

🕒 Создано: 28.07.2025 в 20:11

Обновлено: 23.10.2025 в 12:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9285974928>

**Собственник**

**79829826652,7912393  
0908**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 27**

**10 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 27

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

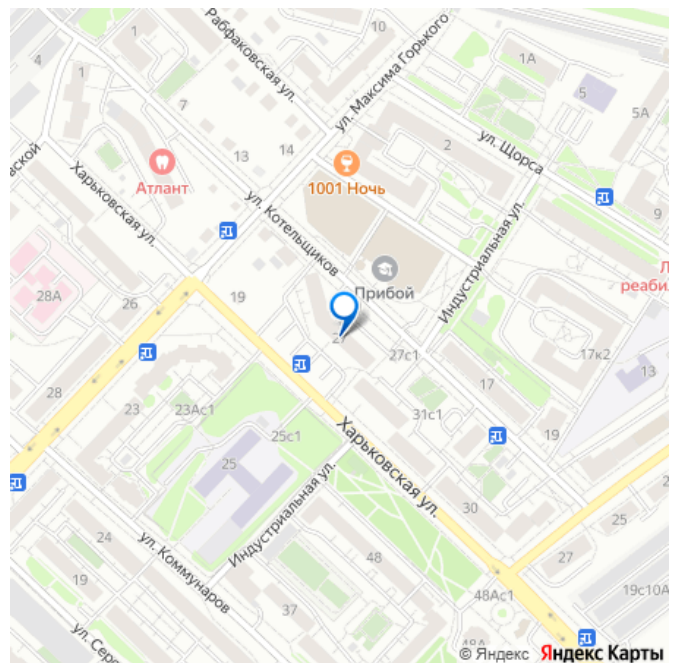
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире Статус: Квартира Количество комнат: 3 Общая площадь: 90.5 м? Площадь кухни: 12.1 м? Жилая площадь: 59.7 м? Ремонт: Косметический Район: Центральный Помещение жилое по адресу: г.Тюмень, Центральный р-н, ул. Харьковская, д.27, на 2 этаже 14 этажного, монолитно-кирпичного дома. Квартира имеет фиксированную проектом планировку, общая площадь 90,5м2, 3 жилых комнаты, кухня, ванная, туалет раздельный, застеклённая лоджия, вместительный холл. Подсобные помещения 30,8м2. Фактическая планировка соответствует поэтажному плану БТИ. Кухня, гостиная, спальня выходят на западную сторону с обильным озеленением и школу , вторая спальня выход на спортивную школу во двор с умеренным озеленением, восточная сторона Внутренняя отделка помещения: напольная, настенная керамическая плитка, потолочные панели, покраска стен. Косметический ремонт сделан в сентябре 2025 г. Транспортная доступность хорошая,сделан капитальный ремонт дорог и зон для пешеходов, в шаговой доступности 3 остановки в 5 минутах. Зимой в квартире жарко, летом прохладно, в кондиционерах нет необходимости, тихо с открытым окном,

соседей не слышно. Коммунальные услуги адекватные, управляющая компания хорошо следит за домом без нареканий. Есть: сквер, школы, детский сад, отделение банка, предприятия службы быта, магазины продуктовые и бытовые, тц Магеллан, тц Гундвин, спортшкола, аптека, пункты выдачи, поликлиники, рестораны, кафе, оздоровительные центры, школы танцев, стоматологии. Нефтегазового университета, педагогический колледж и т.д.

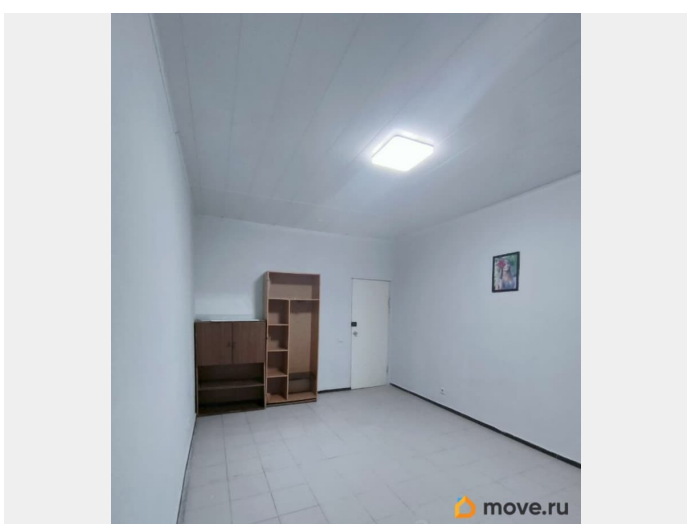
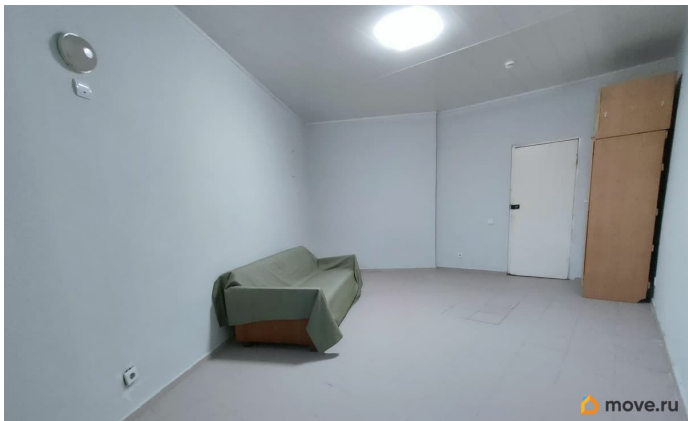
Экологическая обстановка благоприятная.

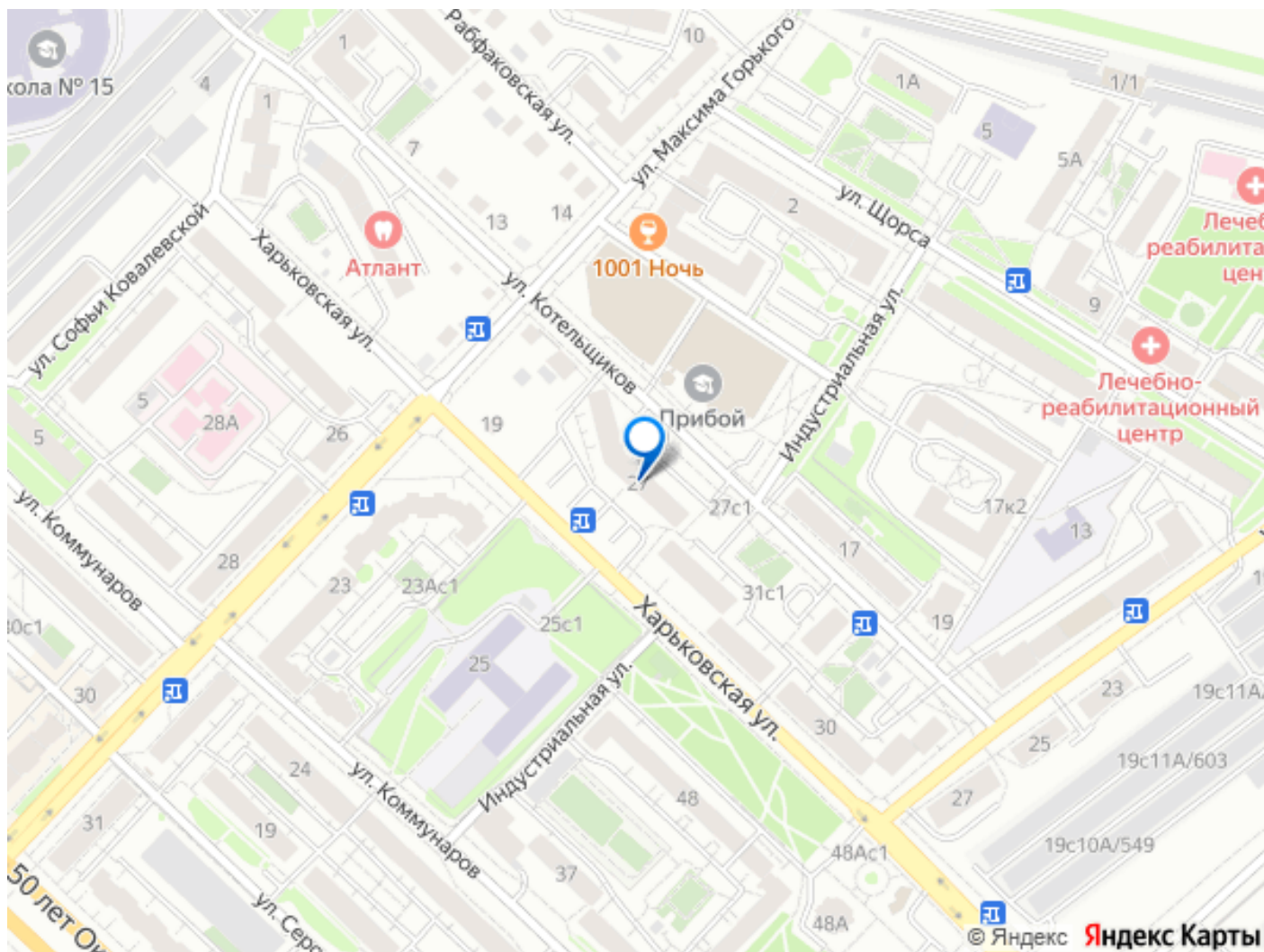
Престижность района высокая. Эстетичность окружающей застройки хорошая, застройка не плотная, рядом с домом дома малоэтажные.

Состояние прилегающей территории хорошее, уютное. Современная оборудованная спортивная площадка и новая детская площадка, прогулочная зона со скамейками и обильное озеленение вокруг дома. Автомобильные парковки благоустроенная закрытая и открытая, многоместные. Год постройки дома 2008.

Материал стен монолит-кирпич, перекрытия монолитно-железобетонные. Состояние подъезда хорошее. Лифт грузовой, пассажирский, домофон. На всех этажах по 3 квартиры, большая поэтажная площадка закрытого типа, общая лоджия, лестница с отдельным входом. На этаже 3 квартиры. У объекта 2 собственника, без обременений, прописано 0 человек. Продаётся без мебели. Нормальный срок жизни здания 150 лет.

Фактический износ 10%. До не значится в списках на капитальный ремонт. Собственник квартиры Валентина 89199547189





Move.ru - вся недвижимость России