

Создано: 28.07.2025 в 20:11

Обновлено: 23.10.2025 в 12:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9285974928>**Собственник****79829826652, 7912393  
0908****Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 27****10 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 27

Улица

[улица Харьковская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

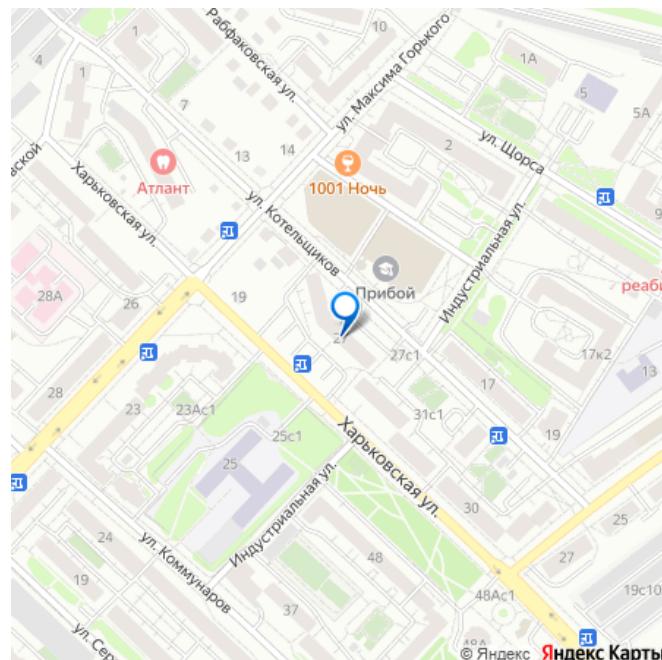
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире Статус: Квартира Количество

комнат: 3 Общая площадь: 90.5 м<sup>2</sup> Площадь

кухни: 12.1 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 59.7 м<sup>2</sup>

Ремонт: Косметический Район: Центральный

Помещение жилое по адресу: г.Тюмень,

Центральный р-н, ул. Харьковская, д.27, на 2

этаже 14 этажного, монолитно-кирпичного

дома. Квартира имеет фиксированную

проектом планировку, общая площадь

90,5м<sup>2</sup>, 3 жилых комнаты, кухня, ванная,

туалет раздельный, застеклённая лоджия,

вместительный холл. Подсобные помещения

30,8м<sup>2</sup>. Фактическая планировка

соответствует поэтажному плану БТИ. Кухня,

гостиная, спальня выходят на западную

сторону с обильным озеленением и школу ,

вторая спальня выход на спортивную школу

во двор с умеренным озеленением, восточная

сторона Внутренняя отделка помещения:

напольная, настенная керамическая плитка,

потолочные панели, покраска стен.

Косметический ремонт сделан в сентябре

2025 г. Транспортная доступность

хорошая, сделан капитальный ремонт дорог и

зон для пешеходов, в шаговой доступности 3

остановки в 5 минутах. Зимой в квартире

жарко, летом прохладно, в кондиционерах

нет необходимости, тихо с открытым окном,

соседей не слышно. Коммунальные услуги адекватные, управляющая компания хорошо следит за домом без нареканий. Есть: сквер, школы, детский сад, отделение банка, предприятия службы быта, магазины продуктовые и бытовые, тц Магеллан, тц Гундвин, спортшкола, аптека, пункты выдачи, поликлиники, рестораны, кофе, оздоровительные центры, школы танцев, стоматологии. Нефтегазовой университет, педагогический колледж и тд .

Экологическая обстановка благоприятная.

Престижность района высокая. Эстетичность окружающей застройки хорошая, застройка не плотная, рядом с домом малоэтажные.

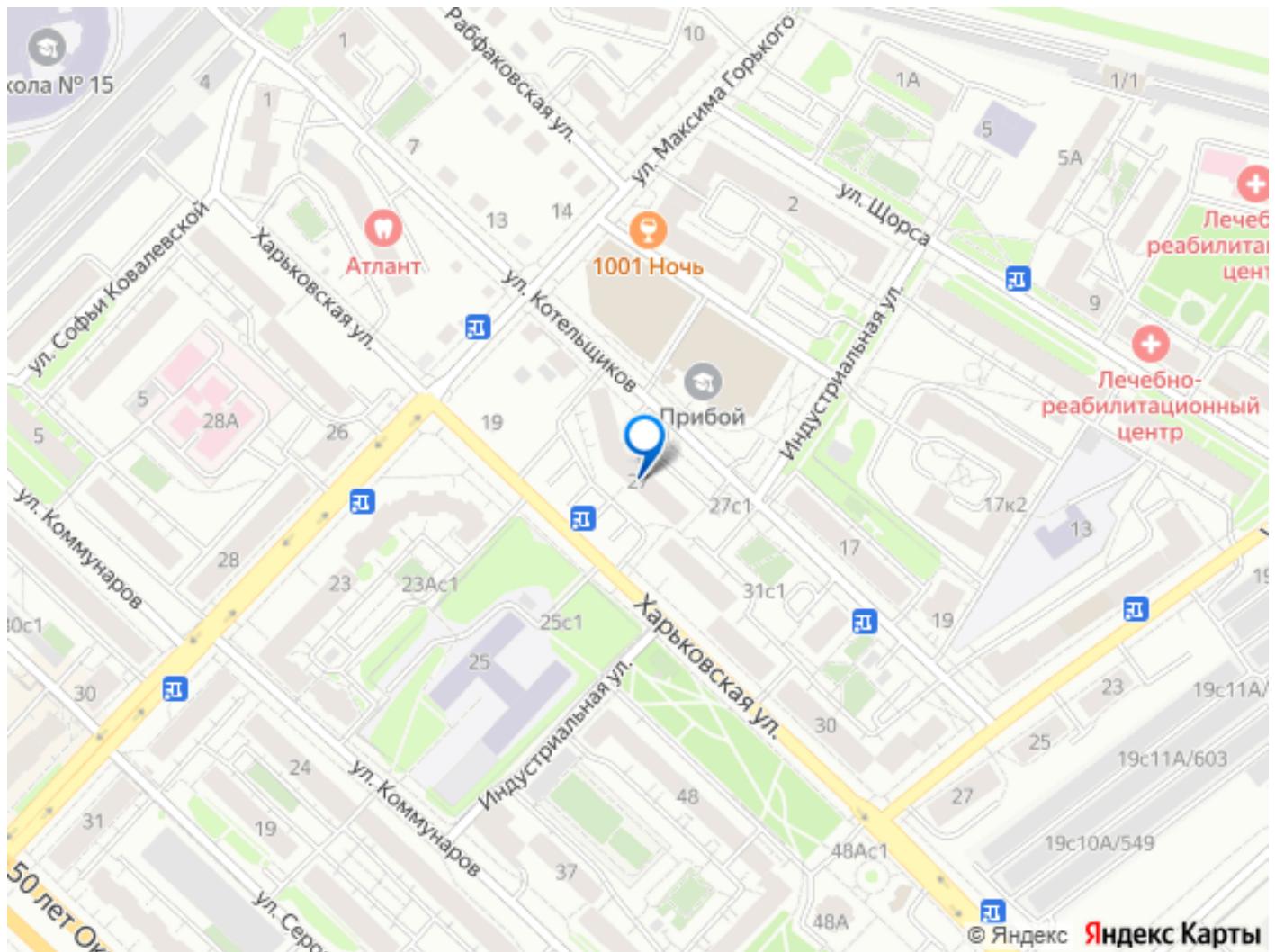
Состояние прилегающей территории хорошее, уютное. Современная оборудованная спортивная площадка и новая детская площадка, прогулочная зона со скамейками и обильное озеленение вокруг дома. Автомобильные парковки благоустроенная закрытая и открытая, многоместные. Год постройки дома 2008.

Материал стен монолит-кирпич, перекрытия монолитно-железобетонные. Состояние подъезда хорошее. Лифт грузовой, пассажирский, домофон. На всех этажах по 3 квартиры, большая поэтажная площадка закрытого типа, общая лоджия, лестница с отдельным входом. На этаже 3 квартиры. У объекта 2 собственника, без обременений, прописано 0 человек. Продаётся без мебели.

Нормальный срок жизни здания 150 лет.

Фактический износ 10%. До не значится в списках на капремонт. Собственник квартиры Валентина 89199547189





Move.ru - вся недвижимость России