми. Звоните, покажу в удобное для Вас время. Торг уместен.



