 Создано: 27.11.2025 в 10:20
Обновлено: 04.12.2025 в 08:52

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 27**

10 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 27

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.7 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

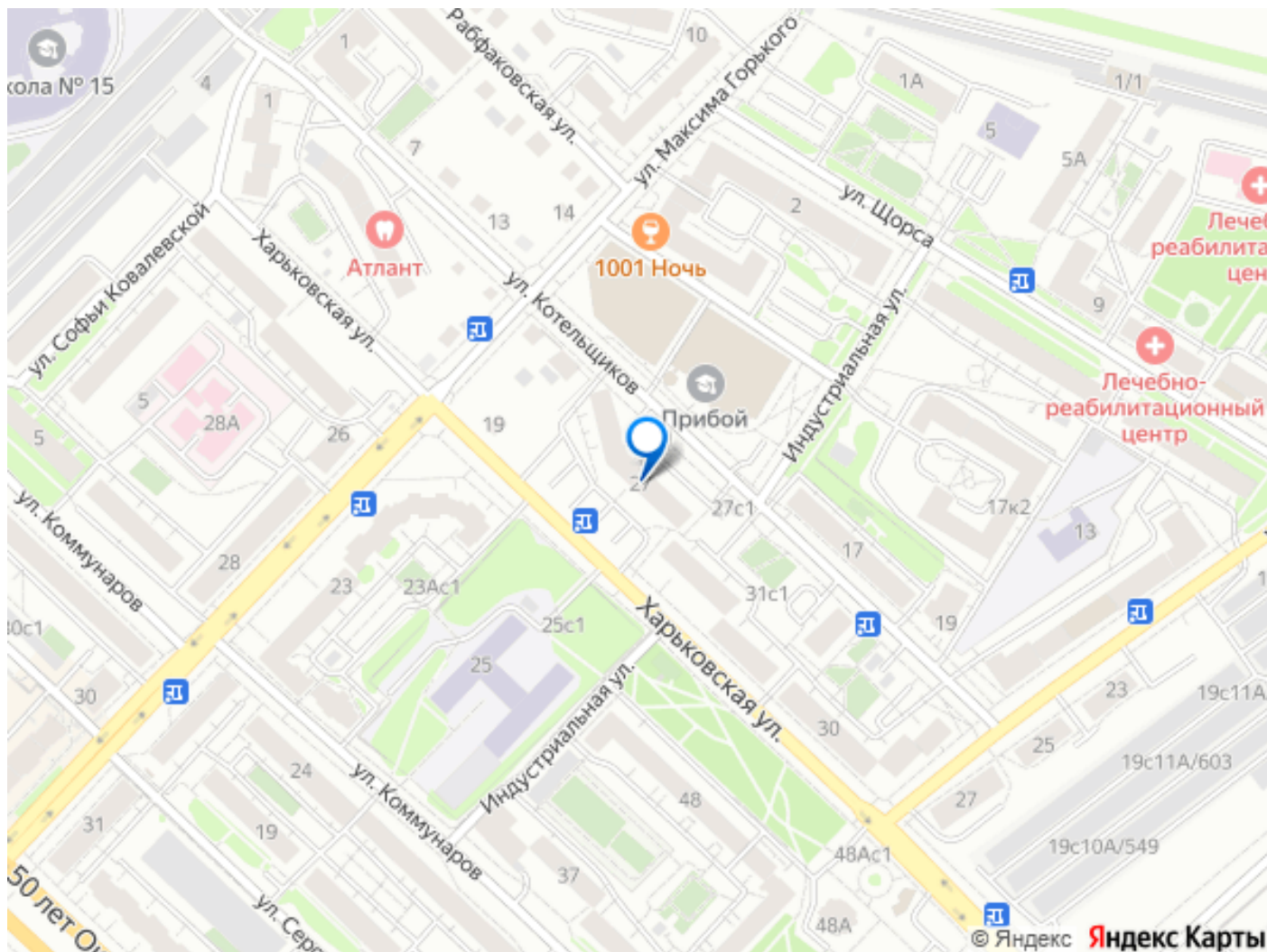
Помещение жилое по адресу: г.Тюмень, Центральный р-н, ул. Харьковская, д.27, на 2-ом этаже 14 этажного, монолитно-кирпичного дома. Квартира имеет фиксированную проектом планировку, общая площадь 90,5м², 3 жилых комнаты (59,7м), кухня, ванная, туалет, застеклённая лоджия, холл. Подсобные помещения 30,8м².

Фактическая планировка соответствует поэтажному плану БТИ. Внутренняя отделка помещения: напольная, настенная керамическая плитка, потолочные панели, обои и покраска стен. Требуется фрагментарный ремонт. Транспортная доступность хорошая. Имеются: сквер, школы, детский сад, отделение банка, предприятия службы быта, магазины, спортшкола, аптека, поликлиники.

Экологическая обстановка благоприятная. Престижность района высокая. Эстетичность окружающей застройки хорошая. Состояние прилегающей территории хорошее, уютное. Автомобильная парковка благоустроенная, многоместная. Год постройки дома 2008.

Материал стен монолит-кирпич, перекрытия монолитно-железобетонные. Состояние подъезда хорошее. Лифт грузовой, пассажирский, домофон. На всех этажах по 3 квартиры, большая поэтажная площадка, общая лоджия. У объекта 2 собственника, без обременений, прописан 1 человек. Продаётся без мебели. Нормальный срок жизни здания 150 лет. Фактический износ 10%. Дом не

значится в списках на капремонт. Торг
уместен. Альтернативные варианты сделки
возможны. Потенциальным покупателям
предоставим весь пакет
правоустанавливающих документов.
Кадастровый 72:23:0218002:2435. Лот
1159874



Move.ru - вся недвижимость России