

Константин, Риелтор  
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:31  
Обновлено: 10.02.2026 в 22:46

Тюменская область, Тюмень, ул.  
Машарова, 10

18 790 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

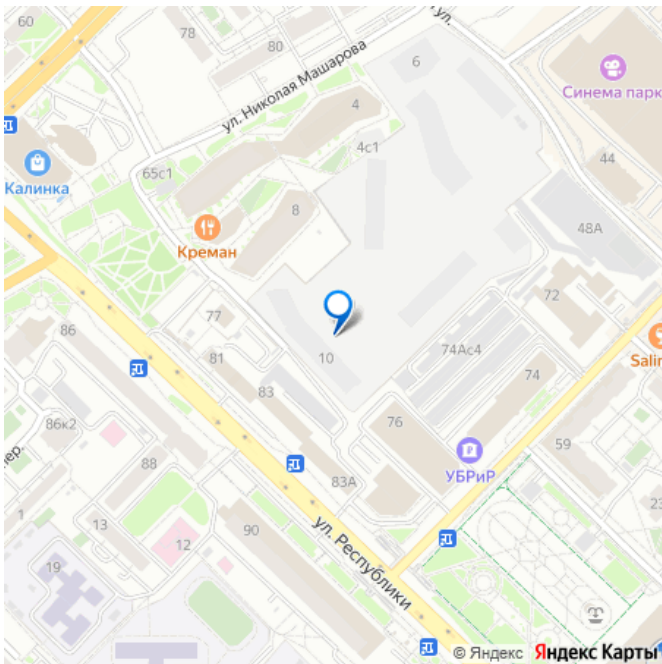
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



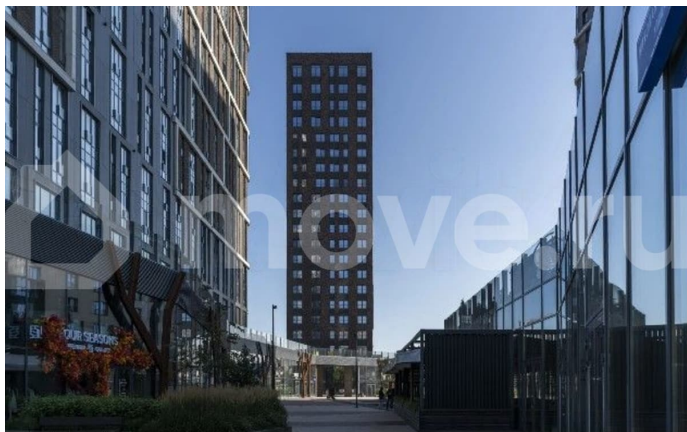
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ В КВАРТАЛЕ «МАШАРОВ» |  
ЦЕНТР ГОРОДА | ВИД НА БУЛЬВАР Продается  
просторная 3-комнатная квартира с мастер-  
спальной и лоджией в единственном  
авторском квартале премиум-класса в самом

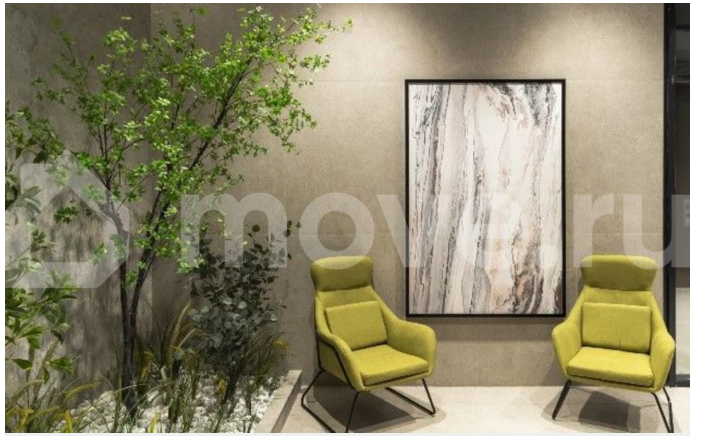
сердце Тюмени. Это не просто жилье — это ваша семейная резиденция в эпицентре городской жизни, созданная для тех, кто ценит статус, приватность и безупречную локацию. ЕСТЬ ЦЕНТР ГОРОДА. А ЕСТЬ — ЦЕНТР ВСЕГО. Между двумя главными площадями, на главной улице. Квартал «Машаров» — это адрес, который не обсуждается. Покупая здесь, вы выбираете не район, а точку притяжения всей Тюмени. Для семьи — это лучшее, что можно себе представить. ВАШ ФОРМАТ ЖИЗНИ — «ГОРОД ДЛЯ СЕБЯ»: — «ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ» ТЮМЕНИ: Адрес в границах ул. Профсоюзная — Республики — Советская — М. Горького. Это исторически сложившаяся престижная локация. Ценность только растет. — ВАША ЛИЧНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ: Из ваших окон будет виден новый пешеходный бульвар, соединяющий ТРЦ «Калинка» и «Гудвин». Прогулка до лучшего шопинга, ресторанов и кино — 5 минут неспешным шагом. — БУТИКИ И РЕСТОРАНЫ ПОД ДОМОМ: На первых этажах квартала — новая торговая галерея. Вам не нужна машина для повседневных дел. Всё лучшее — в вашем дворе. — АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА 8 УНИКАЛЬНЫХ ДОМОВ: Ваш дом будет иметь индивидуальный дизайн. Это не серийная коробка, а произведение урбанистического искусства в сегменте «комфорт+». — ЗАСТРОЙЩИК, КОТОРЫЙ СОЗДАЕТ ЛЕГЕНДЫ: «Сибинтел Девелопмент» — компания с 20-летней историей, построившая не только ЖК, но и ключевые ТРЦ, бизнес-центры и даже термальный курорт региона. Вы покупаете у создателя сред, а не у продавца квадратных метров. О КВАРТИРЕ: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СТАТУСНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ — Планировка для взыскательных: МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ: Изолированное, просторное

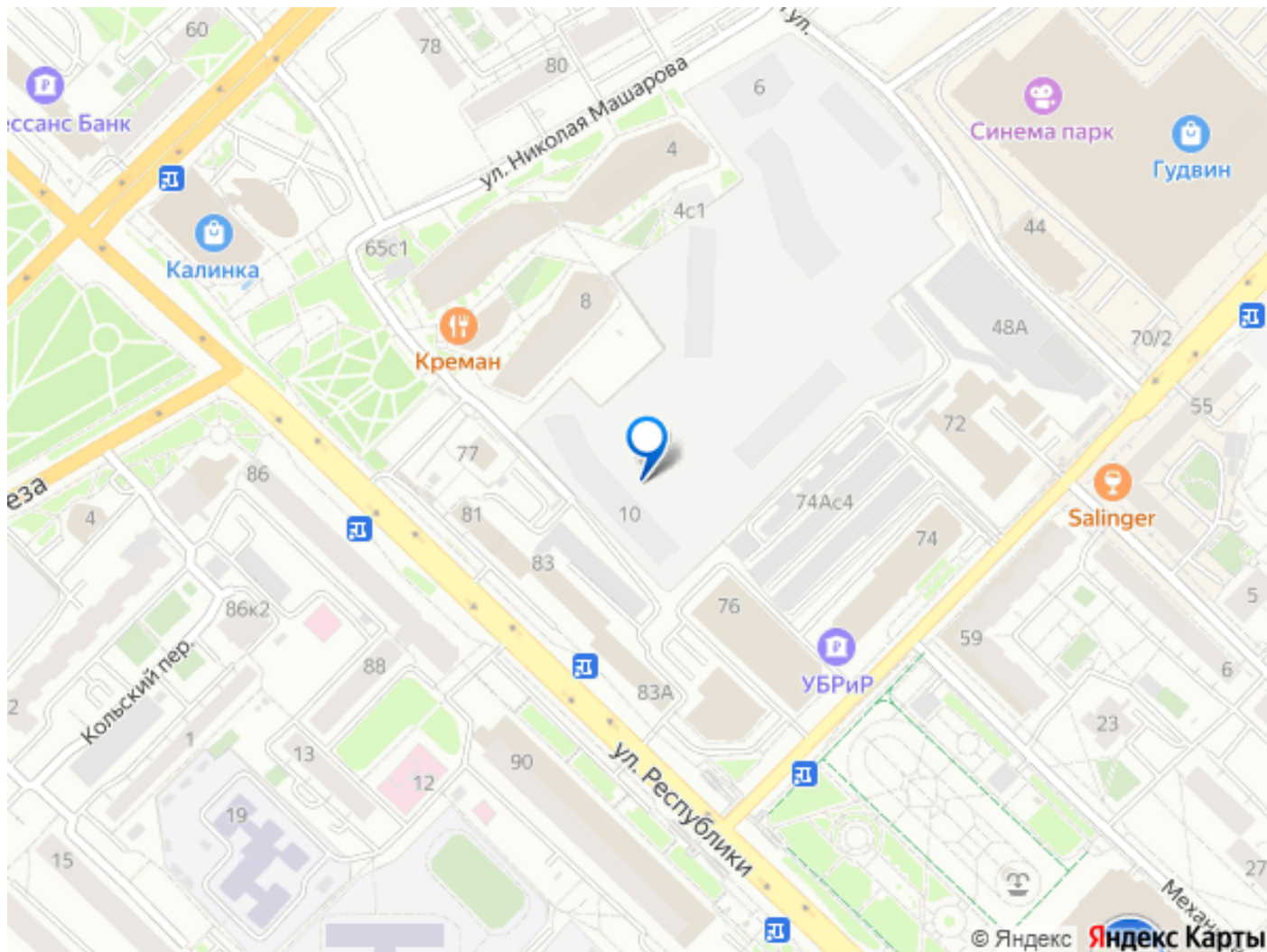
приватное пространство для родителей.  
Основа семейного комфорта. ДВЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ: Для детей,  
гостей или кабинета. Четкое зонирование.  
ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: Сердце  
квартиры для семейных собраний и приема  
гостей. ЛОДЖИЯ — ваше дополнительное  
пространство с видом на бульвар или тихий  
авторский двор. Идеально для утреннего  
кофе в центре города. — Виды из окон:  
Панорамные виды на пешеходный бульвар,  
историческую застройку или приватные  
озелененные дворы квартала. — Качество  
исполнения: Высокие стандарты отделки и  
инженерных решений категории  
«комфорт+». Надежность, которую  
обеспечивает имя застройщика. — Концепция  
закрытого квартала: Охраняемая территория,  
дворы без машин, собственная развитая  
инфраструктура. ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ НА  
ВЕКА? — Беспрецедентная локация: Такое  
сочетание исторического престижа и новой  
современной застройки в Тюмени больше не  
повторится. — Актив для поколений:  
Квартира в таком квартале — это фамильная  
ценность, которая будет только дорожать,  
вне зависимости от рыночных колебаний. —  
Полная самодостаточность: Вам не нужно  
выбирать между центром и комфортом.  
Здесь есть всё: тишина частных дворов и в  
двух шагах — вся динамика городской жизни.  
ЭТО НЕ РАСХОДЫ. ЭТО СТРАТЕГИЧЕСКОЕ  
РАЗМЕЩЕНИЕ КАПИТАЛА. Вложение в  
недвижимость в «золотом квадрате» от  
самого надежного застройщика — это  
максимально защищенная и перспективная  
инвестиция. — Цена: соответствует  
эксклюзивности предложения (по запросу). —  
Условия: Индивидуальные финансовые  
решения от застройщика с безупречной  
репутацией. ? ЭКСКЛЮЗИВ НЕ БЫВАЕТ

МАССОВЫМ. Авторский квартал на 4000 жителей — это ограниченное количество лотов. 3-комнатные квартиры с мастер-спальней уходят в первую очередь. Когда строительство будет завершено, войти в этот круг будет возможно только через вторичный рынок с существенной премией. ВАШ ЗАПРОС НА СТАТУС: Позвоните для частного просмотра и презентации: — Узнать о доступности планировок с мастер-спальней и лоджией. — Получить детальные планы и виды из окон конкретных квартир. — Обсудить персональные условия покупки напрямую с девелопером. — Закрепить за собой один из самых желанных лотов в главном проекте десятилетия. Не ищите компромиссов. Выбирайте абсолют. Квартал «Машаров». Резиденция в центре мира. Предложение ограничено. Все детали уточняются в ходе индивидуальной презентации.









Move.ru - вся недвижимость России