

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 10.02.2026 в 22:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904337>

Константин, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Машарова, 10**

18 790 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

Квартира

Количество комнат

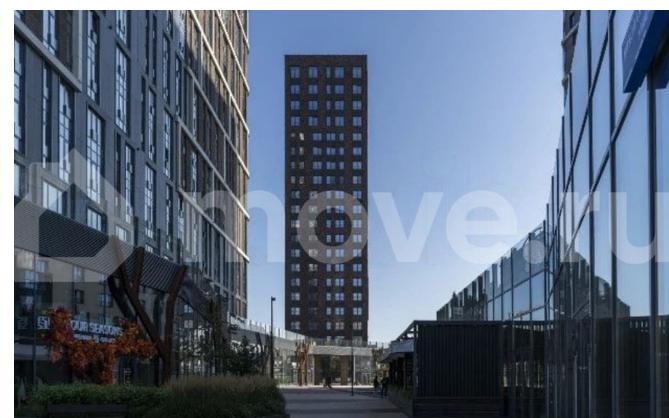
3

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

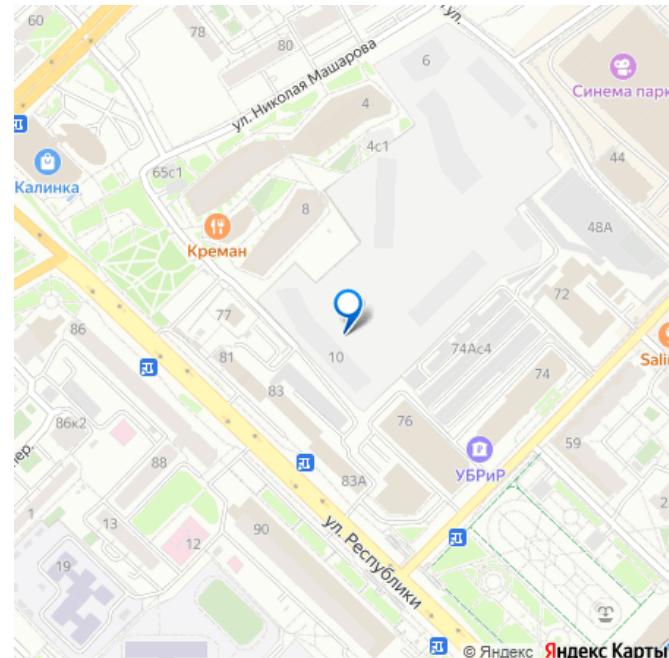
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ В КВАРТАЛЕ «МАШАРОВ» |
ЦЕНТР ГОРОДА | ВИД НА БУЛЬВАР Продается
просторная 3-комнатная квартира с мастер-
спальней и лоджией в единственном
авторском квартале премиум-класса в самом

сердце Тюмени. Это не просто жилье — это ваша семейная резиденция в эпицентре городской жизни, созданная для тех, кто ценит статус, приватность и безупречную локацию. ЕСТЬ ЦЕНТР ГОРОДА. А ЕСТЬ — ЦЕНТР ВСЕГО. Между двумя главными площадями, на главной улице. Квартал «Машаров» — это адрес, который не обсуждается. Покупая здесь, вы выбираете не район, а точку притяжения всей Тюмени.

Для семьи — это лучшее, что можно себе представить. ВАШ ФОРМАТ ЖИЗНИ — «ГОРОД ДЛЯ СЕБЯ»: — «ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ» ТЮМЕНИ:

Адрес в границах ул. Профсоюзная — Республики — Советская — М. Горького. Это исторически сложившаяся престижная локация. Ценность только растет. — ВАША ЛИЧНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ: Из ваших окон будет виден новый пешеходный бульвар, соединяющий ТРЦ «Калинка» и «Гудвин». Прогулка до лучшего шопинга, ресторанов и кино — 5 минут неспешным шагом. — БУТИКИ И РЕСТОРАНЫ ПОД ДОМОМ:

На первых этажах квартала — новая торговая галерея. Вам не нужна машина для повседневных дел. Всё лучшее — в вашем дворе. — АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА 8 УНИКАЛЬНЫХ ДОМОВ: Ваш дом будет иметь индивидуальный дизайн. Это не серийная коробка, а произведение урбанистического искусства в сегменте «комфорт+». —

ЗАСТРОЙЩИК, КОТОРЫЙ СОЗДАЕТ ЛЕГЕНДЫ:

«Сибинтел Девелопмент» — компания с 20-летней историей, построившая не только ЖК, но и ключевые ТРЦ, бизнес-центры и даже термальный курорт региона. Вы покупаете у создателя сред, а не у продавца квадратных метров. О КВАРТИРЕ: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СТАТУСНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ — Планировка для взыскательных: МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ: Изолированное, просторное

приватное пространство для родителей.

Основа семейного комфорта. ДВЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ: Для детей, гостей или кабинета. Четкое зонирование.

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: Сердце квартиры для семейных собраний и приема

гостей. ЛОДЖИЯ — ваше дополнительное пространство с видом на бульвар или тихий авторский двор. Идеально для утреннего кофе в центре города. — Виды из окон:

Панорамные виды на пешеходный бульвар,

историческую застройку или приватные

озелененные дворы квартала. — Качество исполнения: Высокие стандарты отделки и

инженерных решений категории

«комфорт+». Надежность, которую

обеспечивает имя застройщика. — Концепция

закрытого квартала: Охраняемая территория,

дворы без машин, собственная развитая

инфраструктура. ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ НА

ВЕКА? — Беспрецедентная локация: Такое

сочетание исторического престижа и новой современной застройки в Тюмени больше не

повторится. — Актив для поколений:

Квартира в таком квартале — это фамильная ценность, которая будет только дорожать, вне зависимости от рыночных колебаний. —

Полная самодостаточность: Вам не нужно

выбирать между центром и комфортом.

Здесь есть всё: тишина приватных дворов и в двух шагах — вся динамика городской жизни.

ЭТО НЕ РАСХОДЫ. ЭТО СТРАТЕГИЧЕСКОЕ

РАЗМЕЩЕНИЕ КАПИТАЛА. Вложение в

недвижимость в «золотом квадрате» от

самого надежного застройщика — это

максимально защищенная и перспективная

инвестиция. — Цена: соответствует

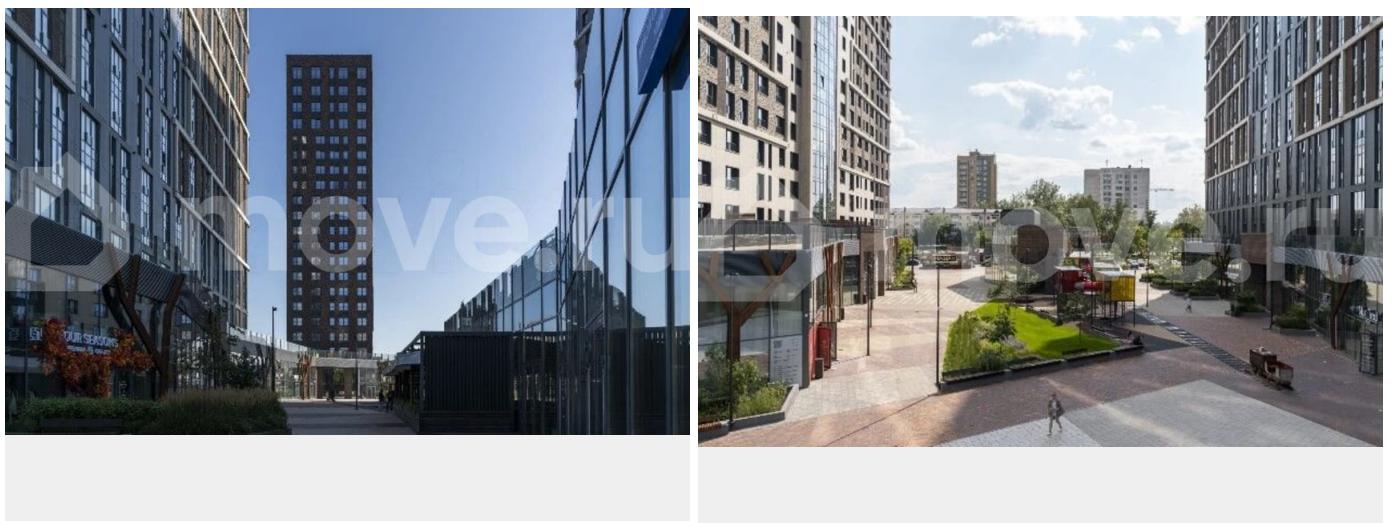
эксклюзивности предложения (по запросу). —

Условия: Индивидуальные финансовые

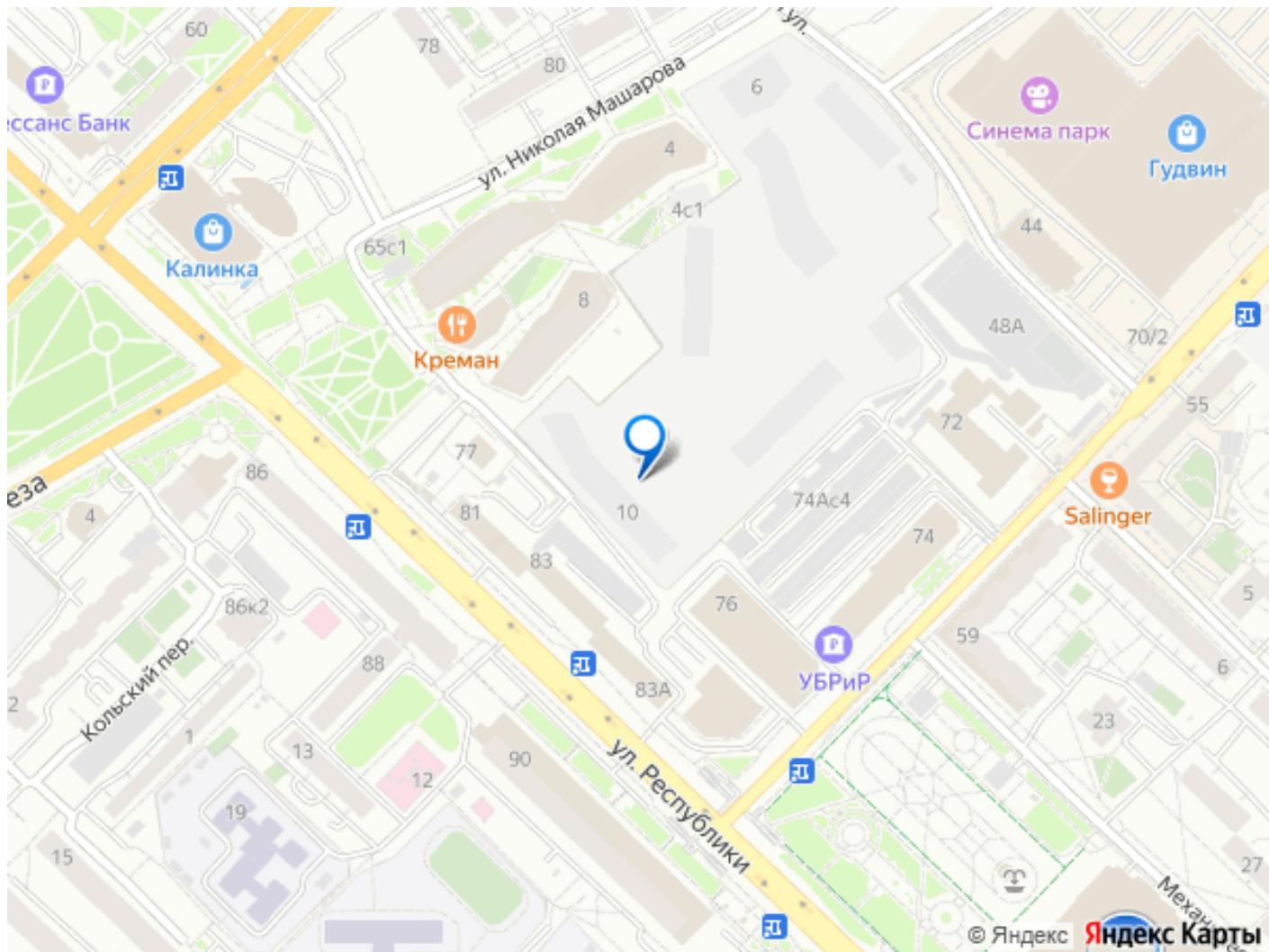
решения от застройщика с безупречной

репутацией. ? ЭКСКЛЮЗИВ НЕ БЫВАЕТ

МАССОВЫМ. Авторский квартал на 4000 жителей — это ограниченное количество лотов. 3-комнатные квартиры с мастер-спальней уходят в первую очередь. Когда строительство будет завершено, войти в этот круг будет возможно только через вторичный рынок с существенной премией. ВАШ ЗАПРОС НА СТАТУС: Позвоните для приватного просмотра и презентации: — Узнать о доступности планировок с мастер-спальней и лоджией. — Получить детальные планы и виды из окон конкретных квартир. — Обсудить персональные условия покупки напрямую с девелопером. — Закрепить за собой один из самых желанных лотов в самом проекте десятилетия. Не ищите компромиссов. Выбирайте абсолют. Квартал «Машаров». Резиденция в центре мира. Предложение ограничено. Все детали уточняются в ходе индивидуальной презентации.







Move.ru - вся недвижимость России