

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:05

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень 89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,
94

14 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

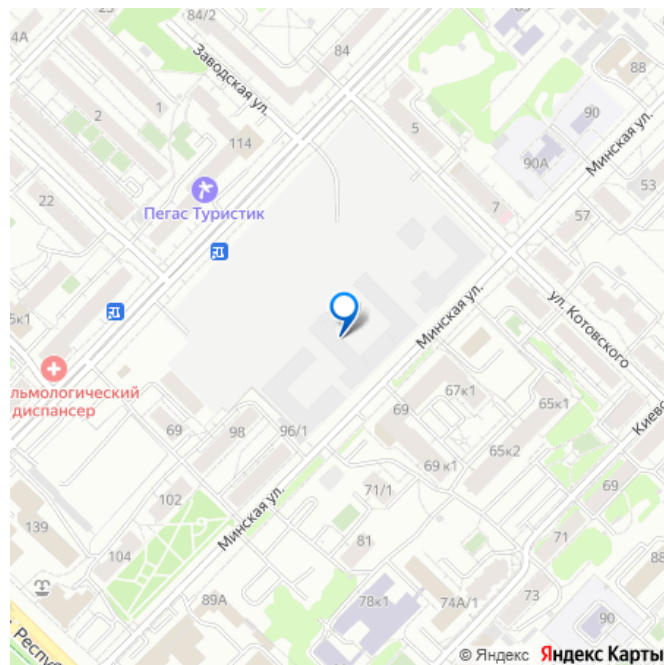
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 3 этаже. Общая площадь: 90.66 кв.м., жилая: 33.6 кв.м., площадь просторной кухни-

гостиной: 23.1 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: балкон, вид во двор, лоджия, мастер-спальня, постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: МНС02-Ж3.3.5. В сердце города

Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник.

Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро,

дизайнерскими лавками. Полезные улицы
Кварталы «На Минской» свяжет сеть
променадов, автомобильных проездов и
велодорожек. Уличный фронт проекта мы
сформируем с помощью аллеиной посадки
деревьев. Они создадут тень для ресторанов
и кафе на первых этажах, визуально отделят
проезжую и пешеходную части, снизят объём
пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в
районе с развитой базовой инфраструктурой.
И поэтому тщательно подошли к
программированию коммерции, посчитав, что
её основная задача — «закрывать» более
высокие потребности жителей. Здесь может
появиться пекарня с вкусными круассанами,
турагентство на случай, если захочется
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,
ресторан, когда надоело есть дома и многое
другое.

