

Создано: 02.12.2024 в 22:52

Обновлено: 12.12.2025 в 11:12

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

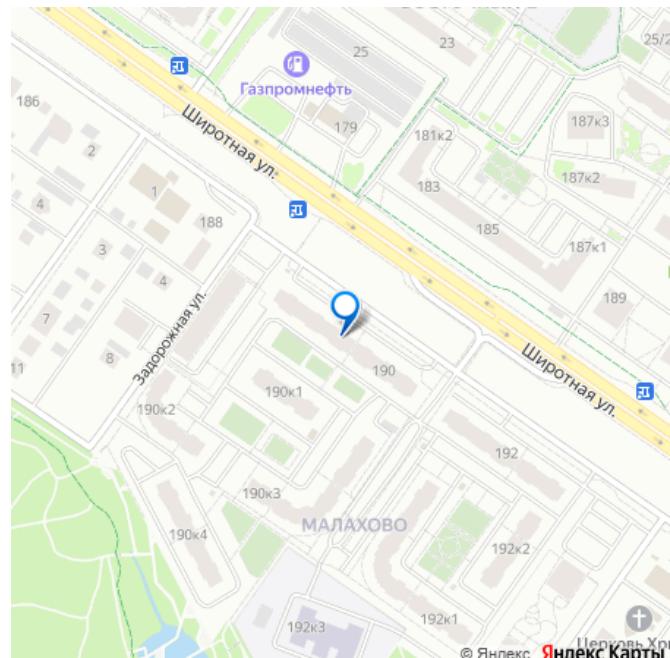
19 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915287>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира площадью 85,5 кв.м с современным ремонтом в одном из самых привлекательных районов города! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира обладает продуманной планировкой, где каждая комната просторная и светлая. Окна выходят на две стороны, что наполняет пространство солнечным светом. В квартире есть два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Современный ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что создаёт атмосферу уюта и стиля. Дополнительным преимуществом является отдельная теплая кладовая на этаже, что позволяет удобно хранить вещи. Квартира принадлежит одному собственнику, без обременений и детских долей, все документы готовы к сделке вы сможете быстро и без лишних хлопот стать владельцем этой чудесной недвижимости! Дом расположен во дворе, вдали от шумной улицы Широтной, что гарантирует тишину и спокойствие. В здании есть два лифта грузовой и пассажирский, а также работает надежная управляющая компания, обеспечивающая чистоту и порядок в подъезде. Микрорайон «Малахово» это настоящая находка для семей с детьми. В шаговой доступности находятся новый детский сад 185 «Николаша», разнообразные детские и спортивные площадки, а также самая большая в городе школа 63 и корпуса школы 72. Это делает район идеальным для

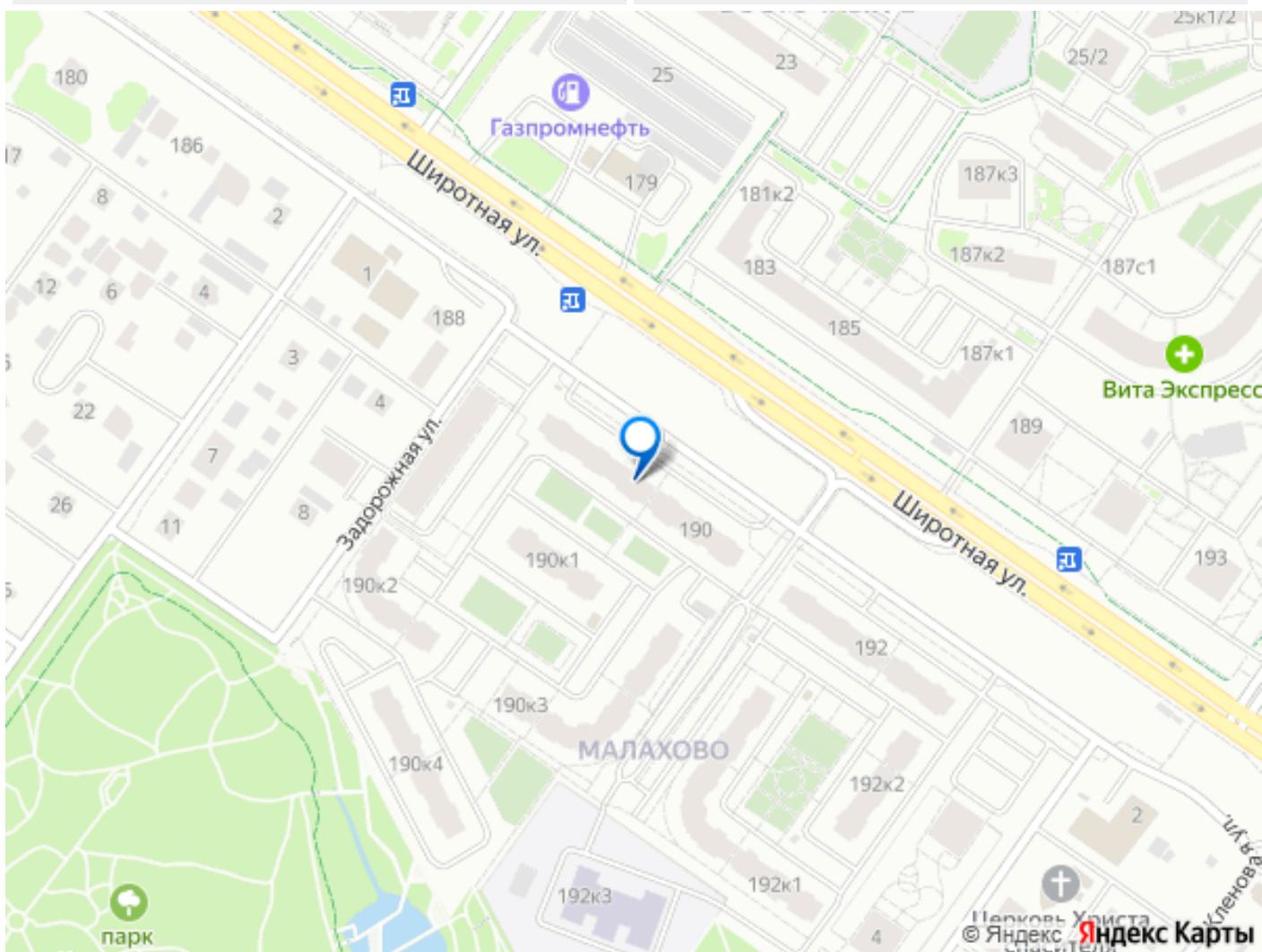
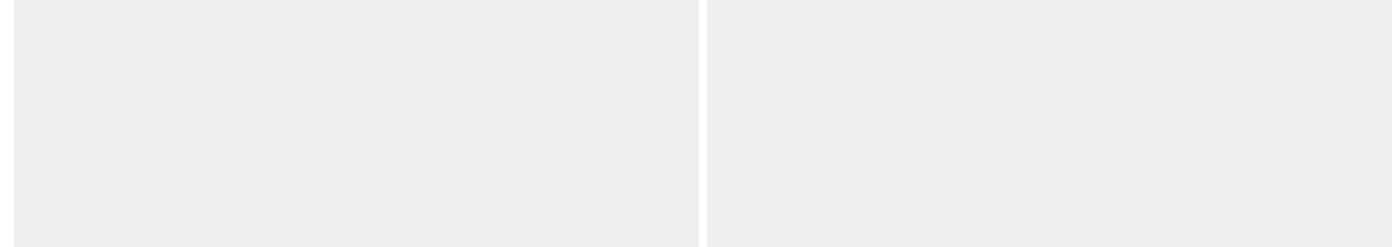
комфортного проживания с детьми. Вокруг много зеленых зон, включая парк им. К.Я. Лагунова и сквер Никольский, где можно проводить время на свежем воздухе, гулять с семьей или заниматься спортом. Летом вы сможете покормить уток у озера, а зимой кататься на коньках! Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, кафе, пекарни, детские развивающие центры, спортивные клубы, медицинские учреждения.

Гипермаркеты «Окей» и «ГиперЛента» всего в 5 минутах пешком! Микрорайон «Малахово» расположен в экологически чистом районе, всего в 15 минутах до центра города.

Отличная транспортная развязка и множество автобусных маршрутов обеспечат вам легкий доступ в любую часть города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Эта квартира ждет именно вас!

Лот 1154885





Move.ru - вся недвижимость России