

Динар, Риелтор

**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17**

**10 930 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

для заметок

## Квартира

Количество комнат

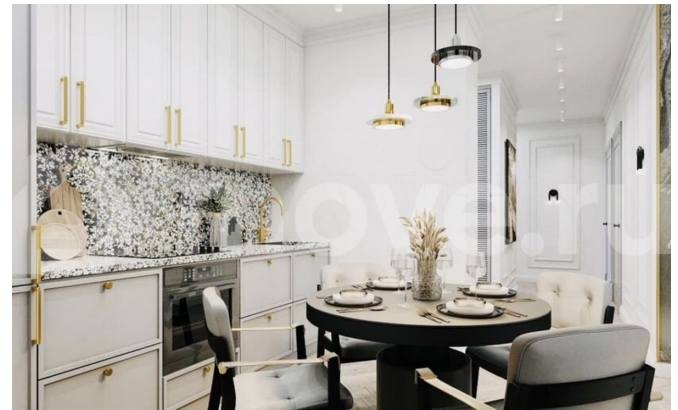
3

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

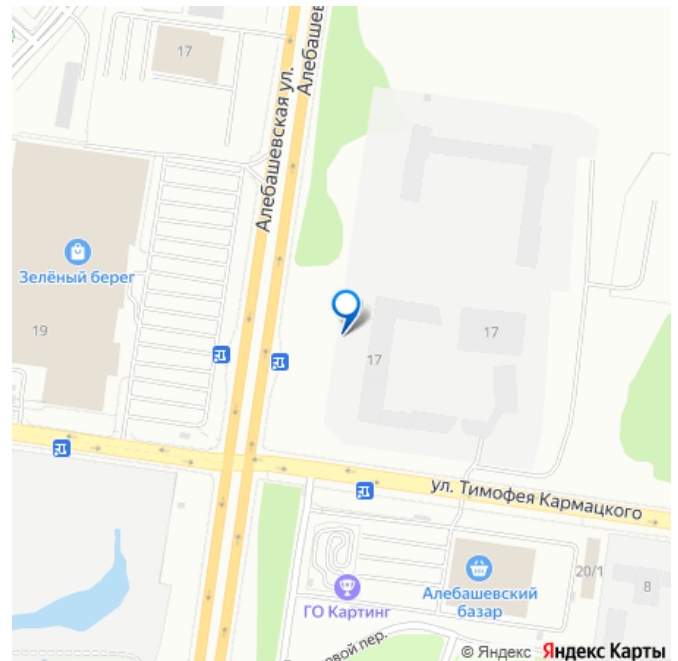
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА? НАБЕРЕЖНАЯ РЯДОМ ? Продаётся 2?комнатная квартира 69 м? в ЖК «Этика» — ул. Алебашевская, Тюмень (сдача 4 кв. 2026) Идеальный вариант для семьи и для инвестора: просторная, продуманная по

планировке квартиры с двумя отдельными санузлами в современном комфорт-классе. Формат «заехать и жить» или «под ключ» для сдачи в аренду — выигрышный актив с перспективой роста стоимости к сдаче дома.

Краткие характеристики - Площадь: 69 м² - Тип: 2-комнатная квартира - Санузлы: 2 отдельных (очень удобно для семьи и арендаторов) - ЖК: «Этика», ул. Алебашевская, Тюмень - Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - Класс: комфорт — продуманные инженерные решения, благоустройство и сервисы Почему это выгодно прямо сейчас - Перспектива роста стоимости. Покупка на этапе строительства даёт цену ниже рынка готового жилья и обеспечивает прирост капитализации к моменту сдачи. - Два санузла = гибкость использования. Удобно для семьи (утренние сборы без очередей) и позволяет сдавать по комнатам или семейной паре с большим спросом. - Универсальная планировка. 69 м² позволяют организовать полноценную гостиную-кухню и отдельную спальню — удобно как для постоянного проживания, так и для долгосрочной аренды. - Комфорт-класс ЖК «Этика». Защищённая охраняемая территория, видеонаблюдение, современные детские и спортивные площадки, «умные» решения в подъездах — добавляют ликвидности и привлекательности для арендаторов. Преимущества локации (Алебашевская) - Удобная транспортная доступность до центра города и ключевых магистралей. - Развитая инфраструктура: магазины, поликлиники, школы и колледжи в радиусе 10–15 минут. - Близость вузов и рабочих центров — стабильный спрос на аренду от студентов и специалистов. Преимущества самой квартиры - Две полноценные ванны/санузла — повышает

комфорт и конкурентоспособность при сдаче.

- Большая жилая площадь — возможность зонировать: гостиная + столовая, рабочая зона, приватная спальня.
- Оптимальные окна (светлая планировка) — дневной свет, визуальное увеличение пространства.
- Возможность выбора отделки: White Box (готовая к чистовому ремонту) или ремонт «под ключ» от застройщика.

Преимущества покупки от застройщика - Гарантии по срокам и качеству, возможность рассрочки или ипотеки на выгодных условиях у партнёров, юридическое сопровождение сделки. Звоните или оставьте запрос — помогу оперативно оценить вашу выгоду и забронировать квартиру в ЖК «Этика» до повышения цен.

