

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288780768>

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

10 930 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

Квартира

Количество комнат

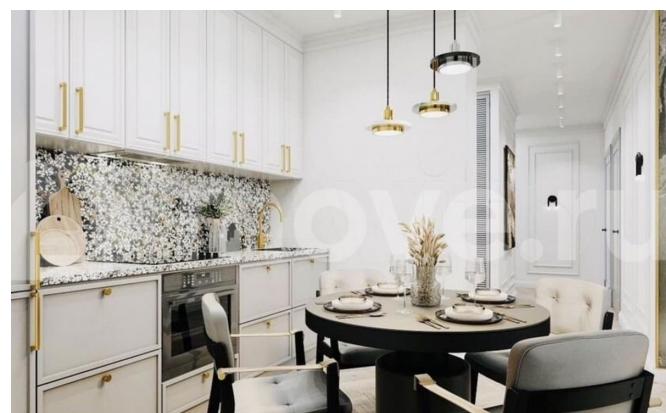
3

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

13/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

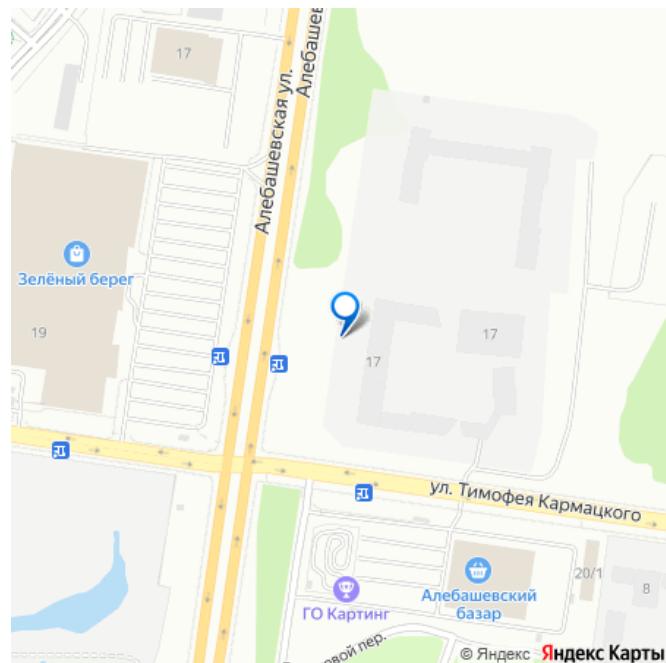
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА? НАБЕРЕЖНАЯ РЯДОМ? Продаётся 2-комнатная квартира 69 м² в ЖК «Этика» — ул. Алебашевская, Тюмень (сдача 4 кв. 2026) Идеальный вариант для семьи и для инвестора: просторная, продуманная по

планировке квартира с двумя раздельными санузлами в современном комфорт?классе.

Формат «заехать и жить» или «под ключ» для сдачи в аренду — выигрышный актив с перспективой роста стоимости к сдаче дома.

Краткие характеристики - Площадь: 69 м? -

Тип: 2?комнатная квартира - Санузлы: 2

раздельных (очень удобно для семьи и арендаторов) - ЖК: «Этика», ул.

Алебашевская, Тюмень - Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - Класс: комфорт — продуманные инженерные решения, благоустройство и сервисы Почему это выгодно прямо сейчас - Перспектива роста стоимости. Покупка на этапе строительства даёт цену ниже рынка готового жилья и обеспечивает прирост капитализации к моменту сдачи. - Два санузла = гибкость использования. Удобно для семьи (утренние сборы без очередей) и позволяет сдавать по комнатам или семейной паре с большим спросом. - Универсальная планировка. 69 м?

позволяют организовать полноценную гостиную?кухню и отдельную спальню — удобно как для постоянного проживания, так и для долгосрочной аренды. - Комфорт?класс ЖК «Этика». Закрытая охраняемая

территория, видеонаблюдение, современные детские и спортивные площадки, «умные» решения в подъездах — добавляют

ликвидности и привлекательности для арендаторов. Преимущества локации (Алебашевская) - Удобная транспортная доступность до центра города и ключевых

магистралей. - Развитая инфраструктура:

магазины, поликлиники, школы и колледжи в радиусе 10-15 минут. - Близость вузов и рабочих центров — стабильный спрос на аренду от студентов и специалистов.

Преимущества самой квартиры - Две полноценные ванные/санузла — повышает

комфорт и конкурентоспособность при сдаче.

- Большая жилая площадь — возможность зонировать: гостиная + столовая, рабочая зона, приватная спальня. - Оптимальные окна (светлая планировка) — дневной свет, визуальное увеличение пространства. - Возможность выбора отделки: White Box (готовая к чистовому ремонту) или ремонт «под ключ» от застройщика. Преимущества покупки от застройщика - Гарантии по срокам и качеству, возможность рассрочки или ипотеки на выгодных условиях у партнёров, юридическое сопровождение сделки. Звоните или оставьте запрос — помогу оперативно оценить вашу выгоду и забронировать квартиру в ЖК «Этика» до повышения цен.



