

Создано: 13.11.2024 в 20:41

Обновлено: 11.12.2025 в 12:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9266382329>

Брусника, Брусника

**79683032508**

**15 280 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

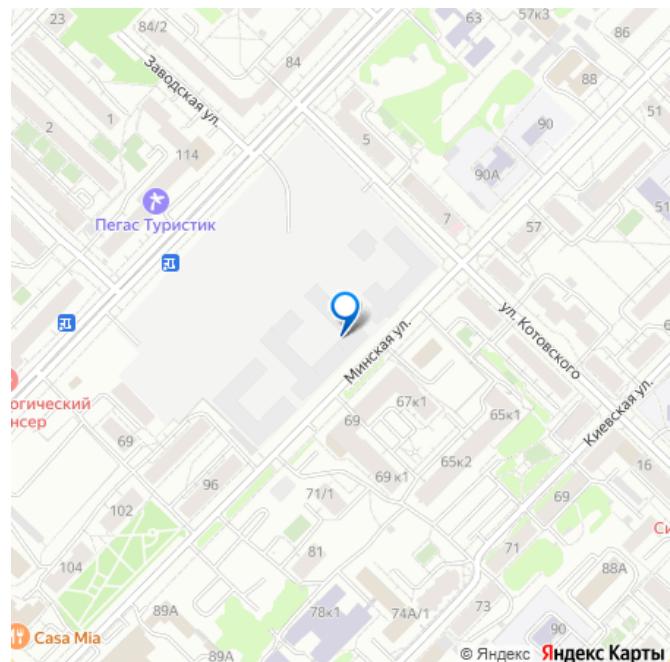
23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт, парковка

## Описание

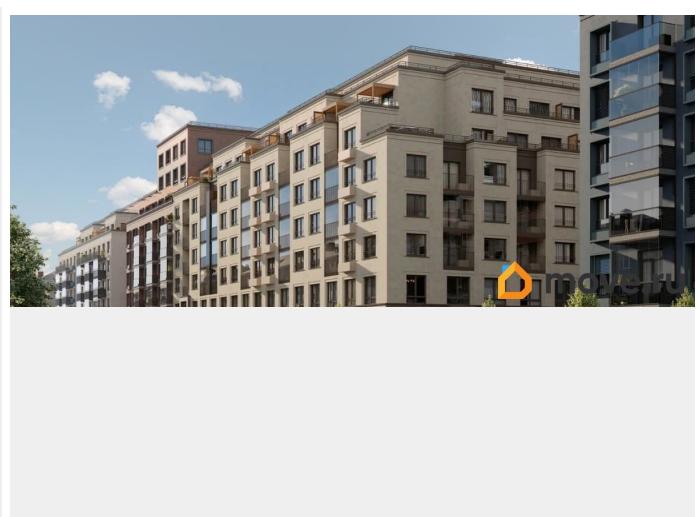
Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 3 этаже. Общая площадь: 90.87 кв.м., жилая: 37.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 23.1 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в кварталах «На Минской».

Особенности планировки: балкон, вид во двор, мастер-спальня, окна на две стороны, постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: МНС02-ЖЗ.3.1. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник.

Пространство разного опыта Создавая  
кварталы «На Минской» мы вдохновлялись  
Хакскими дворами в Берлине и улицей  
Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и  
вторая — яркие разнообразные пространства,  
сформированные прогрессивными  
архитекторами и притягивающие городских  
интеллектуалов. Престижная недвижимость  
здесь соседствует с барами, ресторанами,  
креативными кластерами и бюро,  
дизайнерскими лавками. Полезные улицы  
Кварталы «На Минской» свяжет сеть  
променадов, автомобильных проездов и  
велодорожек. Уличный фронт проекта мы  
сформируем с помощью аллейной посадки  
деревьев. Они создадут тень для ресторанов  
и кафе на первых этажах, визуально отделят  
проезжую и пешеходную части, снизят объём  
пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в  
районе с развитой базовой инфраструктурой.  
И поэтому тщательно подошли к  
программированию коммерции, посчитав, что  
её основная задача — «закрывать» более  
высокие потребности жителей. Здесь может  
появиться пекарня с вкусными круассанами,  
турагентство на случай, если захочется  
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,  
ресторан, когда надоело есть дома и многое  
другое. #zszA5D

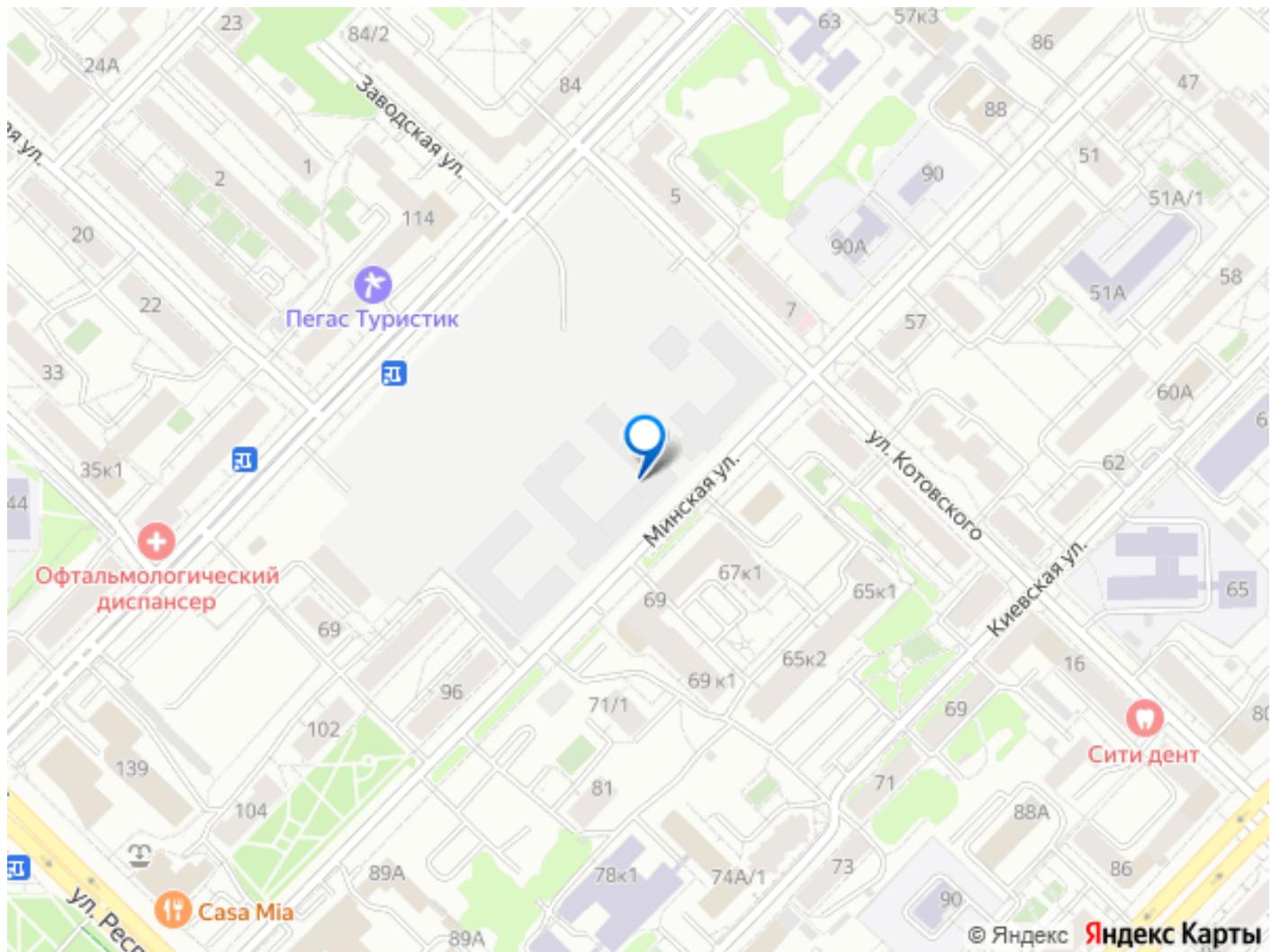




## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России